



KOKBOKEN

Våra bästa recept för att utveckla människor
och bostadsområden



Som fastighetsbolag kan vi vara med och bidra till ett bättre samhälle

På MKB arbetar vi sedan många år med bostadssociala insatser, investeringar och innovationer. Vårt engagemang för bostadssocial utveckling stammar både från de behov som finns i Malmö och från viljan hos oss som arbetar här att göra skillnad genom att erbjuda ett gott boende och verka för en hållbar stad.

Förenklat bygger vårt bostadssociala arbete på en kombination av kundnära förvaltning. Det innebär helt och rent i våra fastigheter samt bostadssociala insatser koncentrerade till tre områden: skola, trygghet och sysselsättning. Som fastighetsbolag har vi stora möjligheter att vara med och bidra till ett bättre samhälle.

Våra samlade erfarenheter har vi genom åren huvudsakligen förmedlat muntligen till nya kollegor. I den här boken har vi därför samlat några av de bästa exemplen på sånt som vi har gjort för att göra Malmö till en tryggare stad och Malmöbornas vardag bättre. Se det som en kokbok för miljöer som kan få människor att växa - ett försök att samla, systematisera och sprida våra erfarenheter.

Som kokkar arbetar vi med passion och hantverksskicklighet i vårt kök och med en ständig hunger efter att vara med och påverka. Vårt skafferi rymmer en diger samling ingredienser för att skapa social hållbarhet och hos oss och våra kunder finns färskt engagemang, närodlat grannsamja och gröna gårdar. Vi kombinerar det med kryddan i starka relationer och sötman från ömsesidig tillit.

Denna kokbok innehåller många recept och förhoppningsvis finns det något som kan inspirera även andra som vill arbeta med social hållbarhet. En del av recepten är enkla, lätta och snabba medan andra kräver tålamod och uthållighet. En del av det vi lagar kan ta år innan det är färdigt. Vi måste också våga testa nytt, för att se vilka ingredienser som passar ihop och vad som måste justeras för att det ska bli som vi har tänkt.

För att göra boken ännu mer funktionell har vi försökt lyfta fram det genomförbara i varje exempel. Flera av dessa är återkommande och kontinuerliga i vår verksamhet, andra unika engångsinsatser. Där det hjälper har vi också försökt räkna ut kostnaden, för att läsaren ska kunna få en uppfattning om den sociala investeringens storlek. Efter hand som vi samlar på oss fler exempel kommer vi att publicera dem på vår webbplats.

Förhoppningsvis kan innehållet inspirera andra till fler bostadssociala innovationer, som i sin tur kan bidra till att utveckla ännu bättre samhällen att bo och verka i.

Trevlig läsning!
Vi på MKB



Fokus för vårt bostadssociala arbete

Vår grundtanke är enkel: ett hem och ett jobb är två grundläggande förutsättningar för trygghet. Som fastighetsbolag är det vår kärnverksamhet att tillhandahålla en god bostad, ett hem för var och en. För att bygga stad, en hållbar stad, måste vi ha stora perspektiv. Våra bostadssociala insatser fokuserar på skola, sysselsättning och trygghet.

Vi är övertygade om att det är en bra affär; för våra hyresgäster, eftersom bättre skola, ökad sysselsättning och starkare trygghet leder till högre livskvalitet; för Malmö, eftersom varje hushåll som fungerar bättre genererar ökade skatteintäkter och minskade transfereringskostnader; för MKB, eftersom fungerande bostadsområden i förlängningen innebär ökade fastighetsvärden.

Som allmännyttigt kommunalt bostadsbolag ägs vi av Malmö stad och i förlängningen av Malmöborna. Våra ägardirektiv talar exempelvis om ett bostadssocialt ansvar, där MKB ska främja integration och jämställdhet, erbjuda valmöjligheter och service, medinflytande och självförvaltning samt stärka våra områden tillsammans med andra aktörer.

Skola

Förutsättningen för ett bra liv är en god skolgång. En meningsfull tid i och utanför skolan skapar trygghet och minskar sysselslöshet. Därför stöttar vi olika aktiviteter i och utanför skolan, exempelvis läxhjälp, mentorskap, klassrumssamarbeten, idrottsaktiviteter och miljöfrämjande utbyten.

Sysselsättning

Att öka sysselsättningen och minska utanförskapet är en viktig del i att bygga en stad. Genom att skapa möjligheter till sommarjobb, anställningar, lärlingsprogram, fritidsaktiviteter samt ställa krav på samarbetsparter att ta in praktikanter, är vi med och bidrar.

Trygghet

Genom bättre belysning, moderna passagesystem och grannsamverkan bidrar vi på många sätt till att öka tryggheten i våra fastigheter. Det handlar också om att skapa mötesplatser för våra hyresgäster, undanröja oriktiga hyresförhållanden och arbeta med ideella föreningar för ett starkare lokalsamhälle, vare sig det handlar om idrott eller kultur. När MKB lyssnar på kunderna och arbetar med delaktighet vinner vi förtroende och engagemang i närområdet.

Agenda 2030

Agenda 2030 och de globala målen är en naturlig utgångspunkt för MKBs arbete med social hållbarhet. Det långsiktiga perspektiv som ligger till grund för Agenda 2030 stämmer väl överens med MKBs arbetssätt. Av de totalt 17 målen är det dessa fyra som står i fokus för MKBs arbete med social hållbarhet:



Skola **Trygghet** Sysselsättning

En grillad korv kan vara mer än bara en grillad korv

En gång om året bjuder MKB kunderna i de flesta av våra områden på en områdesfest med roliga aktiviteter, underhållning och något gott att äta. Vår egen personal får en bättre relation till de boende när de kan ses över en grillad korv i stället för i samband med en felanmälan.

Områdesfesten är därför alltid en lokal tillställning. Den har ofta flera syften och kan till exempel äga rum i samband med att vi hyr in containrar för grovsopor eller ber kunderna att svara på en enkät om området. Områdesfesten kan också bara vara en kul grej. Det är nämligen bra även för oss på MKB om grannarna har det trevligt tillsammans.

I vår tappning blir den nästan alltid något med ytterligare värden. Vi får hjälp av andra lokala aktörer som matbutiken, seniorernas boulelag, fotbollsföreningen eller fritidsgården. Lokala hyresgästföreningen visar upp sin verksamhet och värvar nya medlemmar, självförvaltarna ordnar tipsrunda eller en loppis. Boende med gröna fingrar byter sticklingar, idrottsföreningarna har prova-på-aktiviteter och hjälper de leksugna barnen i hoppborgarna.

Området gör helt enkelt en gemensam sak, samarbetar med tydliga syften och visar på styrkan i det lokala. "Vi som bor här ser varandra, vi kan vara stolta över allt som händer här i dag." Det kan vara de stora vinsterna med en liten fest. "Jag fick korv av MKB" är bra det också.

Var: I de flesta av våra områden

Med vem: Lokalsamhället

När: Årligen

Kostnad: Cirka 30 000 kr per områdesfest

Fotograf: Gugge Zelander





Skola [Trygghet](#) Sysselsättning

Hela Rosengård dansar

Rosengårdsfestivalen rymmer musik, dans, karnevalståg, barnaktiviteter och mat från olika länder. Syftet är att skapa en positiv bild av området, samla de boende kring ett lokalt evenemang och visa på talangen och potentialen som finns i området.

Festivalen startade 2015 som ett initiativ från Somaliska Freds i samarbete med MKB och andra. För varje år lockar den fler och fler Malmöbor och 2019 var det 1 500 deltagare som dansade loss på festivalen.

Genom åren har flera kända artister uppträtt här. Vi har haft somalisk, romsk, palestinsk, burundisk, kinesisk, afghansk och indisk dans. Festivalen har gett plats åt yngre, lokala förmågor.

Var: Örtagårdstorget i Rosengård

Med vem: Rosengårds Fastighets AB, Malmö stad och Somaliska Freds- och skiljedomsföreningen

När: Från 2015
Kostnad: Cirka 30 000 kr per områdesfest

Fotograf kryddor: Frida Persson Boonkaew, ansiktsmålning: Nawa Hamasor, resterande: MKB Bildarkiv



Skola **Trygghet** Sysselsättning

En hållbar områdesfest

Det är mer än tjugo år sedan omställningen av Augustenborg till Ekostaden inleddes. Sedan dess har delaktighet och hållbarhet varit ledord. Därför bjuder vi varje år in de boende i området till att fira Ekostadens dag och inspireras tillsammans.

Programmet varierar år från år, men utgår alltid från lokala eldsjälar, föreningar, entreprenörer och inspiratörer som visar upp sig. Det erbjuds intressanta aktiviteter för stora och små i en grön och hållbar anda. Äventyrslek med stock och sten, en runda i häst och vagn och att trampa el till sin egen smoothie på en cykel brukar vara populära aktiviteter.

På ett lättamt och trevligt sätt innebär Ekostadens dag en härlig dag för boende och besökare. Den skapar gemenskap och stolthet för området. De som till vardags kanske inte reflekterar så mycket över vad Ekostaden Augustenborg innebär får då inspiration och idéer och de många eldsjälarna i närområdet får en chans att visa upp sin verksamhet.

Dagen brukar ha teman som hälsa eller mobilitet. 2016 var det en extra stor händelse när Ekostadens dag sammanföll med invigningen av odlingshuset Greenhouse och hela 3 000 personer besökte oss. Parallellt med aktiviteter för boende och besökare arrangerade vi då också en branschmessa om hållbarhet.

Var: Augustenborg

Med vem: Lokala, hållbara eller gröna aktörer

När: Årligen

Kostnad: Cirka 30 000 kr per områdesfest

Fotograf: Frida Persson Boonkaew

Guidad tur med Håkan Hjertberg från Malmö stad för nyinflyttade vid Kalkbrottet.



Skola **Trygghet** Sysselsättning

Så bygger vi grannsämja i nya hus

I takt med att MKB bygger allt fler nya hus ser vi att det krävs lite extra kärlek för att få de nyinflyttade att verkligen trivas. Självklart behöver de information om hur det fungerar i huset, men också tips och verktyg som gör det enklare att träffas och bryta den isolering som kan uppstå mellan nya grannar. Helt enkelt ett stöd för att skapa en god grannsämja.

I samband med att nya kunder flyttar in får de numera ett välkomstpaket: en digital plattform med kontinuerlig information om både lägenheten, huset och området, välkomstbesök med inflyttningspresent samt inbjudningar till aktiviteter och invignings-event. Fokus ligger dels på att grannarna ska ha möjlighet att lära känna varandra, dels att det ska vara lätt att hitta information om allt från husets lådcykelpool till vem i trappan som lagar det godaste kaffet.

Det här har skapat många nya kontakter mellan grannar. Det är lätt att säga hej, att våga ringa på och fråga en granne om hjälp eller att låna ut saker sinsemellan. Arrangemang som fika på gården, träning, musik och cykelmek har blivit ett uppskattat inslag i vardagen.

Var: Nyproduktion

Med vem: Lokala aktörer

När: Från 2018

Kostnad: 75 000 kr årligen

Fotograf: Mia Stendahl



Skola **Trygghet** Sysselsättning

Biodling på 15:e våningen

I den hållbara stadsdelen Ekostaden Augustenborg ligger spjutspetsprojektet *Greenhouse*. Överst i det femton våningar höga huset finns en biodling, men det har inte alltid varit helt lätt. Biodling kräver kunskap, tid och engagemang och det var oklart hur denna skulle förverkligas. Man måste ha respekt för oro hos boende som är rädda för bin och vi hade därför diskussion om var bikuporna skulle placeras. Vi har testat, utvärderat och flyttat kuporna för att tillgodose allas önskemål.

Initiativet till biodling i *Greenhouse* kommer från MKB och vi erbjöd en intresserad grupp att gå en biodlarkurs. Vi stod också för inköp av bikupor och uppstartsmaterial. Som stöd till biodlargruppen samarbetar vi med en lokal biodlare som bidrar med kompetens och erfarenhet.

Redan efter en termins studier kunde de boende skörda sin första honung och efter ett år hade de skördat 56 kilo. De många välfungerande bisamhällena genererar dock inte bara honung. De bidrar också till den biologiska mångfalden och för att få ihop de 56 kilona honung behövde bina besöka och pollinera uppskattningsvis 140 miljoner blommor i området för att samla in den nektar som är den viktigaste råvaran.

Den färdiga honungen delas lika mellan biodlarna och MKB. Vår andel används sedan som en uppskattad give-away bland annat till de som kommer på studiebesök till området. Utöver honungen får biodlargruppen även bivax som används till många hållbara produkter.

Biodlingen skapar gemenskap bland de engagerade kunderna som träffas löpande under året för planering, skötsel, slungning och paketering. Gruppen deltar också på områdesdagar och berättar om bin och honung och sprider då sitt engagemang och sin kunskap inom hela Augustenborg.



Var: Greenhouse i Augustenborg

Med vem: Göran Larsson, biodlare
Haris Sokolovic, biodlare

När: Från 2017

Kostnad: 32 000 kr årligen inklusive honung

Fotograf honungsburkar, bikupa: Frida Persson Boonkaew, människor, honung: Rasmus Berg Illustration bin: Sam Persson

Skola Trygghet Sysselsättning

Gröna skulpturer lyser upp Lugna hörnan

Sörbäcksgatan i Kroksbäck hade blivit en lång och otrygg återvändsgränd där killar i olika grupperingar hade tagit över gaturummet. I slutet av gatan fanns dock ett grönområde som kunde utnyttjas bättre. I stadsutvecklingsprojektet *Jämställda platser i Malmö* 2015 blev denna plats ett exempel på hur man kan skapa engagemang bland ungdomar för staden och dess rum. Projektet ville förändra platsen fysiskt så att den skulle kunna locka unga, framförallt tjejer, att vilja vistas där.

Några år senare ville vi utveckla ytterligare med trygghetsskapande belysning i samråd med områdets unga. För att knyta an till miljonprogrammets många konstverk ville vi ha konstnärlig och interaktiv belysning för att locka användare och nya målgrupper till platsen.

Resultatet blev tre gröna ljusskulpturer skapade av konstnär Monika Gora, som tog fram dessa i samarbete med elever på Kroksbäcksskolan och *Tjejer i förening*. Eleverna valde att döpa skulpturerna till "Crystalarium". Skulpturerna tänds vid mörkrets inbrott och gör platsen tryggare och attraktivare. De är stora och robusta nog att sitta och klättra på, vilket barnen gärna gör.

Vi tog också bort buskage för att skapa en större samlingsyta och arrangerade en namntävling. Vann gjorde namnet Lugna hörnan, som befästes med en stor skylt som också fungerar som portal till platsen.

I dag är Lugna hörnan etablerad både som namn och plats. Den används även av områdets föreningar för möten och områdesfester.

Förändringen av platsen har fått pågå under många år och skapat engagemang och delaktighet hos många ungdomar. Viktigt i arbetet med ungdomar är att det, som här, blir tydliga fysiska resultat i varje etapp. Framröstade namn och vilka klasser som varit med i samarbetet är tydligt skyltat på plats.



Var: Kroksbäck

Med vem: Kroksbäcksskolan, Malmö stad, Tjejer i förening, ABF, Boverket, Monica Gora

När: 2015-2019

Kostnad: 600 000 kr varav stöd från Boverket om 50 procent

Fotograf: Frida Persson Boonkaew

När skateboarden kom till Kroksbäck



Var: Kroksbäcksparken

Med vem: Föreningen Bryggeriet, Malmö stad och Skåneidrotten

När: 2016-2018

Kostnad: 2016: 25 000 kr
2017: 85 000 kr

Fotograf: Gugge Zelande

Skola [Trygghet](#) Sysselsättning

2016 donerade varumärket Vans en skatepark till Malmö stad inför en tävling som ägde rum i Kroksbäcksparken. Efter finalen blev skateparken en helt ny attraktion, både för de boende i Kroksbäck och för intresserade i hela stan. Samtidigt utgjorde den en utmaning då Kroksbäck inte har någon större skatetradition.

För oss på MKB är det viktigt att fånga upp och sprida kunskap om positiva inslag i våra områden, även om det inte alltid är vi själva som ligger bakom. För att locka Kroksbäcksborna och etablera ett skateområde, tog vi tillsammans med Malmös skateboardförening Bryggeriet initiativ till en skateskola i parken.

MKB och Skåneidrotten sponsrade skolan som pågick fem dagar i veckan under fyra månader både 2017 och 2018. Bryggeriet stod för utrustning till de deltagare som inte hade egna brädor. Skateskolan blev mycket populär och lockade flera barn och unga från området - inte minst tjejer, vilket var en positiv överraskning.

Skateparken är fortfarande välbesökt och lockar nu folk från hela staden. Även om Kroksbäcksbarnens intresse för skate inte har ökat lavinartat, så är det positivt att så många från andra delar av Malmö kommer och upplever vårt område.

Skola **Trygghet** Sysselsättning

REHAB - en mötesplats med kultur och mat

I Sorgenfri finns en spännande lokal fylld med ateljéer och mötesplatser. En hel bottenvåning bytte innehåll när en ABF-lokal blev REHAB, en mötesplats för kultur och mat. Det gamla storköket som byggdes för att servera de äldre i huset och i området har blivit restaurangkök. De rum som tidigare rymde dragspelskonserter och studiecirkel är numera konstnärateljéer och konferenslokaler för kulturevenemang.

Det blev alltså ett stort skifte i huset när konstnärskollektivet Cirkulationscentralen påbörjade arbetet med social innovation tillsammans med oss. En del av lokalen blev konstnärernas egna arbetsplatser: tolv ateljéer som föreningen i sin tur hyr ut till sina medlemmar.

En annan del av lokalen blev plats för ett kreativt mötes- och konferenscentrum. Här skapas utåtriktade evenemang som boksläpp, konserter eller utställningar av olika aktörer. Lokalerna hyrs även ut till andra arrangörer av konferenser, seminarier eller fester.

Den tredje delen av lokalen är ett restaurangkök med serveringsyta. Den senaste entreprenören står för en populär libanesisk restaurang.

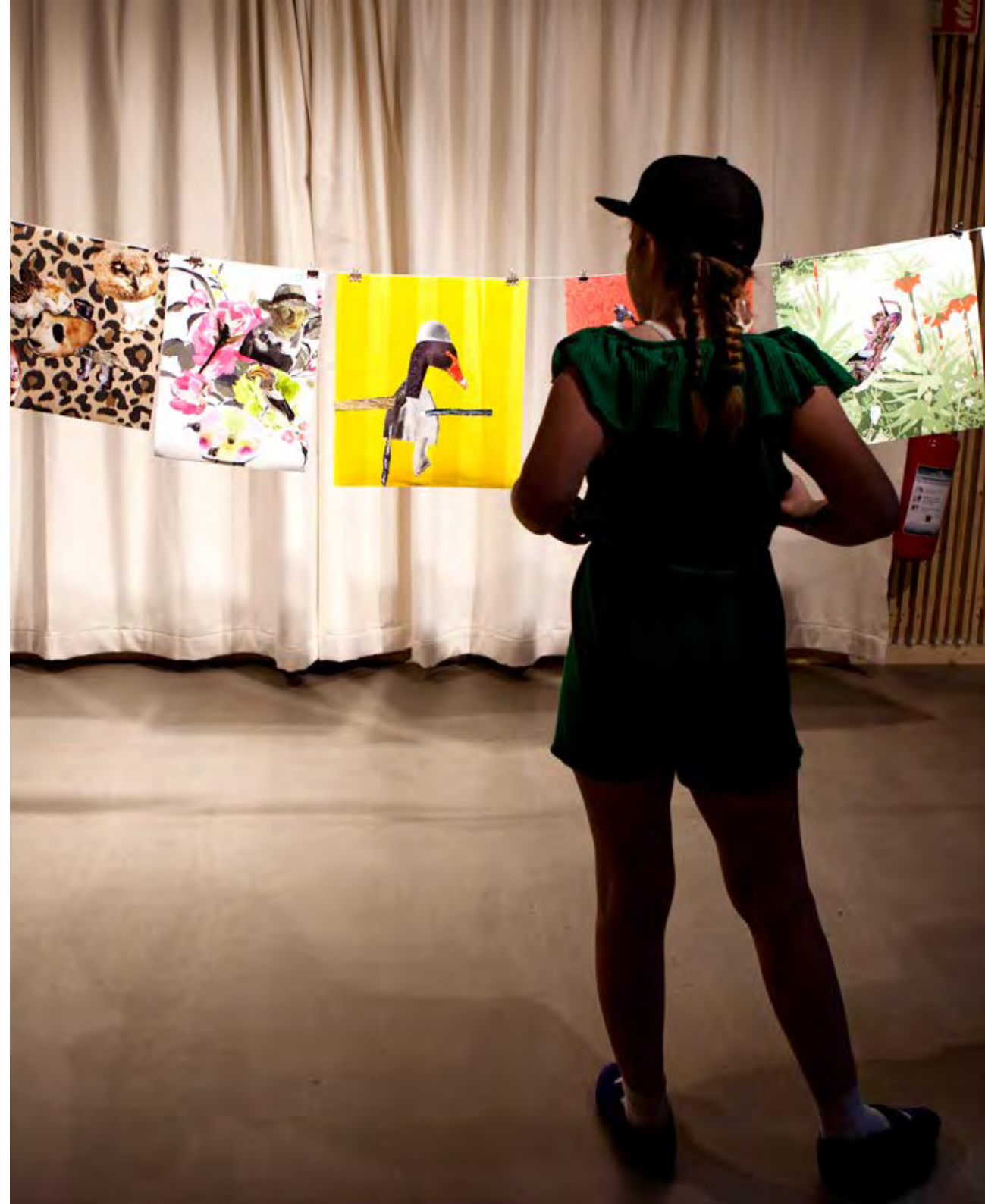
Det är spännande för oss på MKB att jobba ihop med kreativa konstnärer och proffsiga kokkar i området på det här sättet. Seniorerna i huset ovanpå REHAB har en fast dag i veckan då de får låna rum och utrustning för att kunna fika, umgås och fira årets högtider ihop. REHAB är också en viktig samarbetspart vid lokala arrangemang som områdesfester.

Var: Sorgenfri

Med vem: Konstnärskollektivet Cirkulationscentralen, Quiltameva, Gro'up, Raw Food House, Laziza

När: Från 2017

Fotograf: Gugge Zelander



Ur berättelserna föddes en unik lekplats

På Sorgenfri finns en stor grupp äldre som har bott länge i området samt nyinflyttade yngre. Samtidigt har området plågats av socioekonomisk utsatthet och kriminalitet. Knarkhandeln har skrämmt bort besökarna i en liten fin stadsdelspark. Bilbränder och rån har varit återkommande.

Frågan var hur vi skulle kunna använda de konstruktiva lokala krafterna som trygghetsskapande faktor. Svaret fick vi hemma hos MKBs äldre kunder. Enligt dem skulle vi gräva där vi stod; Mary Andersson, författarens vars berättelser skildrar uppväxten i Sorgenfri, borde lyftas fram. Hennes romaner om Sorgenfri kan dagens invånare vara stolta över och berättelserna kan lära oss något om stadens historia.

Vi förstod direkt att det här var en fantastisk idé: vi skulle bygga en mötesplats för unga och gamla i parken på Arilds plan, en plats som lyfte fram Marys berättelser.

Den här idén blev en utgångspunkt för samverkan och en delaktighetsprocess som inkluderade såväl kommunala förvaltningar och lokala föreningar som skolelever och kulturarbetare. Med stöd från Boverket och finansiering från Malmö stad och MKB lyckades vi tillsammans förverkliga idén om en lokalhistorisk lekplats mitt i Sorgenfri: *Mary Anderssons lekplats*.

Längs vägen har 250 privatpersoner i området varit med och aktivt påverkat innehållet på lekplatsen. Mer än 3 000 Malmöbor har deltagit i de evenemang som dialogprocessen erbjudit, såsom bokcirklar, filmvisningar, parkpicknickar, möten, verkstäder, elevutställningar och områdesfester.

I centrum av detta lärorika och ambitiösa samverkansprojekt fanns Mary Andersson själv. Hon hade aldrig kunnat tro att åttaåringar plötsligt skulle börja skriva idolbrev till henne, grannar läsa hennes romaner i bokcirklar eller att hon skulle få höra elvaåringars funderingar kring vad böckerna säger om dagens Malmö.

Denna lilla folkrörelse i Sorgenfri har drivits framåt av en förhoppning om en spännande lekplats och en stark lokal stolthet. Allt detta bidrog till styrkan i områdets nya mötesplats och lekplatsen blev en stor succé när den öppnade sommaren 2020. Den är nu en smältdegel för möten mellan barnfamiljer från närområdet och andra sidan av stan. Både kvarterets tonåringar och seniorer besöker den. Samtidigt är lekplatsen en arena för lokalhistorisk pedagogik, klassbesök och stadsvandringar.

"Jag är så rädd att jag ska sitta här och gråta. Av glädje för att mina berättelser får uppmärksamhet i parken men också av sorg – för att jag minns hur illa ställt många hade det i Sorgenfri."

Mary Andersson, 2018



Var: Sorgenfri

Med vem: Fastighets- och gatukontoret, Miljöförvaltningen, Kulturförvaltningen, Sorgenfri- och Stenkulaskolan, svensk-bosniska Sedef kvinnosällskap, konstnärskollektivet Cirkulationscentralen, Malmö Museer och Malmö Stadsarkiv

När: 2016-2020

Kostnad: 2 500 000 kr varav dialogprocess 800 000 kr och medfinansiering lekplats 1 700 000 kr

Mary Andersson

Självförvaltarna odlar trivsamt

Vi arbetar alltid för att våra bostadsområden ska vara trygga och att de boende ska kunna känna sig stolta över sin gård och sitt hem. Att uppnå detta är en ständig utmaning, men självförvaltning har visat sig vara ett framgångsrikt koncept.

MKBs självförvaltning drogs igång i samarbete med den lokala hyresgästföreningen på Holma 1993. Området var nedslitet och vandaliserat och utvecklingen gick snabbt mot en ekonomiskt och socialt allt mer ohållbar situation. Successivt växte insikten om att lösningen på problemen inte fanns i tekniska förändringar och förbättringar, utan i ökat engagemang och delaktighet från de boendes sida.

Självförvaltning innebär att några hyresgäster, tillsammans med grannarna, hjälps åt att utveckla, ansa och sköta sina gårdar. MKB bidrar med inköp av material, men självförvaltarna får fria händer i arbetet med att skapa vackra och trivsamma miljöer. Det skapar en härlig gemenskap där man lär känna sin närmiljö och grannar, hittar nya vänner, arbetar för ett öppnare samhälle och känner stolthet över sitt bostadsområde. En gård med engagerade självförvaltare går helt enkelt inte att ta miste på.

Förutom inflytande över sin närmiljö innebär konceptet att de som engagerar sig genom att på detta sätt sköta gårdar, trapphus och tvättstugor får sänkt hyra. Tack vare en förändring i skattelagstiftningen kallad *Lex Holma* slipper självförvaltarna också skattepåslag för denna hyresreduktion.

I dag hittar man prunkande gårdar och 600 stolta självförvaltare runt om i MKBs områden. Konceptet har även spritt sig och blivit en självklarhet för många andra bostadsbolag i Sverige.



Var: Flera av MKBs områden

Med vem: Hyresgästföreningen

När: Från 1993

Kostnad: 2 300 000 kr årligen för ca 600 självförvaltare

Foto: MKB Bildarkiv



Skola **Trygghet** Sysselsättning

Den bortkastade konstens galleri

I källargångar och förråd, i containrar och miljöhus, har vår husvärd Janusz samlat in tavlor och skulpturer som annars skulle ha kastats bort och förstörts. I några år sparade han dessa i personalens omklädningsrum och materialförråd, men till slut började konsten ta alldeles för mycket plats.

Samtidigt planerade vi utvecklingen av Östra Sorgenfri, där konst och kultur skulle få en viktig roll i arbetet med trivsel och trygghet och ge mervärden för hyresgästerna och livet mellan husen. Här behövdes alltså nya sorters mötesplatser och motorer för att bygga en ny lokal stolthet och anknytning.

Konstfrämjandet Skånes arrangemang Gallerinatten blev tidigt en arena för de nya kulturaktörer som vi stöttade i utvecklingsarbetet för området. Gallerinatten lockar många besökare även utanför den vanliga "konstklicken" och när vi testhänge ett urval av samlingen förstod vi att den skulle kunna bli utgångspunkt för något riktigt intressant.

Platsen blev ett skyddsrum under Båstadsgatan, den gallerigata som etablerats från 2015 och framåt. Där skapade vi en utställning som sedan visades offentligt första gången under Gallerinatten 2017. Den blir en succé varje år. Och viktigast av allt: våra kunder i området tittar också in. Det gillar vi, för konsten i Sorgenfri ska kunna vara både experimentellt avancerad och lättillgänglig för alla Malmöbor.

Husvärd Janusz Zaczyński.

Var: Sorgenfri **Med vem:** Konstfrämjandet Skåne **När:** Från 2016 **Kostnad:** 10 000 kr

Fotograf: Gugge Zelandier



Skola [Trygghet](#) [Syssestättning](#)

Jämställdhetsatsning med många vinnare

På många håll i Malmö står utlandsfödda kvinnor långt från arbetsmarknaden. MKB har därför i samarbete med Arbetsförmedlingen anställt långtidsarbetslösa kvinnor i Bellevuegården och Rosengård. De ansvarar för skötseln av trapphus, tvättstugor och gårdar. Kvinnorna är anställda på heltid under ett år och arbetet varvas med undervisning i svenska.

Projektet har många vinnare. Främst handlar det om att alla boende får ökad trygghet och trivsel med välsköta hus och gårdar. Samtidigt är det en satsning på jämställdhet, där kvinnorna får kunskaper och erfarenhet som krävs för att kunna få motsvarande arbete hos andra arbetsgivare. De blir också förebilder för sina barn och för andra kvinnor i området. Därtill kommer de samhällsekonomiska vinsterna när kvinnorna kan gå från arbetslöshet till arbete.

Insatsen kallas *Biljett till framtiden*. Projektet med jobb och utbildning för de utlandsfödda kvinnorna inleddes 2018 och om satsningen fungerar kommer vi att utöka den till andra MKB-områden. Vi vill även söka samarbete med andra fastighetsägare.

En erfarenhet så här långt är att vara noga med rekryteringen. Bjud med handledarna som kan jobbet och som ställer rätt frågor vid intervjuerna. Målsättningen är att rekrytera kvinnor som klarar av uppdraget och som efter året hos MKB har förutsättningar för att kunna komma vidare till en annan anställning.

Med sina språkkunskaper gjorde kvinnorna under coronapandemin 2020 en stor insats i att sprida samhällsnyttig information från myndigheterna om hur vi i Malmö kan hindra smittspridningen. Denna kunskap förmedlades på flera språk och kommer att göra skillnad även andra år när influensor och liknande sjukdomar sprids.

Var: Projektet har inletts i Bellevuegården och i Rosengård

Med vem: Arbetsförmedlingen

När: Från 2018

Fotograf: Urszula Striner

Skola **Trygghet** Sysselsättning

Motion och sällskap i en härlig kombination

På MKB letar vi hela tiden efter aktiviteter som kan locka våra seniorer till umgänge och motion. Boule är ett bra exempel, där många kan vara med och delta. I MKBs bouleserie spelar vi i lag och här får våra seniorer en möjlighet att träffas utomhus.

Bouleserien håller på från maj till september, förutom en paus i juli. Varje turnering har sex till åtta lag och inför varje säsong träffas MKB och två deltagare från varje lag för att gå igenom regler och komma överens om tider. Därefter sätter vi ihop ett schema och sen kör vi igång. Säsongen avslutas med stor fest och prisutdelning på Café Sommaren i Ekostaden Augustenborg.

Bouleserien har blivit en viktig aktivitet där våra äldre boende kan mötas och som en bonus får de också se varandras områden. Varje spelomgång har ett värdlag som bjuder på fika i halvtid och samtidigt har alla en chans att prata och socialisera.

Deltagarna får därmed lära känna andra seniorer och kommer dessutom ut och motionerar. Bouleserien är helt enkelt ett arrangemang som berör och glädjer många.



Var: I alla våra områden

Med vem: I egen regi

När: Från 2010

Kostnad: 5 000 kr årligen

Foto: MKB Bildarkiv

En trygg plats för möten och träning för kvinnor

Kroksbäck har få föreningar samtidigt som behovet är stort av trygga platser för möten och träning för kvinnor. För att lösa problemet testade MKB att erbjuda zumba för kvinnor och anlidade en duktig instruktör.

Zumbapassen blev snabbt populära och lockar nu varje gång upp emot 30 deltagare. Zumban har redan vuxit ur två mindre lokaler på området och äger nu rum på Hyllie Sportcenter, ett stenkast från Kroksbäck. Så fort musiken startar sporrar kvinnorna varandra i dans, styrka och skratt. Många dröjer sig kvar efter passen och pratar motion, hälsa och kost.

Zumban skapar gemenskap och självförtroende. På köpet blir kvinnorna förebilder för sina barn, som de nu kan introducera i Hyllie Sportcenters stora utbud av träningsmöjligheter.

Fotograf: Frida Persson Boonkaew



Var: Kroksbäck, Holma

Med vem: Hyllie Sportcenter

När: Från 2018

Kostnad: 50 000 kr per termin

Sociala klausuler öppnar dörrar till arbetsmarknaden

Precis som i resten av Sverige är det många unga och arbetslösa i Malmö som har svårt att komma in på arbetsmarknaden. Att få en anställning är det ultimata målet, men för många gäller det ofta att först hitta rätt utbildning, bygga ett kontaktnät och få en chans att visa vad man går för.

Här kan MKB vara ett verktyg genom att redan i upphandlingsfasen ställa krav på att leverantörer och entreprenörer ska bidra i vår strävan att underlätta för långtidsarbetslösa ungdomar att komma närmare arbetsmarknaden. Det kan handla om att erbjuda praktikplatser, lärlingspraktik eller anställning i någon form, att anordna studiebesök eller ställa upp som föreläsare hos våra samarbetspartners. En prioriterad grupp är långtidsarbetslösa ungdomar upp till 29 år som bor hos MKB.

För att matcha ungdomarna med de möjligheter som uppstår, samarbetar vi med organisationer som fokuserar på att hjälpa unga på väg in på arbetsmarknaden. En av dem är föreningen Boost by FC Rosengård. Vi testar också samarbetspartners och organisationer som Galaxen Bygg som arbetar för ett hållbart arbetsliv i byggbranschen, samt Arbetsförmedlingen.

Sedan 2016 har MKB på detta vis kunnat erbjuda ett femtiotal ungdomar praktikplats varje år. Av dessa har 15-25 resulterat i någon form av anställning. Dessutom arrangerar vi föreläsningar och studiebesök där ungdomar får möjlighet att lära sig mer om hur arbetsplatserna fungerar, vilken typ av arbete som finns och vad som krävs för att få ett jobb.

Att arbeta med sociala klausuler är ett hårt arbete för alla inblandade. Men det är värt mödan varje gång det lyckas och leder till att ytterligare en ung människa har kunnat bli självförsörjande.

Var: I alla våra områden

Med vem: Boost by FC Rosengård, Galaxen Bygg och Arbetsförmedlingen

När: Från 2016



En genväg till Malmö's guldgrubba

Skola **Trygghet** Sysselsättning

Varje år kommer hundratals studenter från världens alla hörn till MKBs studentboende på Rönnen. För att de ska få en rolig och givande utbytestermi i Malmö, arrangerar vi aktiviteter som introducerar dem till staden och ger en ingång till alla de där guldgrubborna som annars bara Malmöbor känner till.

Vi tar med studenterna på allt från hockey och fotboll till grillkvällar och andra festligheter och de får möjlighet att lära känna svenska studenter. Det är ju människorna som gör Malmö och ska de lära känna stan är det viktigt att även lära känna oss Malmöbor.

Introduktionsaktiviteterna är mycket populära och vi tror att de bidrar till att utbytesstudenterna talar gott om Malmö och sin tid här när de återvänder till sina hemländer.

Var: Studenthuset Rönnen **Med vem:** Malmö universitet **När:** Från 2014 **Kostnad:** 20 000 kr årligen

Foto: MKB Bildarkiv

**"Detta är deras
fristad. Eftersom
en del bor trångt
så är Linnéa ett bra
ställe att umgås
med kompisarna."**

Nezir Gashi, fritidspedagog på Fritidsklubben Linnéa



Skola Trygghet Sysselsättning

Fritidsklubben som är barnens fristad

Sedan 1997 driver MKB Fritidsklubben Linnéa i Rosengård. Verksamheten startades för att ge arbetslösa föräldrar i området en möjlighet att ha sina barn på fritids och därmed få tid att söka arbete. I dag finns samma möjlighet i kommunal fritidsverksamhet, men Linnéa lever ändå kvar.

Fritidsklubben är öppen mellan klockan 10 och 18 på vardagar för barn i åldrarna 6 till 17. Här finns oändliga möjligheter till lek och kreativitet. Barnen kan dansa, spela tevespel, biljard, pingis och prova massor av andra roliga aktiviteter.

Med kompetent personal som bryr sig om barnen och som vet vad de verkligen behöver, har Linnéa blivit en fristad för många. Barnens behov och önskemål styr och leken varvas med läxhjälp, gårdsstädning eller studiebesök på spännande ställen.

Här får barnen goda förebilder som hjälper dem att skapa en meningsfull fritid och som visar en värld utanför Rosengård. Samtidigt får de en möjlighet att engagera sig i området när de tillsammans ser till att hålla sin gård städad och fin. Det skapar både ansvarskänsla och stolthet för området.

Sedan 2017 ägs fastigheten där Fritidsklubben har sin verksamhet av Rosengårds Fastighets AB, tillsammans driver vi Fritidsklubben vidare.

Var: Rosengård

Med vem: Rosengård
Fastighets AB

När: Från 1997

Kostnad: 850 000 kr
årligen

Illustration: Sam Persson



Skola [Trygghet](#) Sysselsättning

En egen trädgård mitt i bostadsområdet

Under en områdesdag i Rosengård fick barnen på Fritidsklubben Linnéa prova på att musta äpplen. Det väckte deras nyfikenhet för odling och egenhushåll. MKB såg här möjligheter att tillsammans med barnen använda den, då intetsägande, utemiljön kring fritidsklubben för att skapa en miniskogsträdgård anpassad för bostadsmiljöer.

MKB driver Fritidsklubben Linnéa, som tillsammans med Växtvärdet arbetat med att etablera en skogsträdgård i anslutning till klubbens lokaler. En omfattande kunskapsresa med flertalet workshops och utflykter föregick anläggandet av trädgården. Växtvärdet bidrog med odlingskompetens och specialistkunskap om skogsträdgårdar. Barnen var delaktiga i alla steg under genomförandet.

Skogsträdgården består av äppelträd och ett flertal perenna grönsaker. Den ger tillgång till egen trädgård mitt i bostadsområdet, där barnen skördar frukter, bär och ätbara blad. Det ger både dem och deras familjer en ökad förståelse för hur viktigt det är med odling, insekter och trädgård. Det är också en form av gårdsförädling tillsammans med de boende som ökar engagemanget och stoltheten över närområdet.

Skogsträdgården är navet i en kunskapsöverföring mellan familjerna i området, något som är extra viktigt när många använder utemiljön. Den innebär möjligheter till en alternativ fysisk aktivitet som inte är kopplad till tävling och prestation. De många utomhusaktiviteterna lockar även grannar och förbipasserande, något som stärker den sociala gemenskapen i området.

Var: Rosengård

Med vem: Fritidsklubben Linnéa, Stadsodlarföreningen Växtvärdet, äppelodlare, stöd från Boverket

När: 2016-2017

Kostnad: 250 000 kr varav stöd från Boverket om 40 procent

Fotograf: Gugge Zelander

"Förutom gratis tomater, gratis persilja och alla kryddorna, får man också grannarna på köpet. För det är ingenting som för folk samman mer än odling."

John Taylor, trädgårdsmästare

Skola Trygghet Sysselsättning

MKBs kunder odlar tomater och gemenskap

MKB har en stark tradition av odling i självförvaltningar och odlargrupper runt om i staden och i spjutspetsprojektet Greenhouse erbjuds odlarbalkonger. MKB ville sprida erfarenheterna från detta projekt till fler av alla de tusentals balkonger som finns runt om i staden.

Tillsammans med trädgårdsmästaren John Taylor, från bland annat SVTs "Trädgårdstider", arbetade vi fram innehåll till en odlarskola. Denna innehöll ett startkit med gratis material samt kunskap och inspiration. Boende från Holma, Hyllie och Kroksbäck bjöds in att delta i odlarskolan i det gemensamma stora växthuset i Holma.

Deltog gjorde ett 15-tal kunder som odlade tillsammans, pratade, frågade och fikade. Odlarskolan blev snabbt en avslappnad plats för diskussioner och skratt, mycket tack vare Johns förmåga att bjuda på sig själv. Totalt blev det tre träffar där deltagarna fick följa sina egna plantor under våren.

Odlarskolan dokumenterades i sju filmer, där vikten av att skapa glädje och inspiration för odling var långt viktigare än det tekniska innehållet. Filmerna spreds sedan i sociala medier för att uppmuntra till odling i hela MKBs bestånd.

Satsningen kompletterades med MKB-almanackan, fylld med bilder och odlingstips från hela staden, samt en webbplats med odlingstema. Innehållet har tyngdpunkt på inspiration och budskapet är att det är lätt att odla även på den minsta balkong. Den enskilda odlingen är ett första steg till en odlingsgemenskap med grannar och närområdet och ger i förlängningen ökad trygghet i boendet. Vi hoppas nu ha sått ett frö för ett grönare Malmö.



John Taylor tillsammans med László Nagy.



Var: Holma växthus, kunder från Holma och Kroksbäck

Med vem: John Taylor

När: 2017

Kostnad: 150 000 kr, filmer samt fika

Fotograf: Gugge Zelander



**”När jag såg
att MKB hade
cykelskola tänkte
jag att det var nu
eller aldrig”**

Muna Hassan Mohamed

Skola [Trygghet](#) [Sysselsättning](#)

Frihet på två hjul

Att kunna cykla är en baskunskap i det svenska samhället och en förutsättning för att smidigt och hållbart ta sig fram i staden. MKB, Malmö stad och Cykelfrämjandet arrangerar därför cykelkurser för vuxna och ungdomar. Det är en kort och intensiv utbildning med träning två gånger i veckan under fyra veckors tid. Kurserna är kostnadsfria för våra kunder och alla deltagare får låna cykel och hjälm. Förutom teori och praktik ingår självklart också fika.

När cykelskolan blev fullbokad under vår- och sommarmånaderna väcktes idén om att förlänga säsongen genom att flytta in i ett stort, tomt garage på Kroksbäck. Tack vare ny belysning, lite färg och vadderade stolpar kunde cykelskolan flytta inomhus under de kalla månaderna och nå ännu fler.

Närmare 350 kvinnor har nu lärt sig cykla. Deltagarna kan ta cykeln med sina barn, såväl för vardagspendling som på utflykter och många uppger att de har sett fler delar av Malmö än tidigare. Som bieffekt har de också fått bättre självkänsla och större frihet. Exempelvis har de ökat sina möjligheter att få jobb där att cykla är ett krav, exempelvis inom hemtjänsten.

Cykelkurserna har även varit positiva för de ungdomar som deltar i Malmö stads satsning *Praktik vid event*. Här har de fått en kort utbildning och sedan kunnat hjälpa deltagarna att bli ”cykelfärdiga”. En sådan meningsfull praktikperiod avslutas med intyg och möjlighet att använda cykelskolan som referens i framtida jobbsökningar.

Satsningen på cykelskolan får gärna inspirera fler. Tänk på att det kan vara en fördel att hitta en tredje part som kan tillhandahålla förvaring av cyklar samt lokal för teori och fika. I annat fall kan det bli alltför personalkrävande på kvällstid. Om möjligt - skapa också en barnaktivitet vid varje kurstillfälle för att underlätta för deltagare med mindre barn att delta.

Var: Kroksbäck,
Nydala, Annelund

Med vem: Cykelfrämjandet,
Gatukontoret, Helamalmö
och Flamman

När: Från 2017

Kostnad: 40 000 kr
för två kurser à
20 deltagare

Fotograf: Lena Noalt



Motion, gemenskap och ett konstruktivt sammenhang

Skola **Trygghet** Sysselsättning

På områdesfester samlar MKB normalt idrottsföreningar och andra lokala aktörer som visar upp sina verksamheter som de låter besökarna prova på. I Lorensborg finns emellertid väldigt få föreningar som har verksamhet för barn, samtidigt som den pågående generationsväxlingen ökar andelen barn i området.

2018 medverkade föreningen Malmö Ultimate Frisbee från västra Malmö. Barnen hade jättekul med spelarna som var i yngre tonåren och efter festen var det självklart att de skulle fortsätta att träna ihop. Laget tränar nu på en av våra gårdar och får låna en lokal mot att den står öppen för alla nyfikna. Där samlas barn från hela Lorensborg spontant för att göra läxor, spela spel och hänga lite.

Barnen får både motion, gemenskap och ett konstruktivt sammenhang. Träningarna blir också en mötesplats för de föräldrar som söker sig dit. Laget har åkt iväg på två turneringar - stora händelser för barn som kanske aldrig har rest iväg utan sina föräldrar.

Samarbetet med frisbeeföreningen har varit enkelt från start. Vi kunde inte veta att frisbee skulle bli så populärt när vi bjöd in till områdesfesten. Det som gjorde det möjligt var i stället vårt ständigt pågående nätverksbyggande, som går ut just på att samla alla möjliga lokala aktörer som kan bli intressanta och viktiga för de boende i området.

Var: Lorensborg

Med vem: Idrottsföreningen
Malmö Ultimate Frisbee

När: Från 2018

Kostnad: 10 000 kr
årligen

Skola **Trygghet** Sysselsättning

Kören och fikan förenade generationerna

Det saknas naturliga mötesplatser för barn/unga och äldre i Augustenborg. Ett sätt att bearbeta detta var den generationskör ledd av musik- och körpedagoger från Malmö Live som MKB erbjöd.

En eftermiddag i veckan träffades daglediga, främst seniorer, för att sjunga tillsammans i den anrika *Teater Augusten* som ligger centralt i området. En timme senare startade ungdomarnas *Sång och scen*. I pausen däremellan kunde de två grupperna träffas, fika och få en pratstund med varandra.

Det var lite svårt att hitta barn och ungdomar en och en, men när vi gick via områdets fritidsgård kom de gärna i grupp. Oavsett ålder fick alla deltagare sedan uppleva glädjen med musiken och styrkan i att sjunga tillsammans. Att få göra det nära sitt hem och med professionella körledare uppskattades mycket. Över den gemensamma fikan fördes också trevande och nyfikna samtal som lett till glada hälsningar i området långt efter att kören avslutats.

Var: Augustenborg

Med vem: Malmö Live

När: 2017-2018,
fyra terminer totalt

Kostnad: 38 000 kr
per termin



Fotograf: Peter Kroon



Skola **Trygghet** Sysselsättning

De boende möblerade själva sitt torg

I en workshop med boende i Augustenborg blev det tydligt att de ville göra något åt det charmiga 50-talstorget i området. Torget saknade sittplatser i solläge och bilarna tenderade att tränga undan lek och möten. Därför inledde vi en dialog om möjligheterna till förändringar med Malmö stad och gatukontoret som äger torget.

En arkitekt kopplades in och kom med förslag. Dessa byggde på torgets unika karaktär och önskemålen om sittplatser och utrymme för kreativitet, allt i Ekostadens gröna anda. Förslagen presenterades dels för samtliga verksamma runt torget, dels för engagerade hyresgäster och visades sedan upp under en "Torgets dag", då arkitekten fanns på plats och berättade. Projektet fick stöd via Boverket.

På en så här central plats var det bra att projektet fick ta tid. Genom att förslaget kom från de boende själva och alla fick tycka till i flera omgångar, blev det väl förankrat och togs emot positivt. Skisserna förändrades också dramatiskt från start till färdiga möbler, vilket tyder på ett stort engagemang hos deltagarna.

På torget finns nu två längre soffor med planteringslådor och spaljéer som skapar ett mysigt rum och en gräns mot parkeringen. En tredje modul består av en trappavsats runt ett träd och har en utstickande scen. Installationen av de nya möblerna firades med en egen invigning under pompa och ståt och med ett jazzband som spelade på den nya scenen.

Augustenborgs odlargrupp sköter om planteringen och de nya möblerna, som blivit mycket uppskattade. De används flitigt av både boende och förbipasserande. Att kunna köpa en bit mat på torget, slå sig ner i solen och småprata med sina medmänniskor skapar gemenskap och trygghet i området.

Var: Augustenborg

Med vem: StadStudio
Arkitekter, Gatukontoret,
Augustenborgs odlargrupp

När: 2017-2018

Kostnad: 680 000 kr
varav 300 000 kr i stöd
från Boverket

Fotograf: Frida Persson Boonkaew

Skola Trygghet Sysselsättning

Skräp eller nya kreattioner?

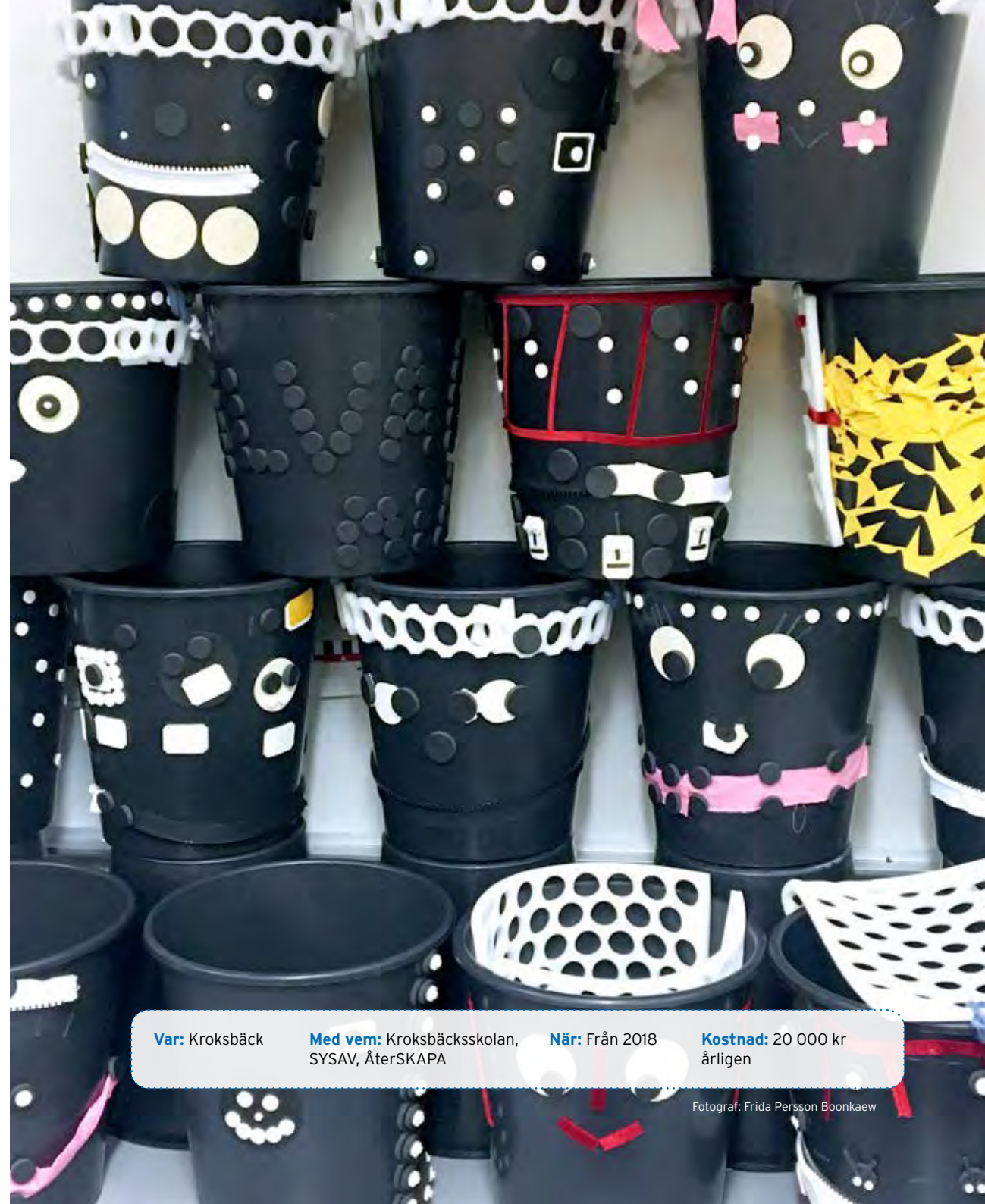
Nedskräpningen hade tilltagit i Kroksbäck, både i miljöhusen och ute på gårdarna. Förbud, skyltar och fysiska åtgärder såg inte ut att hjälpa. För att åstadkomma en beteendeförändring initierade vi därför ett samarbete kring miljö och återvinning för samtliga elever i årskurs 4 på Kroksbäcksskolan.

Projektet har tre steg. Första steget är ett informationstillfälle och skräpplockning i området tillsammans med MKBs områdespersonal. Nästa steg är en föreläsning och ett studiebesök på avfallsanläggningen Spillepeng, där barnen får se sopornas väg från den egna gården till hur de förvandlas till exempelvis fjärrvärme. Sista steget är en workshop med återbrukstema där barnen själva får skapa nya föremål av avfall och spillmaterial. Elevernas egna frågor och funderingar är ledande under diskussionerna och många vill stolt kunna visa upp ett fint område för vänner.

Varje år deltar ett 50-tal elever i den här kunskapsresan. Barnen får både teoretisk och praktisk kunskap om nedskräpning, återvinning och återbruk och att delta gör dem intresserade och engagerade. De är också stolta över att kunna ta med sig sina egenhändigt skapade kreattioner hem som en påminnelse om vad de har lärt sig. De förmedlar dessutom sina nya kunskaper till sina familjer och på sikt minskar nedskräpning och vandalisering samtidigt som projektet skapar ägarskap och stolthet för Kroksbäck.

Utöver ökad kunskap leder skolsamarbetet till igenkänning och viktiga relationer mellan barnen och personalen på MKB.

Skolsamarbeten är värdefulla i det lokala arbetet med social hållbarhet och något MKB gör i många av sina områden. Lyckade skolsamarbeten underlättas av att skapa rutiner i kontakter och planering. Genom att ha en kontaktperson på skolan och fasta dagar eller veckor för samarbetet varje år är alla redo och kan förbereda och kommunicera i god tid.



Var: Kroksbäck

Med vem: Kroksbäcksskolan,
SYSAV, ÅterSKAPA

När: Från 2018

Kostnad: 20 000 kr
årligen

Fotograf: Frida Persson Boonkaew



Skola Trygghet Sysselsättning

Läxhjälp öppnar vägen till gymnasiet

Många elever behöver hjälp och stöd för att klara läxor och sin skolgång. En del saknar vuxet stöd hemma och andra behöver lära sig att strukturera och planera sitt skolarbete.

Tillsammans med skolor och Drivkraft Malmö erbjuder MKB därför läxhjälp till elever i årskurs 9. Drivkraft Malmö är en mentorverksamhet som arbetar för att ge elever bättre möjligheter i sina studier och samtidigt fånga upp dem som kan behöva stöd även på andra sätt. Målet med satsningen är att ungdomar ska bli behöriga till gymnasiestudier. Vi stöttar Drivkraft Malmös verksamhet ekonomiskt.

Läxhjälpen sker genom volontärer på plats på skolorna, för att det ska vara enkelt för eleverna att komma dit. Samtidigt kan det vara en utmaning att få dem att infinna sig på läxhjälpens lektioner, eftersom de äger rum efter ordinarie skoldag. Som en morot erbjuder MKB därför två veckors sommarjobb till de elever som utmärker sig genom att höja minst ett betyg, är med på alla läxhjälplektioner samt deltar på lektionerna. Varje sommar tar vi emot cirka 70 sommarjobbande ungdomar från läxhjälpprogrammet.

MKBs samarbete med Drivkraft Malmö är inte bara ett sätt för oss att hjälpa ungdomar med skolarbetet. Det är också ett bra sätt att hitta potentiella nya medarbetare och att få visa att MKB är en bra arbetsgivare.

Var: Kommunala grundskolor (åk 9) i Malmö

Med vem: Drivkraft Malmö

När: Från 2015

Kostnad: 1 500 000 kr

Foto: MKB Bildarkiv



Konsten förvandlade "Oceanen"

Var: Kroksbäck

Med vem: Konstnär Gustav Norberg

När: 2019

Kostnad: 135 000 kr

Skola **Trygghet** Sysselsättning

I Kroksbäck finns så kallade vindfång, två asfalterade platser med murar runt om som skulle hindra vindarna när området byggdes på 60-talet. Platserna upplevdes som grå, tråkiga och anonyma.

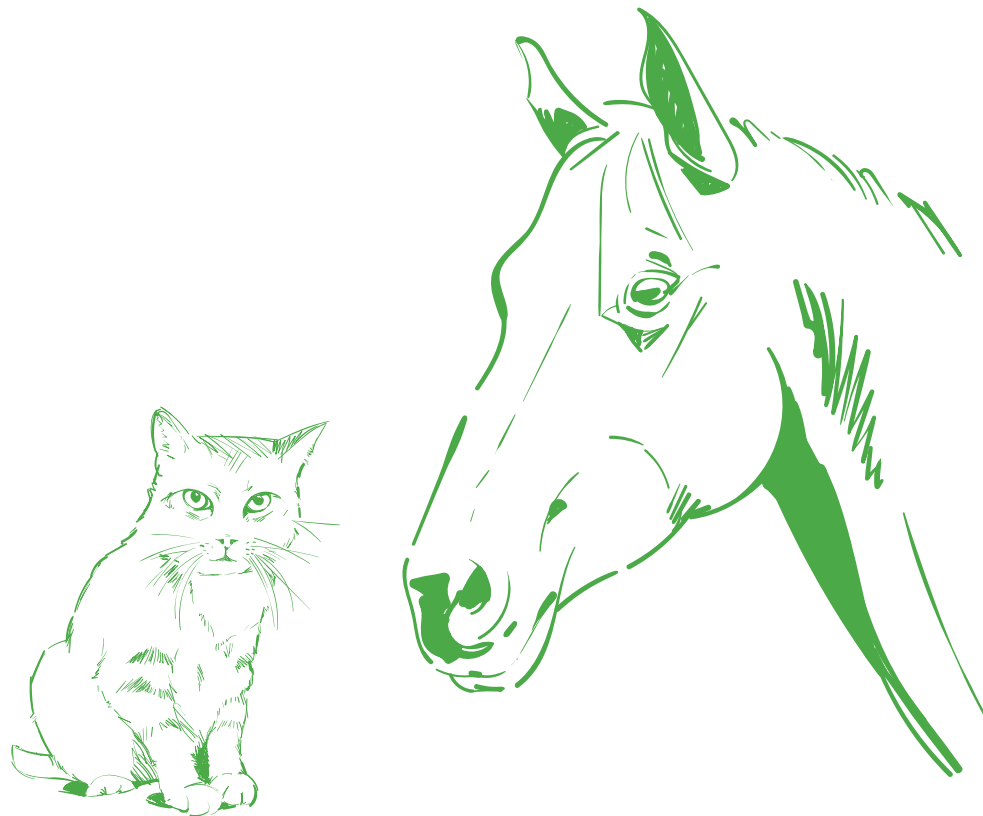
Här har konstnären Gustav Norberg skapat ett unikt konstverk genom att måla direkt på asfalten och murarna med färger speciellt importerade för ändamålet. MKB har satt upp mindre mål för fotboll eller innebandy samt basketmål för att uppmuntra till sport och lek.

Konstverket lyser verkligen upp området och det syns vida omkring, inte minst från områdets höghus. Både barn och vuxna använder platsen för att spela fotboll, basket och cricket. På invigningen kom barn från hela trakten och vid vår namntävling vann namnet *Oceanen*. I dag är det många som säger *vi ses på Oceanen!*



Platsen före omvandlingen.

Fotograf: Frida Persson Boonkaew



Skola Trygghet Sysselsättning

Kul med djur på Jägersro

Djurens dag är en familjedag på Jägersro travbana. Här kan både barn och vuxna klappa djur, prova på att rida, titta på uppvisningar, se uppträdanden och mycket mer. Alla är välkomna, till och med husdjuren.

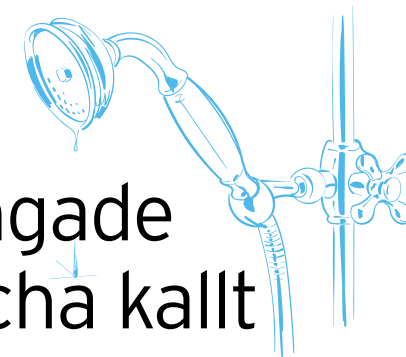
MKB sponsrar Djurens dag på Jägersro sedan 2018. Det har blivit ett återkommande arrangemang och senast deltog 4 000 personer samt ett okänt antal husdjur.



Var: Jägersro travbana **Med vem:** I samarbete med Jägersro Trav och Galopp **När:** Från 2018 **Kostnad:** 50 000 kr årligen

Illustration: Sam Persson

Skola Trygghet Sysselsättning



Barnen i Holma tvingade föräldrarna att duscha kallt

Kan man möta de utmaningar som klimatförändringarna innebär genom att uppmuntra de boende att förändra sitt beteende? Det ville vi undersöka med hjälp av en utmaning till samtliga boende i ett bostadsområde. I pilotprojektet *Varje droppe* skulle våra hyresgäster få chansen att tillsammans finansiera något behjärtansvärt genom att ändra sina vardagsrutiner.

Vi bjöd in de boende i Rönnen Student och Holma att delta. Genom att under sex månader spara så mycket varmvatten som möjligt kunde de vara med och finansiera språkutflykter åt eleverna i åk F-6 på Holmaskolan. På samma gång fick vi möjlighet att testa en unik incitament och samarbetsmodell som kombinerar ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet. Som ett hjälpmedel utvecklade vi en app speciellt för projektet: ett digitalt verktyg som gör det lättare att göra hållbara val, så kallad nudging. Vi jobbade också mycket med Facebookgrupper och Instagram.

Syftet med alla de här aktiviteterna var att förklara upplägget för projektets olika målgrupper samt engagera och aktivera de boende i Holma och i Rönnen. Vi ville sprida kunskap om de positiva miljöeffekterna av att spara energi i vardagen. För att stärka budskapet ytterligare engagerade vi Holmaskolans elever som ambassadörer. Det var med stort engagemang som de erövrade kunskap och spred den i området. Tillsammans med eleverna gjorde vi också månatliga mätningar i undercentralerna och analyserade förbrukningen.

Pilotprojektet nådde inte målet vad gäller energianvändning, men genererade å andra sidan en mängd intressanta lärdomar kring incitamentsmodellen, lokala samarbeten, apputveckling och användningen av sociala medier.

Var: Holma och Rönnen studentboende vid Värnhem

Med vem: Innovationsplattform Malmö Sydost, en Vinnova-finansierad samverkansmodell, konsultbyrån ICIM, Holmaskolan samt lokala aktörer och eldsjälar

När: 2015-2016

Kostnad: 260 000 kr

Illustration: Sam Persson

Fotboll förenar skolor i hela Malmö

Malmö skolor behöver mötas i gemensamma aktiviteter, inte minst för att eleverna ska få möjlighet att skapa relationer utanför den egna skolan. Därför arrangerar vi i samarbete med Malmö FF den årliga MKB-cupen i fotboll. Här möts sjätteklassare från olika skolor i en fotbollsturnering under en dag.

Syftet är att förena skolorna runt om i Malmö och spelschemat är därför medvetet utdraget över dagen. På så sätt får alla en chans att träffa nya kompisar och skapa minnen tillsammans. Det kostar inget att delta, men deltagarantalet är begränsat.

MKB-cupen har blivit en höjdpunkt på året, inte minst för oss på MKB. 2019 deltog 150 sjätteklassare från fem olika skolor.



Var: Kombihallen

Med vem: MFF

När: Från 2014 i egen regi.
Från 2017 tillsammans med MFF

Kostnad: 2 500 kr
årligen

Fotograf: Michel Legnered

Bortglömd park blev Kroksbäcks hjärta

Tidigare delades Kroksbäck av ett större parkområde med gräs, sliten lekplats och ett vildvuxet buskage. Området upplevdes som mörkt och otryggt och användes sällan.

När vi valde att rusta upp platsen, vände vi oss framför allt till mindre barn och stora familjer. Barnen från fritidsgården Lyktan fick vara med i processen och tycka till om hur parken skulle förändras. De kom på namnet *Kroksbäcks hjärta* och fick måla entréskyltarna. Tillsammans med odlarföreningen Växtväcket fick barnen plantera träd och göra fågelholkar som sattes upp i området.

Lekplatsen rustades upp och vi tillförde lekredskap och bärbuskar i naturdelen av parken. Bord och bänkar placerades i långa rader som ett gemensamt långbord där stora sällskap skulle få plats att samlas. Kryddor från hela världen planterades som man fick plocka med hem till maten.

Kroksbäcks hjärta är nu en etablerad mötesplats för små barn och stora familjer. På dagtid använder många förskolor platsen och då fikar barnen vid de många bänkarna. På vår- och sommarkvällarna hörs skratt och rop och det doftar härligt av kryddor från hela världen.

Vid förändring av gemensamma platser ger det alltid mervärde att bjuda in till dialog med dem som bor och rör sig på platsen. Att få vara delaktiga och följa processen skapar en viktig förankring och ägarskap till platsen. I Kroksbäck diskuterade vi inledningsvis att bygga ett utegym. När vi sedan frågade den tilltänkta målgruppen fanns inget direkt intresse för detta och vi analyserade då vem som redan använder platsen idag, nämligen familjer och de yngsta barnen. Genom att bjuda in barnen i processen hittade vi en profil för parken som kom att göra den till områdets hjärta på riktigt.

Var: Kroksbäck

Med vem: Barnen på Lyktan, Växtväcket

När: 2018

Kostnad: 900 000 kr

Kroksbäcks hjärta växer fram.





Skola **Trygghet** Sysselsättning

CTC - en långsiktig satsning för ett samhälle som bryr sig

MKB samarbetar med Malmö stad för att införa *Communities That Care* (CTC). Det är ett forskningsbaserat amerikanskt preventionsprogram som går ut på att skapa goda och trygga uppväxtvillkor för barn och unga genom att undanröja riskfaktorer och tillföra skyddsfaktorer där barnen finns. En stor återkommande enkätundersökning bland barn och ungdomar ger viktiga data för arbetets inriktning.

De främjande insatserna är hjärtat i CTC och de utgår från den sociala utvecklingsstrategin. När vuxna arbetar enligt strategin utvecklar barnet känslan av tillhörighet till den vuxne eller det sammanhang där den vuxne verkar. Barnet tar över de normer och värderingar som finns i sammanhanget.

CTC infördes inledningsvis i fem pilotområden i Malmö, där handlingsplaner formuleras och genomförs i bred samverkan. Varje område har sina egna behov och utmaningar och inom CTC samarbetar flera olika aktörer. Det är de lokala förutsättningarna i respektive område som avgör vilka insatser som kan bidra till en positiv social utveckling.

MKB deltar med relevant personal och flera anställda har utbildats i utvecklingsstrategin. De bosociala utvecklingarna från respektive område driver våra åtaganden inom handlingsplanerna.

Var: I första skedet infördes metoden i fem utvalda områden 2018:

- Bellevuegården, Lorensborg
- Bunkeflostrand, Vintrie
- Hermodsdal, Nydala, Gullviksborg
- Kirsebergstaden, Rostorp, Segevång, Segemölla
- Möllevången, Rådmanvången, Södervärn

Med vem: Malmö stad, skola, socialtjänst, polis, civilsamhälle, boende och näringsliv

När: Från 2018

Kostnad: 0 kr

Foto: MKB Bildarkiv

Ett orangeri mitt i miljonprogrammet

När MKB byggde nya bostäder i miljonprogrammet Holma fick området också ett torg, några mindre servicefunktioner samt en unik mötesplats; ett växthus. Inom ett Vinnova-projekt startade arbetet med att utforma växthuset till att bli en mötesplats kring innovativ odling under tak.

Projektet har haft tekniska utmaningar som att säkerställa ventilation och bevattningsmöjligheter parallellt med sociala mål om inkludering och ägarskap för platsen, och projektet har från start till slut drivits som en delaktighetsprocess.

Såväl inredning som själva byggandet av möblerna till växthuset skapades i workshops med intresserade hyresgäster. Tillsammans med konsulter byggdes specialdesignade planteringsbänkar med förvaringsytor under, fikabord med nedsänkning i mitten med plats för krukväxter samt höga växthyllor på hjul som släpper igenom ljus till hyllplanen under.

För att addera den senaste tekniken inom odling arrangerades en innovationstävling i samarbete med Malmö Cleantech City där svenska företag ställde upp med innovativa odlingstekniska produkter. Tävligen resulterade i att växthuset utrustades med en hydroponisk växtvägg från Hemmaodlat och en självbevattande växtvägg från Vplant.

För att få engagerade hyresgäster att använda växthuset har flera olika insatser gjorts, inte minst informationsspridning. Att hålla växthuset öppet och bemannat så ofta som möjligt är avgörande och MKB har haft olika odlingspedagoger anställda för att hjälpa till att inspirera besökarna.

MKB har dragit flera lärdomar från projektet. Det blev snabbt tydligt att de tekniska odlingsystemen var för avancerade och det fanns inget intresse från hyresgästerna att sköta dessa, utan man ville hellre odla traditionellt i bäddar och pallkragar. De tekniska systemen hittade däremot nya hem inom MKBs bestånd hos andra mer tekniskt intresserade hyresgäster som använder dem med stor glädje.

En annan lärdom är att intresset för att odla inte än är tillräckligt stort för att fylla hela växthuset, däremot fungerar det ypperligt att kombinera med annan typ av verksamhet som skapar möten och trygghet i området så som språkcafé, hantverksskvällar med mera.



Var: Holma

Med vem: KTH, Malmö Cleantech City, Hemmaodlat, Vplant, ABF Malmö, Aktivitetshuset Holma, MKBs självförvaltare, med stöd av Vinnova

När: 2015-2017





En plats att växa på

Skola **Trygghet** Sysselsättning

I Holma finns sedan 2013 ett växthus som blivit en naturlig mötesplats för de boende i området. Växthuset lockar studiebesök från hela landet, men framförallt har det blivit en samlingsplats för områdets självförvaltare som använder det för odling och plantering. Med sina gröna fingrar tar de hand om såväl egna som gårdarnas växter. På växthotellet kan boende lämna in sina växter för passning vid resor, eller för vinterförvaring.

Förutom självförvaltningen driver MKB här en mötesplats varje torsdag. Då är alla boende i MKBs och Riksbyggens fastigheter i området välkomna för att odla, sticka, sy eller bara umgås. Dessutom har vi ett samarbete med förskolorna i Holma, som varje vecka kommer till växthuset för att lära sig om odling av vår personal.

Växthuset har blivit en mycket populär mötesplats och ryktet har spritt sig ut i landet. Det kommer många studiebesök från kommuner och företag som är nyfikna på hur vårt växthus drivs. Vi är glada att kunna inspirera andra till gemensam odling, självförvaltning och ett annorlunda sätt att umgås.

Växthuset är öppet för alla MKBs boende i området och öppnas med hjälp av en tagg som kan hämtas på vårt områdeskontor i Holma. Växthuset går också att boka som festlokal för födelsedagar, dop, babyshowers och andra sociala tillställningar. Eftersom det är så populärt kan hanteringen och bokningarna ibland innebära en logistisk utmaning som kräver en hel del planering.

Var: Holma **Med vem:** Förskolor och självförvaltare i området **När:** Från 2013 **Kostnad:** 75 000 kr årligen

Manal Chaaban, självförvaltare

Fotograf: Dana Saad

Appen ersätter "lappen i trappen"

Vi som fastighetsägare och våra kunder behöver enkelt kunna dela information om vad som händer i huset. Den gamla "lappen i trappen" känns förlegad. I vår nyproduktion har vi därför introducerat appen *MKB Kund*. Här kan de boende enkelt ha en dialog både med grannar och oss på MKB. Man kan dela, låna, informera, byta, sälja, bjuda in, boka, felanmäla och mycket annat som gör hemmalivet lite bättre.

Vid introduktionen bjöd vi in samtliga boende i ett tiotal fastigheter och efter det har mer än hälften av dem aktivt valt att använda appens funktioner. Det innebär många fördelar, exempelvis i form av kunskapsutbyte mellan grannar i stället för en onödig felanmälan. Den gör det också enklare att bryta isen mellan grannar, då man först kan få kontakt via det sociala flödet och sedan mötas live. Appen gör det också enkelt att boka och dela saker som bord och stolar. Det känns tryggt när man enkelt kan slänga ut en fråga och snabbt få svar av antingen en granne eller MKB.

Även för oss på MKB är appen ett bra sätt att förvalta fastigheter. Här kan vi snabbt och enkelt få ut information, hjälpa kunder med stort och smått och se gemenskapen växa fram.

Var: Nyproduktion **Med vem:** Appleleverantör **När:** Från 2018 **Kostnad:** 200 000 kr



En fristad för Nydalaborna

Nydala är en socioekonomiskt utsatt stadsdel med få mötesplatser som är öppna för alla. Behovet av en plats där människor kan samlas är stort. Café Nydala, på Nydalatorget har varit en viktig samlingsplats sedan 2002.

Kaféet som är känt för sina goda räksmörgåsar är välbesökt, främst av äldre, daglediga och arbetslösa. Men det lockar också människor från hela Malmö vid de många olika evenemang som anordnas året om. En vanlig dag har de 40-50 besökare, de flesta stammisar. En härlig sommardag drar underhållningen närmre 200 personer.

Satsningen är viktig för området och Café Nydala når ut till människor på ett sätt som MKB inte alltid kan. Personalen bor själva i området och är välkända där.

Vi vill värna lite extra om människor som har lokal förankring och ett genuint engagemang i området. Samarbetet med personalen på Café Nydala är därför betydelsefullt för områdeskontoret. MKB stöttar Café Nydala: dels med lokalhyran för att främja trygghet och gemenskap och dels genom att stå för sommarunderhållning på torget för alla Nydalabor och utomstående besökare.



Var: Nydala **Med vem:** Mötesplatsen Café Nydala **När:** Från 2002 **Kostnad:** Lokalhyra

Trygghetsjouren är i tjänst när vi har stängt

MKBs ordinarie personal är inte tillgänglig för akuta insatser i bostadsområdena på kvällar och helger. Det är däremot Trygghetsjouren som är ett socialt företag och MKBs förlängda arm kvällar och nätter alla dagar i veckan. Trygghetsjouren består av personal med utbildning och erfarenhet av att möta människor i många olika livssituationer och är vana vid att hantera konflikter, psykisk ohälsa, störningar med mera.

Trygghetsjouren informerar om MKB och vad som gäller när man bor i hyresrätt oss. De talar olika språk, vilket är ett mervärde både för många av våra kunder och för MKB.

Dessutom jobbar Trygghetsjouren förebyggande genom trygghetsskapande åtgärder, till exempel genom att trygghetsvandring i våra bostadsområden, där de skapar relationer med de boende, inte minst med barn och ungdomar som vistas ute när mörkret faller.

Den psykiska ohälsan ökar och många hyresgäster har behov av en social kontakt - någon att prata med. Det goda samtalet är en viktig trygghetsskapande åtgärd som vi inte såg från början, men ett samtal kan ha en enorm betydelse just där och då för någon som mår dåligt och saknar trygghet.

När Trygghetsjouren avslutat sitt arbete tar MKB vid och fortsätter att jobba för att våra bostadsområden ska upplevas trygga och trivsamma.

Var: I alla våra områden

Med vem: Tamiras Trygghetsjour

När: Från 2014

Kostnad: 200 000 kr årligen inkluderar 50 timmar trygghetsvandring. Utryckningsavgift tillkommer

Foto: MKB Bildarkiv



Ljusblåa sommardagar med MFF

Var: Hyllie IP

Med vem: MFF
och Hyllie IK

När: Från 2017

Kostnad: 300 000 kr sponsring av
MFF årligen varav fotbollsskolan är
en av flera motprestationer

Foto: MFF, boll: MKB Bildarkiv

Skola **Trygghet** Syssetsättning

En utmaning för Malmö och därmed också MKB är att inspirera och sätta barn och unga från Malmös alla hörn i rörelse. Sedan 2017 arrangerar vi i samarbete med MFF och Hyllie IK därför en gratis fotbollsskola för barn som bor hos MKB och är i åldern 7-12 år.

Varje år under sommarlovet samlas 150 barn för att spela fotboll i tre dagar på Hyllie IP. Ledarna kommer från Sveriges bästa lag: Malmö FF. Lunch och frukt ingår och alla barn får en MFF-tröja, fotboll, gymmapåse och vattenflaska.

Under tre fartfyllda dagar lär barnen sig att dribbla, skjuta och passa. För många av barnen är detta en ovärderlig chans att få lära sig allt från grunderna i fotboll till vikten av lagarbete och snygga tricks med bollen. Dessutom är det en chans att träffa nya kompisar och få minnen för livet.

MFF är en av de idrottsföreningar som MKB sponsrar årligen. Fotbollsskolan är en av flera motprestationer i detta samarbete.



Skola Trygghet Sysselsättning

Tryggare och bättre med mer tid i skolan

I flera av våra bostadsområden bor barn vars tillvaro och fritid innebär att de hänger runt utan någon meningsfull sysselsättning. Ibland har de litet eller inget stöd hemifrån. Det kan leda till en situation där barn fostras av andra äldre barn, vilket kan vara förödande både för barnet, för området och på sikt även för staden.

MKB vill bidra till att dygnets timmar fylls med lärorika och roliga aktiviteter. Tillsammans med Rosengårdsskolans ledning har MKB tagit fram ett upplägg för skolans elever där vi erbjuder ett antal aktiviteter i skolans lokaler, både före och efter skoltid, för de barn som inte går på fritids.

Det handlar om idrott och andra fysiska aktiviteter, men också om lugna och koncentrationskrävande aktiviteter som kultur, tidnings skrivande och läxhjälp. Aktiviteter som ökar möjligheten att lyckas i skolan och minskar häng och otrygghet på gårdarna. Cirkusskolan och Rosenbladet som båda nämns i denna bok, ingår i satsningen. Det ingår också en gemensam frukost innan skoldagen börjar.

Rosengårdsskolans ledning har välkomnat satsningen ända sedan starten, då man menar att aktiviteterna är till stor hjälp både vad gäller skolresultat och stämning i klassrummen.

Var: Rosengård **Med vem:** Rosengårdsskolan **När:** Från 2018 **Kostnad:** 500 000 kr årligen, inkluderar även Cirkusskolan och Rosenbladet

Skola Trygghet Sysselsättning

Intelligence Watch - en tankesmedja för ett hållbarare Sverige

Intelligence Watch är en oberoende tankesmedja med fokus på hållbar utveckling. Genom oberoende, kvalificerad analys och forskning, framtidsspaning och opinionsbildning med fokus på miljö, ekonomi och sociala frågor, ökar vi därmed den samlade kraften för ett hållbart Sverige.

MKB är en av de sexton grundarna av Intelligence Watch. Vi bidrar bland annat med expertis till tankesmedjans tre råd som arbetar med sociala frågor.

Var: Tankesmedjan har sin bas i Malmö **Med vem:** Flera företag, offentliga organisationer och akademier i södra Sverige **När:** Från 2016 **Kostnad:** 60 000 kr årligen

I Greenhouse odlar hyresgästerna till och med i källaren



Skola **Trygghet** Sysselsättning

I Greenhouse Augustenborg är odling centralt. Hyresgästerna vill vara innovativa och testa nya metoder och idéer. Från MKBs sida vill vi vara öppna och koppla ihop önskemålen från de boende med förfrågningar från forskarvärlden.

I källaren har en hydroponisk odling vuxit fram. Hydroponi innebär att man odlar i vatten i stället för jord och här odlar några av våra hyresgäster kryddor och sallad året om. Även en aeroponisk odling har testats som del i ett forskningsprojekt. Aeroponi innebär att man odlar med en näringslösning som sprayas direkt på rötterna med mycket hög tillväxttakt som resultat.

Vissa tester har kommit och gått, andra har blivit permanenta. Genom att vara lyhörda kan vi använda Greenhouse som en testbädd utan att själva behöva vara odlingsexperten. Kanske kan vi därmed vara med och bidra till att framtidens livsmedelsförsörjning testas. Inte bara i labbmiljö, utan också i ett faktiskt flerfamiljshus.

Var: Augustenborg	Med vem: I egen regi	När: Från 2016	Kostnad: 2 000 kr årligen
-----------------------------	--------------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Fotograf: Gugge Zelander



Skola **Trygghet** Sysselsättning

Lokalpoolen - en kreativ lokal för alla

I Augustenborg finns gott om lokaler som både föreningar och eldsjälar gärna vill använda för att bedriva verksamhet. Men det är få av dem som har resurser för att ensamma ansvara för en lokal.

För att underlätta gemenskap och möten har vi därför skapat en lokalpool i en av våra källarlokalerna. Lokalen har två rum som vi har rustat upp. Vi har inrett ett rum med soffor och det andra med bord och stolar som snabbt kan fällas ihop. Det gör rummet lätt att göra om, till exempel från en konferens till ett dansgolv. Vi har också byggt in ett antal smarta lösningar i lokalen, som att strömmen bryts klockan 22 som är sluttid för nyttjande av lokalen.

Lokalpoolen blev direkt populär och vi hoppas att goda idéer ska kunna förverkligas snabbt och lätt nu när lokalfrågan är löst. Initiativ som läxhjälp, handarbetskvällar, släktforskning eller det ack så viktiga kafferepet, kan därmed bli verklighet.

Man bokar lokalen i MKBs reception i Augustenborg och får behörighet på samma tagg som till sin egen port. Lokalen bokas per timme, antingen för ett enskilt tillfälle eller en fast tid varje vecka. Kostnaden är symbolisk.

Var: Augustenborg

Med vem: I egen regi

När: Från 2020

Kostnad: 100 000 kr
uppstartskostnader

Fotograf: Dzenan Toplic

"Vi ser en förändring i tryggheten som är så signifikant, så vi tycker det är värt att prata om."

Maria Tengroth, projektansvarig för sociala investeringar inom MKB

[Skola](#) [Trygghet](#) [Sysselsättning](#)

Hoppet spirar i underjordisk mötesplats

Nydala behöver meningsfulla och kunskapsfrämjande aktiviteter utanför skoltid för de barn som inte går på fritids. Basen i MKBs trygghetsarbete är den nära fastighetsförvaltningen. Strategiskt samarbete med civilsamhället är sedan ett kraftfullt sätt att fortsätta utveckla och stärka ett område.

Organisationen Helamalmö får därför ett verksamhetsbidrag för att driva *Mötesplats Helamalmö*. Det är en stor lokal med 16 nyrenoverade rum under Nydalatorget, totalt tusen kvadratmeter. Här kan besökarna äta frukost, få läxhjälp, dansa, spela spel och ägna sig åt många andra aktiviteter. För att öka tryggheten i Nydala har Helamalmö också rekryterat ett antal områdesambassadörer som varje eftermiddag rör sig ute i området.

Mötesplatsen besöks av cirka 140 barn och unga varje eftermiddag och varje morgon lockar frukosten ett 40-tal Nydalabor, unga som gamla. MKBs årliga trygghetsmätning 2019 visade att tryggheten ökat markant i Nydala under det år som gått sedan mötesplatsen öppnade. Det är den enskilt största ökning som uppmätts i något av MKBs områden.



Var: Nydala

Med vem: Helamalmö

När: Från 2018

Kostnad: 500 000 kr



Var: Nydala med omnejd

Med vem: Café Nydala, Allaktivitetshuset Hermodsdal, Fritidsgården Nydala, Helamalmö, Familjehuset Nydala, Nydala förskola, Solin Salong, Apotek Hjärtat, Ceasar Pizzeria, Nydala skräddare, Hårdepån

När: Från 2018

Kostnad: 50 000 kr årligen

Foto personal: MKB, julkulor: MKB Bildarkiv



Skola **Trygghet** Sysselsättning

Julkalendern lyfter Nydala

Med Nydalas julkalender händer det något trevligt i området varje dag från den 1 till den 24 december. Julkalendern är uppskattad av människor i alla åldrar - hyresgäster, lokalkunder och samverkanspartners. Det är också roligt för områdespersonalen att hitta nya sätt att arbeta tillsammans på. Det finns en vilja och ett stort engagemang i området som går att lyfta ytterligare genom att samordna aktiviteterna.

MKB sponsrar aktiviteter och workshops i samband med julkalendern, exempelvis tryck av egna T-shirts, prova på e-sport samt julbak och julpyssel tillsammans med fritidsgården Allaktivitetshuset i Hermodsdal och föreningen Helamalmö. MKB-personal brukar klä ut sig i juligt tema och bjuda förbipasserande på glögg, lussebullar och pepparkakor utanför kontoret. Vi engagerar kunderna med kluriga quiz och lottar ut biobiljetter. Ett annat uppskattat inslag brukar vara en tomtensse som delar ut chokladkalendrar, reflexer eller roliga tandborstar till barnen. Även de lokala företagarna är med och har specialerbjudanden.

Tanken med julkalendern är att Nydalaborna ska kunna känna sig glada och stolta över att bo i ett område där alla samverkar och hjälper varandra. Kalendern stärker samhörigheten mellan boende, föreningar och företagare i området samt kommunala aktörer.

Det kan vara svårt att förutse budgeten då luckorna till stor del beror på externa aktörers engagemang. Men julkalendern behöver inte kosta särskilt mycket när alla hjälps åt. Det krävs däremot tidig planering och goda relationer till samverkansparterna för att få till ett schema för hela perioden. En extra utmaning är att lösa lucköppningen på helger, då områdespersonalen inte är på plats.



Skolan där alla kan bli bäst på något

Var: Rosengård

Med vem: Drömmarnas Hus

När: Från 2018

Kostnad: 75 000 kr
årligen

Fotograf cirkusskola: Peter Hartman, jongleringsbollar: MKB Bildarkiv

Skola Trygghet Sysselsättning

Tänk att få gå i cirkusskola - i skolan!

Just det är möjligt på Rosengårdsskolan där MKB är med och arrangerar ett större paket med aktiviteter före och efter den vanliga skoldagen. I samarbete med Drömmarnas hus erbjuder vi eleverna att gå på cirkusskola en eftermiddag i veckan.

Cirkusskolan har många goda sidor, den främjar fysisk aktivitet, samarbete och gruppkänsla utan att ha några tävlingsinslag. Den är också könsneutral och man behöver inte ha någon utrustning för att kunna delta.

Undervisningen äger rum i skolans lokaler och varje vecka deltar cirka femton elever. Intresset har varit stort och utökats med en fortsättningsgrupp. Varje termin avslutas med en show för hela skolan.



MKBs Maria Tengroth blir intervjuad av Minibladetets reportrar om hur det är att jobba på MKB.

Skola Trygghet Sysselsättning

En tidning som ger barnen en röst

MKB samarbetar med nyhetstidningen Minibladet för att stärka elevers kunskap om vad medier och källkritik är. Vi vill också ge dem möjlighet att göra sina egna röster hörda och beskriva sin verklighet. Samtidigt vill vi stärka kunskapen om och stoltheten över det egna bostadsområdet.

I samarbete med Minibladet har vi nu startat en redaktion med elever från Rosengårdsskolan. Eleverna producerar Rosenbladet, ett månatligt nyhetsblad som delas ut till alla MKBs hyresgäster i Rosengård och används i skolans undervisning.

Läsåret 2019/2020 utgjordes Rosenbladets redaktion av ett tiotal barn från Rosengårdsskolan. De allra flesta av de intresserade är flickor, som därmed utgjort tydlig majoritet i redaktionen. Inför kommande läsår är en av utmaningarna att locka även pojkar att delta.

Var: Rosengård

Med vem: Rosengårdsskolan,
Minibladet

När: Från 2019

Kostnad: 120 000 kr
årligen

Fotograf: Urszula Striner



Upptäck platsen där konsten sitter i väggarna

Skola **Trygghet** Sysselsättning

År 2014 ärvde MKB ett unikt och fortfarande halvhemligt konstprojekt. Då köpte vi kvarteret Kampen, ett gammalt industriområde i Norra Sofielund, nära den nya tågsstationen i Rosengård. Här tänker vi bygga bostäder och kommersiella lokaler.

En av byggnaderna ligger intill Enskifteshagen och är en 1 400 kvadratmeter stor hall med rejäl takhöjd och stora väggytor. Den konstnärliga ledaren Pärre von Andreasson hade vid förvärvet redan fått tillgång till hallen för att förverkliga en vision om unik gatukonst av internationellt mått. 2013 startade han ett monumentalt muralmaleri med hjälp av både världskändisar och nybörjare.

MKB har sedan arbetat vidare med Pärre von Andreasson. Utvecklingen av ytterligare innehåll i hallen diskuteras oavbrutet sedan tomtköpet, där 2 000 kvadratmeter graffiti av 74 konstnärer har dokumenterats i en sju meter lång bok.

2018 var alla innerväggar färdigmålade och hallen hade blivit en snackis - bland de invigda. Teatergrupper bad om att få göra performancekonst där och ett av världens största datorspelsföretag hyrde hallen för sin firmafest. Alla som såg hallen förälskade sig i den unika stämningen under plåttaket och stålbalkarna.

Efter att hallen uppmärksammades av SVT i ett kulturprogram, besöker fler och fler Hangaren, som den kallas i folkmun. Numera målar konstnärerna även utsidan av hallen i ett slags gemensamt verk där gränsen mellan målningarna är svår att upptäcka.

I anslutning till Hangaren finns en rollerderby-arena, ett klättercenter, en cirkusskola och en parkourklubb. Här finns också Fritidsbanken, Malmö stads satsning på att låna ut idrottsutrustning gratis. Platsen har därmed blivit en attraktion för många.

Var: Norra Sofielund

Med vem: Föreningen CFUK, Malmö stad

När: Från 2014

Kostnad: 30 000 kr årligen

En öppen dörr till idrotten på Stadionområdet

Lorensborg ligger centralt och har både Pildammsparken och Stadionområdet som grannar. Närområdet rymmer allt från klättring och thaiboxning till fotboll, handboll och bowling. Det finns alltså fantastiska möjligheter till utomhusaktiviteter, naturupplevelser, träning och rekreation. Men Lorensborg har en åldrande befolkning och det har funnits väldigt lite att göra där för barnen i de familjer som flyttat dit. Det kom också signaler från Lorensborgsskolan att många elever saknade fritids- och idrottsintressen.

MKB ville därför göra något för att sänka trösklarna till verksamheten på Stadionområdet. Målet var att barnen på skolloven skulle få uppleva idrottsgemenskap och föreningsliv och att även föräldrarna skulle känna sig trygga med barnens lovaktiviteter.

Vi startade därför ett samarbete med Malmö Idrottsakademi som med hjälp av sitt nätverk kunde sy ihop unika program på skolloven. Föräldrarna fick anmäla sitt intresse och sedan mötte vi barnen på känd plats nära hemmet. Vi följde dem till aktiviteterna som sköttes av duktiga idrottsledare. Barnen fick mellanmål och gåvor som uppmuntran, tips om hur de kan fortsätta vad de nyss provat på och slutligen följde vi dem hem igen.

Sedan 2018 har nu mer än 300 barn i åldrarna 8 till 12 år deltagit på skolloven. Fler än 20 föreningar har fått visa upp och lära ut sin idrott. Lorensborgsskolan har parallellt stöttat föreningen Hemmaplan med att etablera sig på skolan. Hemmaplan verkar för idrott och en aktiv fritid för eleverna i anslutning till skoldagen, nära hemmet.

Det är nu vanligt att barnen idrottar. Bland annat har föreningen Malmö Ultimate Frisbee startat ett lokalt lag med 10-12-åringar, som tränar på en av MKBs gårdar och som redan hunnit tävla i Göteborg och Köpenhamn.

Denna lilla sociala innovation, med samarbetsparter som utforskar varandras olika lokala uppdrag, har genomgått flera stadier. Deltagarna har nog inte märkt det, men fritidsförvaltningen och MKB har hittat flera anpassningar av arbetssättet allteftersom. Nya brobyggare mellan barnen i området och idrottsföreningarna har tillkommit. Erbjudandet används mer och mer av organiserade verksamheter som fritidshemmen, det blir mer lättarbetat.



Amanda Ojo.

Var: Bellevuegården och Lorensborg samt Stadionområdet

Med vem: Malmö Idrottsakademi, Unga Ledare, Kul i Malmö, Fritidsförvaltningen. Ett tjugotal idrottsföreningar med ungdomsverksamhet. Lorensborgsskolan med fritidshem

När: Från 2018

Kostnad: 80 000 kr årligen

Fotograf: Daniel Möller



Skola **Trygghet** Sysselsättning

En trädgård för alla sinnen och åldrar

Gårdarna på Lorensborg är vidsträckta och väletablerade och har gedigna grönmassor. Men de har sett likadana ut länge och generationsväxlingen i området skapar nya behov, såsom lekmaterial, cykelparkeringar och grill- och sittplatser.

Skolledningen på Lorensborgsskolan föreslog då att några elever med autism och synskador skulle få utnyttja sina speciella färdigheter för att utforma en ny utemiljö. Vi bjöd in skolan att vara med och tillsammans med de boende i grannhusen omforma en av de gårdar som ligger i anslutning till skolan. Målet var att skapa en gårdsmiljö som är både tillgänglig och inbjudande för alla sinnen.

En liten grupp boende och två experter med egna funktionshinder samt en landskapsarkitekt och personal från MKB samarbetade med eleverna. Med hjälp av modellbyggen, praktiska experiment för sinnena, studiebesök på SLU Alnarp och andra verkstäder, undersökte deltagarna vad trädgården kunde innehålla och arbetade fram en plan.

Den nya trädgården stod klar 2020. Sedan hantverkarna öppnade byggstängslen har grillkvällar, kortspel, solstunder, fikor och tupplurar avlöst varandra. Med sinnligheten i fokus har vi skapat en unik plats som rymmer porlande vatten, skiftande underlag, växter i olika kvaliteter, doftande blommor och fruktbärande nytillskott.

Genom att inkludera eleverna och de boende har vi på en gång fått en bättre utformning och nya ambassadörer för platsen. Genom att kombinera den befintliga växtligheten med nya plantor, blev trädgården närmast fulländad redan från början.

Var: Lorensborg

Med vem: Lorensborgsskolan,
parasportföreningen FIFH,
SLU Alnarp

När: 2018-2020

Kostnad: 1 400 000 kr

Fotograf: Daniel Möller

Storsatsning i Coronakrisen



Coronapandemin 2020 innebär stora påfrestningar på hela samhället och det är viktigare än någonsin att MKB fortsätter vara en trygg och fungerande hyresvärd. Att vara ett allmännyttigt bostadsbolag där över 60 000 Malmöbor har sitt hem, ger oss en unik möjlighet att göra skillnad när det verkligen behövs. Därför beslutade vi tidigt under krisen att satsa extra resurser för att stärka känslan av normalitet och minska social oro i våra bostadsområden. Insatserna riktar sig till alla våra kunder, men har haft särskilt fokus på barn och unga samt människor över 70.

Under våren 2020 arbetade MKB med information om smittspridning. Vi gjorde bland annat ett fysiskt utskick av informationsmaterial på flera språk till samtliga boende. En grupp flerspråkiga medarbetare från MKB arbetade också dagligen uppsökande i våra områden för att förmedla information.

Många föreningar har haft svårt att klara sin verksamhet i krisen. Därför har MKB gett stöd till en särskild föreningsakut som bildats av Malmö Ideella och MISO (Malmö Idrottsföreningars samorganisation). Föreningsakuten stöttar ideella föreningar att klara krisen och kunna fortsätta ha aktiviteter som når barn och unga i MKBs områden.

Sommaren 2020 tillbringade alla hemma. Därför valde MKB att mer än fördubbla de aktiviteter som vi normalt har för barn och unga. Runt om i hela Malmö kunde barn delta i exempelvis dans, yoga, fotboll, promenader och basket. Vi möjliggjorde också för ett antal barn från våra områden att delta i kollo och stöttade ekonomiskt utsatta familjer exempelvis via Majblomman och Maskrosbarn.

De viktigaste punkterna är följande:

- Hjälp med inköp för hyresgäster 70+
- Musik och kultur på gårdarna, läs mer på sidan 187
- Balkongympa, läs mer på sidan 204
- Stort aktivitetsprogram för barn och unga sommaren 2020
- Informationsinsatser för att förhindra smittspridning
- Föreningsakut som stöttar föreningar i krisen

Var: I alla våra områden

Med vem: Idrottsföreningar, musiker, föreningar etc.

När: 2020

Kostnad: Inköp: 360 000 kr, Musik & kultur: 1 000 000 kr, Balkongympa: 10 000 kr, Aktivitetsprogram: 1 500 000 kr, Informationsinsatser: 200 000 kr, Föreningsakuten: 1 000 000 kr

Grannsämjan växer på Lorensborg

Gårdar och utemiljöer är en viktig faktor i det kontinuerliga arbetet med hållbarhet i boendet. Hur våra kunder vill använda sina gårdar förändras med tiden, men de är nästan alltid viktiga för känslan av trivsel och trygghet i närområdet.

På Gula gården i Lorensborg finns en uppskattad björkdunge med bänkar där folk gärna umgås. Även lekplatsen och boulebanan är någorlunda välbesökta. I övrigt användes gården tidigare inte särskilt aktivt och den slitna grusplanen för fotboll stod mest övergiven.

För att komma vidare lyssnade vi på de boendes tankar om gården. Delvis inspirerade av framgången med en fruktlund på Holma, beslöt vi att bygga en fruktlund även här samt att koppla MKBs självförvaltare till platsen för att aktivera den.

Den nya trädgården stod klar 2019. Utöver flera sorters fruktträd och bärbuskar, finns här nu odlingslådor och massor av sittplatser. Genom att förnya i befintlig miljö kunde fruktlunden komplettera övriga tillgångar på gården.

Nu har boulebanan och lekplatsen fått konkurrens om användarna. De insekter som är så viktiga för pollineringen av fruktträd, får nu hjälp både av gräsmattornas blomning och mullbär, hallonbuskar och allt som växer i odlingslådorna.



Var: Lorensborg

Med vem: Självförvaltare

När: 2018-2019

Kostnad: 600 000 kr

Fotograf: Frida Persson Boonkaew



Skola **Trygghet** Sysselsättning

Från bortglömd plats till välbesökt oas

På en tidigare oanvänd och lite bortglömd plats i Holma finns i dag en frodig fruktlund. Den har blivit en uppskattad och välbesökt oas för både gamla och unga i området. Här kan alla som vill ta en paus i det fria eller plocka bär och kryddor till middagen.

Önskemålet om en fruktlund kom från den lokala hyresgästföreningen Lyckoklövern 2015. Eftersom det är viktigt för oss att utveckla våra områden tillsammans med de boende, är ett nära samarbete med exempelvis hyresgästföreningarna mycket värdefullt. MKB och Lyckoklövern tog alltså önskemålet vidare och vi arbetade fram en plan för genomförande. 2016 invigdes den gröna och sköna fruktunden och i dag är det områdets självförvaltare som sköter om den.



Var: Holma **Med vem:** Holmas självförvaltare och hyresgästföreningen Lyckoklövern **När:** 2015-2016 **Kostnad:** 200 000 kr

Fotograf: Frida Persson Boonkaew, illustration Maria Andersson

Skola **Trygghet** Sysselsättning

Cykelköket håller MKBs hyresgäster rullande

I Malmö är det löjligt nära till det mesta. Cykeln är därför många gånger både det billigaste och snabbaste sättet att ta sig till och från sin bostad. En enkel punktering, ett skevt hjul eller lös kedja kan dock göra att cykeln blir stående.

MKB samarbetar med den ideella organisationen Cykelköket för att erbjuda cykelservice nära bostaden. Under ett antal sommarveckor besöker Cykelköket MKBs bostadsområden där de erbjuder gratis cykelfix. Varje område får besök under en vecka. Cykelkökets medarbetare engagerar hyresgästerna så att de som får sina cyklar lagade samtidigt får lära sig hur de själva kan fixa liknande problem nästa gång.

Cykelkökets medarbetare finansieras genom Malmö stads lovverksamhet, medan MKB ombesörjer marknadsföring och lokala kontaktpersoner. Aktiviteten blir ofta väldigt uppmärksam i bostadsområdena och leder till möten och samtal mellan boende.

Var: Olika bostadsområden varje sommar, bland annat Gullviksborg, Augustenborg, Kroksbäck, Holma och Örtagård
Med vem: Cykelköket **När:** Från 2017 **Kostnad:** 15 000 kr per vecka

Fotograf: Gugge Zelande





Skola **Trygghet** Sysselsättning

Ett vardagsrum för barnen

När Safija Imsirovic på Augustenborg började studera på kvällstid tyckte hon att det var svårt. Det fanns ju ingen barnomsorg på kvällarna. Hon knackade dörr och insåg att hennes situation inte var unik, det fanns mängder av ensamstående mammor i området.

Då startade hon Gnistan, en mötesplats för barn som gör det enklare för deras föräldrar att söka arbete, praktisera eller studera medan någon tar hand om barnen. Det här var i slutet av 1990-talet och i dag har tusentals barn gått på Gnistan. Här har de funnit trygghet och en tillhörighet i samhället, här blir de sedda och kan påverka.

Namnet är en förkortning *Gör Något I STAN* och för föräldrarna är Gnistan en länk till studier och arbete som främjar integrationen i Malmö. Flera ungdomar som själva gått på Gnistan som barn jobbar nu extra här och får därmed en viktig arbetslivserfarenhet att lägga till sitt CV.

Gnistan har öppet alla dagar i veckan och hit kommer barn och ungdomar mellan 6 och 14 år. Här får de läxhjälp och kan ägna sig åt bakning, kreativt skapande och aktiviteter med utomhuspedagogisk profil, bland annat i de många odlingarna.

MKB har stöttat Gnistan med lokal sedan start och i dag huserar mötesplatsen i en 160 kvadratmeter stor källarlokal i Augustenborg.

Gnistan och MKB har en nära dialog och samsyn i arbetet med Ekostaden Augustenborg. Vi har många gemensamma projekt och idéer där vi stöttar varandra. För oss innebär Gnistans närvaro att vi alltid har en samarbetspartner vid olika områdesaktiviteter och initiativ i Augustenborg.

Var: Augustenborg

Med vem: Gnistan,
Malmö stad

När: Från 1997

Kostnad: Lokalhyra

Fotograf: Frida Persson Boonkaew



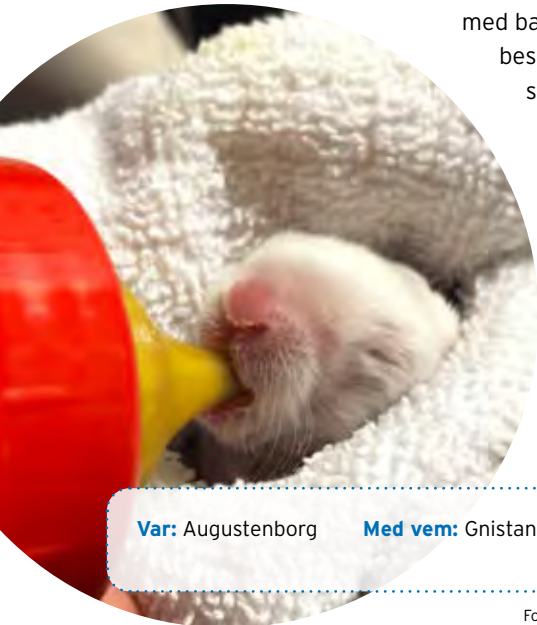


Skola **Trygghet** Sysselsättning

MKBs gulligaste hyresgäster

Många barn i Augustenborg hade länge önskat sig kaniner som husdjur, men boendesituationen gjorde det ofta svårt. Då grep Safija Imsirovic på Gnistan in och skapade *Kaninhotellet*. Här får Gnistans barn lära sig om demokrati, ansvar och kretslopp i praktiken.

Kaninhotellet finns i en källarlokal som är inredd med reception, möbler, lekrum och burar. Barnen sköter om hotellets kaniner och får vara med om hela kretsloppet – allt från att odla mat till kaninerna till att gödsla med bajset. Barnen får också vara med vid veterinärbesök och se ungarna födas och växa upp. För att öva sig i demokrati har barnen bildat en förening där de delar på ansvaret för de gemensamma kaninerna. Personalen på Gnistan ser till att hotellets gäster mår bra och får tillsyn även på helger och under semestrar.



Var: Augustenborg

Med vem: Gnistan

När: Från 2007

Kostnad: Lokalhyra samt 20 000 kr årligen

Fotograf kanin med flaska: Frida Persson Boonkaew, tre kaniner: MKB Bildarkiv



Skola **Trygghet** Sysselsättning

När konsten mötte miljonprogrammet

Ett återkommande samarbete med konst- och designleverna på Östra Grevie folkhögskolas konstprogram resulterade i ett antal offentliga konstverk, av både tillfällig och permanent karaktär. Det blev spännande möten mellan miljonprogramsarkitektur från 1960-talet och en konstutbildning från 2000-talet, mellan studenter och boende i gröna gårdsmiljöer hemma hos Rosengårds kosmopolitiska befolkning.

Arbetets paroll var *Släpp konsten loss, den är vår!* Verken ställdes ut i området Törnrosens lummiga kvarter under rubriken Sub Rosa och fortfarande finns många konstverk kvar där. Det kanske oftast beskådade permanenta verket ur Sub Rosas samlingar är *Home Is Where The Heart Is*, en ljus-skulptur av Sannah Salameh på en fasad ut mot Cronmans väg och Amiralsgatan. Fasaden kompletterades 2016 med ett porträtt på områdets stolthet, Zlatan Ibrahimovic, av gatukonstnären Joery Santos Gomez.



Var: Rosengård

Med vem: Östra Grevie folkhögskola, Moderna museet Malmö

När: 2008, 2010, 2012 och 2015

Kostnad: 250 000 kr per tillfälle

Fotograf: Frida Persson Boonkaew



Skola [Trygghet](#) [Sysselsättning](#)

Om inte Sverige deltar i VM så får väl Malmö göra det!

Året var 2014. Våren närmade sig och det stod klart att Sverige skulle missa fotbolls-VM i Brasilien. Utan Sverige ingen storbildsteve i Folkets park, tyckte Malmö stad. Å andra sidan deltog ju Iran, Turkiet, Kroatien, Chile, Bosnien och andra länder som många Malmöbor och MKBs kunder har stark anknytning till. Så om inte staden visar fotboll får vi väl göra det själva, tänkte vi.

Just den våren hade Örtagårdstorget i Rosengård blivit klart, bara ett stenkast från Möllevången och Folkets park. Det var en perfekt plats för fotboll på storbildsskärm, både för att intresset är stort i området och för att locka andra Malmöbor till ett område som de annars sällan besöker.

TV4 hade rättigheterna och ställde upp genom att låta oss visa matcherna utan ersättning. Hälften av kostnaderna för storbildsskärm, läktare och ljudtekniker täcktes av byggbolag och andra aktörer som MKB samarbetar med. Vi stod själva för resten.

Hur gick det då? Ja, Tyskland vann turneringen och på Örtagårdstorget kunde vi visa samtliga TV-sända matcher på en 25 kvadratmeter stor storbildsskärm. Sändningarna lockade publik både från området och från stora delar av den övriga staden. Många Malmöbor fick en positiv upplevelse av området.

Storbildsskärmen stod ute under hela VM utan minsta skadegörelse. Ett antal ungdomar engagerades som matchvärdar och skräpplockare genom samarbete med ungdomsgården Tegelhuset. På köpet fick de ett meningsfullt sommarjobb och referenser för vidare jobbsökningar.

Var: Örtagård/Rosengård

Med vem: Tegelhuset
Rosengård, TV4

När: 2014

Kostnad: 400 000 kr

Fotograf: Gugge Zelander

Skola **Trygghet** Sysselsättning

Odlingsnätverken skapar möten, gemenskap och sammanhang

Grunden för MKBs arbete med social hållbarhet är möten mellan människor. Man kan mötas på många olika sätt och av olika anledningar. Att odla tillsammans är en fantastisk aktivitet där människor kan mötas oavsett ålder, bakgrund eller förkunskaper. Vi uppmuntrar därför till odling och hos MKB kan man till exempel gå med i självförvaltning, adoptera en rabatt, odla på sin balkong eller i pallkrage.

I Malmö finns många olika odlingsnätverk, allt från mindre enskilda odlare till större föreningar, företag och grupper. Ett stadsodlingsnätverk eller en odlargrupp består med kompetens och kontinuitet samt skapar ett sammanhang där man kan delta utifrån sin egen förmåga.

Det finns många lyckade exempel på hur odlingsnätverk skapar fina gemenskaper tillsammans med våra kunder. Det finns odlingar på MKBs mark, gröna väggar och på vissa områden är det odlingsnätverk som sköter om våra planteringar. Det finns odlingsnätverk som håller kurser och workshops för kunder och barn. Grupperna kan därtill bistå med kompetens inom biodling. Genom att samverka med dessa kan MKB bidra till en långsiktig odlingsgemenskap för våra kunder som tilltalas av odling - allt från barn till äldre, daglediga och teknknördar.

Var: I alla våra områden

Med vem: Olika odlingsnätverk och stadsodlingsgrupper i Malmö

När: Från 2011

Kan ridån gå upp igen för Teater Augusten?



När Augustenborg byggdes i början av 50-talet låg det en kvartersteater i en stor källarlocal i området. Fram till 1970-talet visade man film för alla boende här – en sorts kvartersbio. Därefter användes lokalen mest som frukostmatsal och omklädningsrum.

När Augustenborg hamnade i nedförbacke på 90-talet, ville MKB skapa en gemenskap för de äldre i området, en plats där de kunde finna ett sammanhang. Tanken var att öppna en källarteater för en i alla betydelser lokal amatörteatergrupp: Teater Augusten. MKB kontaktade därför skådespelaren Åke Jörfalk och frågade om han ville han vara med att skapa liv i den gamla teatern. Att börja från noll och samla människor kring ett gemensamt intresse kräver en central kraft, en eldsjäl som både kan innehållit och kan förmedla det till de andra.

Det blev en sällsynt framgång. De äldre som gick med i Teater Augusten blommade upp på scenen och skapade en fin gemenskap. Under 23 år samlade Åke Jörfalk kvarterens pensionärer – sammanlagt 150 amatörer – kring pjäs- och musikmaterial, repetitioner och ett stort antal föreställningar. Sammanlagt hade teatern närmare 50 000 besökare. 2017 satte Teater Augusten upp sin sista föreställning och sedan drog sig medlemmarna tillbaka med ålderns rätt.

Sedan dess har MKB arbetat för att hitta en ny framtid för teatern för såväl etablerade kulturaktörer som nyfikna Augustenborgsbor. MKB har anställt en samordnare som nu arbetar med att dels rusta upp teaterlokalen, dels finna hyresgäster till densamma.

Var: Augustenborg

Med vem: Åke Jörfalk, seniorer i Augustenborg

När: 1994-2017

Illustration: MKB Bildarkiv

Sommarjobb belöning efter flitigt skolarbete



Varje år erbjuder MKB sommarjobb för ungdomar runt om i staden. Jobben finns i vår förvaltningsorganisation. Det är ett bra sätt för unga att pröva på arbetslivet och träffa nya kompisar. Sommarjobben går både till unga inom Malmö stads upplägg "Ung i sommar" och till dem som har utmärkt sig i MKBs läxhjälpssamarbete med Drivkraft Malmö. Sommarjobb är en extra morot som förutom möjligheten att höja sina betyg ger ungdomarna en chans att tjäna egna pengar.

Ungdomarna får testa fastighetsskötsel av olika slag, allt från att rensa rabatter till att måla staket och städa gårdar. Läxhjälpseleverna får två veckors sommarjobb medan ungdomarna från "Ung i sommar" får tre eller fyra veckor. En handledare stödjer och vägleder dem i arbetet. Det är en populär möjlighet och varje sommar har förvaltningen cirka hundra sommarjobbare runt om i staden. 2020 utökades antalet platser till 211 i förvaltningen och 130 sommarjobb i samarbete med föreningar som ansvarar för meningsfulla fritidsaktiviteter i våra bostadsområden.

Efter en lyckad sommar ska ungdomarna känna att de fått meningsfulla uppgifter och ha en positiv bild både av att arbeta och av MKB. Ett bra bemötande där sommarjobbarna välkomnas som kollegor skapar dessa förutsättningar. Att rekrytera duktiga handledare är avgörande för arbetet med sommarjobben. Det är också en noggrann planering med tydliga arbetsuppgifter från områdespersonalen i god tid innan ordinarie personal går på semester.

Var: I alla våra områden

Med vem: Drivkraft Malmö och Malmö stad

När: Från 2015

Fotograf: Gugge Zelander



Skola **Trygghet** Sysselsättning

Eleverna i Augustenborg lär från sitt närområde

Ekostaden Augustenborg och Greenhouse är ett av Malmös mest populära turismål. Varje år kommer hundratals betalande studiebesöksgrupper dit för att få se och veta mer. Samtidigt är det många av barnen och de unga i Augustenborg som inte vet varför området kallas Ekostaden och vad det innebär.

För att förmedla kunskap om miljöåtgångarna i Augustenborg samt öka stoltheten över området som de bor i, har MKB och Augustenborgsskolan tillsammans tagit fram ett program. Samtliga elever i årskurs 3, 6 och 8 erbjuds därför en årlig fokusvecka kring Ekostaden.

Programmet innehåller berättelsen om Ekostaden och spjutspetsprojektet Greenhouse samt en guidning kring gröna tak och öppna dagvattensystem. I satsningen ingår även ett studiebesök på Sysav, där eleverna får följa sopornas väg samt en skräpplockaraktivitet med vår personal. Vi har en boskola med MKB samt ett generationsmöte med seniorer som bott i Augustenborg sedan området var nytt.

Resultatet brukar bli att barnen får en fördjupad förståelse för sin närmiljö och en starkare känsla för Augustenborg och de äldre, samt igenkänning och förtroende för oss på MKB. För skolan och MKBs planering underlättar det att programmet återkommer vid en fast tidpunkt varje år.

Var: Augustenborg

Med vem: Augustenborgsskolan,
Scandinavian Green Roof
Institute, Sysav

När: Från 2018

Kostnad: 60 000 kr
årligen

Fotograf balkong: Jessica Persson, elever: Frida Persson Boonkaew, chili: MKB Bildarkiv



Alla vinner på skräpplockning med skolan

Skolsamarbeten är ofta ett bra sätt att nå fram till barnen. De använder staden aktivt och intensivt och det är avgörande att ha en god dialog med dem i olika kanaler.

Gemensam skräpplockning är därför ett klassiskt exempel på framgångsrika samarbeten mellan fastighetsägaren och närsamhället. På MKB gör vi det ibland som städdagar, ibland som längre samarbeten. På Stenkulaskolan har det varit två klasser i årskurs 6 som fått uppdraget.

Skolan hade dåligt rykte och i perioder störde eleverna hyresgäster i husen intill. Klasserna genomförde en timmes städning av våra gårdar varje vecka. Samarbetet avslutades sedan med gemensam utflykt innan sommarlovet.

På det här sättet fick vi inte bara en renare närmiljö utan också goda relationer med skolpersonalen och barnen. De hälsar mer och bryr sig mer om kvarteren kring skolan.

Nu hoppas vi att de här goda känslorna ska leva kvar länge. Det som kan vara svårt är att skapa kontinuitet eftersom både vi och skolan byter ut personal med jämna mellanrum. Då kan det vara lätt att tappa tråden.

Var: Sorgenfri **Med vem:** Stenkulaskolan **När:** 2017-2019 **Kostnad:** 50 000 kr årligen

Illustration: MKB Bildarkiv

Ett sätt att bygga relationer med våra framtida kunder

Det är fantastiskt när våra gårdar används mycket av de boende. Men om gårdarna inte hålls efter, blir de snart smutsiga och slitna. Därför letar vi ständigt efter nya sätt att både städa effektivt och förebygga nedskräpning.

Att samarbeta med skolelever i förebyggande förvaltningsarbete är en genuin social investering. På Lorensborg har vi sedan länge en väldigt god kontakt med ledningen på Lorensborgsskolan. De ser hur goda relationer med samhället runt skolan stärker eleverna och vill därför gärna samarbeta med oss.

När vi arrangerar veckovisa gårdsuppdrag med skräpplockning och städning av miljöhus kommer fritidshemmet med eleverna efter skoldagens slut. MKBs personal tar tillfället i akt att träffa eleverna, lära känna dem och samtidigt prata sopsortering och nedskräpning.

På kort sikt är belöningen en gemensam utflykt innan sommarlovet. På lång sikt skapar samarbetet goda relationer med skolpersonalen och större kunskaper om vårt miljöarbete hos eleverna - våra framtida kunder. Genom att arbeta tillsammans på ett sätt som passar skolans läroplan och lokala verksamhet, kan samarbetet bli både givande och långsiktigt.

Var: Lorensborg **Med vem:** Fritidshemmet Lemuren på Lorensborgsskolan **När:** Från 2018 **Kostnad:** 8 000 kr årligen

Skola **Trygghet** Sysselsättning

Så återskapade vi Zlatans gamla pojkrum

Zlatan är en av världens bästa fotbollsspelare. När lägenheten som hyrts av Zlatans mamma i Törnrosen på Rosengård plötsligt blev ledig, ville vi göra något ovanligt med den. Samtidigt planerade vi en kompisturnering för barnen i området, en klassisk uppsättning gårdsmatcher för att skapa tävlingsanda, engagemang och gemenskap i kvarteren.

FC Rosengård är en av Malmös största fotbollsföreningar och har en gedigen barn- och ungdomsverksamhet i Rosengård. Tillsammans med dem skapade vi *Lördagscupen* och lappar i trappan blev sättet att sprida nyheten om matcherna. Men vi behövde också ett kansli och en central mötesplats för spontana anmälningar och lagformalia. Och där passade Zlatans mammas lägenhet perfekt.

Men den måste ju möbleras också! Vi utgick från filmen *Blåddårar*, där Zlatan porträtterades som MFFs nya hopp. Där figurerar också lägenheten och vi skärskådade filmsekvenserna nästan bild för bild och listade alla möbler och inredningsdetaljer vi fick syn på. Efter några veckors loppisrundor och nätauktioner hade vi lyckats skapa en charmig kopia av lägenheten som den såg ut då. Där tog vi emot storögda Rosengårdsbarn som ville spela i *Lördagscupen* och nu även fick provsitta "Zlatans säng" under en affisch föreställande Ronaldo, hans gamla idol.

Det var ett ovanligt men bra sätt att kittla folks nyfikenhet och förtjusning i området och det var många vuxna och barn som var väldigt förväntansfulla på väg upp i hissen.

Var: Rosengård

Med vem: FC Rosengård

När: 2016-2017

Kostnad: 20 000 kr

Fotograf: Frida Persson Boonkaew



Skola **Trygghet** Sysselsättning



Sponsring för jämställd idrott

Att få unga och särskilt tjejer, att engagera sig inom idrott är en utmaning som MKB gärna vill möta. Därför sponsrar vi sedan många år den lokala fotbollsklubben FC Rosengård. Här finns inte bara ett av Sveriges bästa fotbollslag utan även en organisation som gör mycket gott för de unga i Malmö.

Tillsammans driver vi en fotbollsskola på Rosengårds IP där runt 300 barn deltar. Vi sponsrar även klubbens fotbollsakademi på Videdalsskolan. Spelare och tränare föreläser därtill ofta på skolor i hela i stan och visar tjejer att det kan finnas en framtid inom fotbollen.

Ett annat viktigt skäl att stödja klubben är omtanken om de många barn i vårt bestånd som behöver en meningsfull fritidssysselsättning. FC Rosengård erbjuder just detta. Med sina positiva och starka kvinnliga förebilder engagerar de unga i hela stan. Genom sponsorskapet får vi också möjlighet att erbjuda våra hyresgäster biljetter till klubbens hemmamatcher.

Var: Rosengård, men sponsringen är aktuell för alla våra områden

Med vem: FC Rosengård

När: Från 2014

Kostnad: 2019: 750 000 kr, 2020: 650 000 kr, 2021: 525 000 kr

Foto: MKB Bildarkiv



Svåruthyrda butikslokaler blev konstcentrum

50- och 60-talens stadsbyggnadsideal föreskrev centrumbildningar för lokal service, källarlokalerna för fritidsaktiviteter, grannsamkväm och kvartersengagemang. Med tiden har dessa lokaler blivit allt svårare att hyra ut och har därför ofta stått outnyttjade.

I Sorgenfri hade konstliv och kulturarbetare börjat hitta till närområdets prisvärda lokaler och detta förstärktes i utvecklingsarbetet för området. Den omtyckta 50-talsarkitekturen rymmer exempelvis en hel länga butikslokaler längs Båstadsgatan och där beslutade MKB att skapa en testbädd för ett konstgallerikluster.

Några av galleristerna lockades av det nya lokala sammanhanget. De deltar på områdesfesterna och söker samarbetsvägar mellan konstnärerna och MKBs hyresgäster i vissa utställningar. För att stärka detta anlät vi två konstguider för att sänka trösklarna in till konsten för kunderna i området. Deras uppdrag är att bjuda in till utställningarna och visa runt. Liknande verksamheter nära varandra hjälps nu också åt att attrahera gemensamma målgrupper, även till lägen som är svårare att hitta till.

Klustereffekten fungerade och butikslokalernas innehåll var angeläget för många kunder i närområdet. Vi påmindes om hur konstruktiv en dialogprocess kan vara i förändringsskeden. En tydlig vinst gjorde vi av att kombinera gallerierna med livsbutiken. Kunderna som kommer in och ut från den ger gatan vardagsliv, liksom vårt områdeskontors verksamhet. Gallerierna lockar besökare genom evenemang under året. Denna kombination verkar ha skapat en balans.

Var: Sorgenfri

Med vem: Galleri CC, Molekyl Gallery, Johan Berggren Gallery, Wadström Tönnheim Gallery, Bokförlaget Arena AB

När: Från 2015



Nya vägar för biologisk mångfald i staden

Snarare än att bygga nya bostäder på den bördiga åkermarken runt staden, vill Malmö stad växa genom förtätning. Då blir det viktigare än någonsin att se till att djur och växter kan överleva i en urban miljö.

Detta var utgångspunkten för projektet BiodiverCity. Det finansierades av statens myndighet för innovation, Vinnova och leddes av Malmö stad. Här har flera fastighetsägare samarbetat med landskapsarkitekter och ekologer för att skapa hem även för djur och växter i Malmö. Fågelsång, fjärilar och doftande blommor fyller inte bara ekologiska funktioner utan är även viktiga för vårt välmående.

Tillsammans med ett antal olika aktörer som Scandinavian Green Roof Institute och arkitektbyrån Edge, har MKB därför sedan 2014 testat en rad olika grepp för att skapa biotoper och livsmiljöer som stöttar den biologiska mångfalden i urbana miljöer. De flesta insatserna har vi gjort tillsammans med de boende i Augustenborg och Holma - främst genom samarbeten med fritids och dagis. Några exempel är faunadepåer, stora och små insektshotell, salixkojor, ängsytor och fjärilsrabatter.

När vi involverar barn och unga i skapandet uppstår naturliga samtal kring vikten av ett ekosystem i balans och av biologisk mångfald - begrepp som annars kan vara svåra att förstå. Ännu lättare att ta till sig blir det när vi tillför både nya gröna inslag och skyltar som beskriver deras ekologiska funktion.

Var: Holma, Augustenborg, Västra hamnen (Kv. Koggen) och City (Kv. Sofia)

Med vem: Bidrag från Vinnova, i partnerskap med bland annat Malmö stad, SGRI, SLU

När: 2014-2017



Skola **Trygghet** Sysselsättning

Ommålning sätter färg på Kroksbäck

Som en del i arbetet med att utveckla identiteten för det tidigare grå och anonyma Kroksbäck, insåg vi att området var i behov av färgsättning. Sagt och gjort: för att skapa en färggladare utemiljö började områdespersonalen att tillsammans måla ett tjugotal stora blomkrukor i betong i våra profilfärger.

De glada färgerna har utökats till områdets parkeringslinjer, utemöbler, lekplatsutrustning samt de stora stenbumlingar som ska hindra trafiken.

I dag lyser det av färg och glädje på området och responsen från kunderna har varit direkt och väldigt hjärtlig! *Det bästa som hänt här på 20 år*, fick vi höra när vi stod ute och målade blomkrukor. *Nu vill man faktiskt gå till och igenom Kroksbäck, tidigare fanns ingen anledning*, sa en annan kund som själv bor i området intill.

Alla som varit med ute och målat har sett resultatet och mötts av de boendes uppskattning. Det har lett till att de oftare tar egna initiativ och fortsätter arbetet med att pigga upp Kroksbäck. Dessutom är enkla fysiska förändringar en viktig aspekt av hållbarhet och en tydlig ingång till samtal.

Var: Kroksbäck

Med vem: I egen regi

När: Från 2019

Kostnad: 10 000 kr

Fotograf: Frida Persson Boonkaew



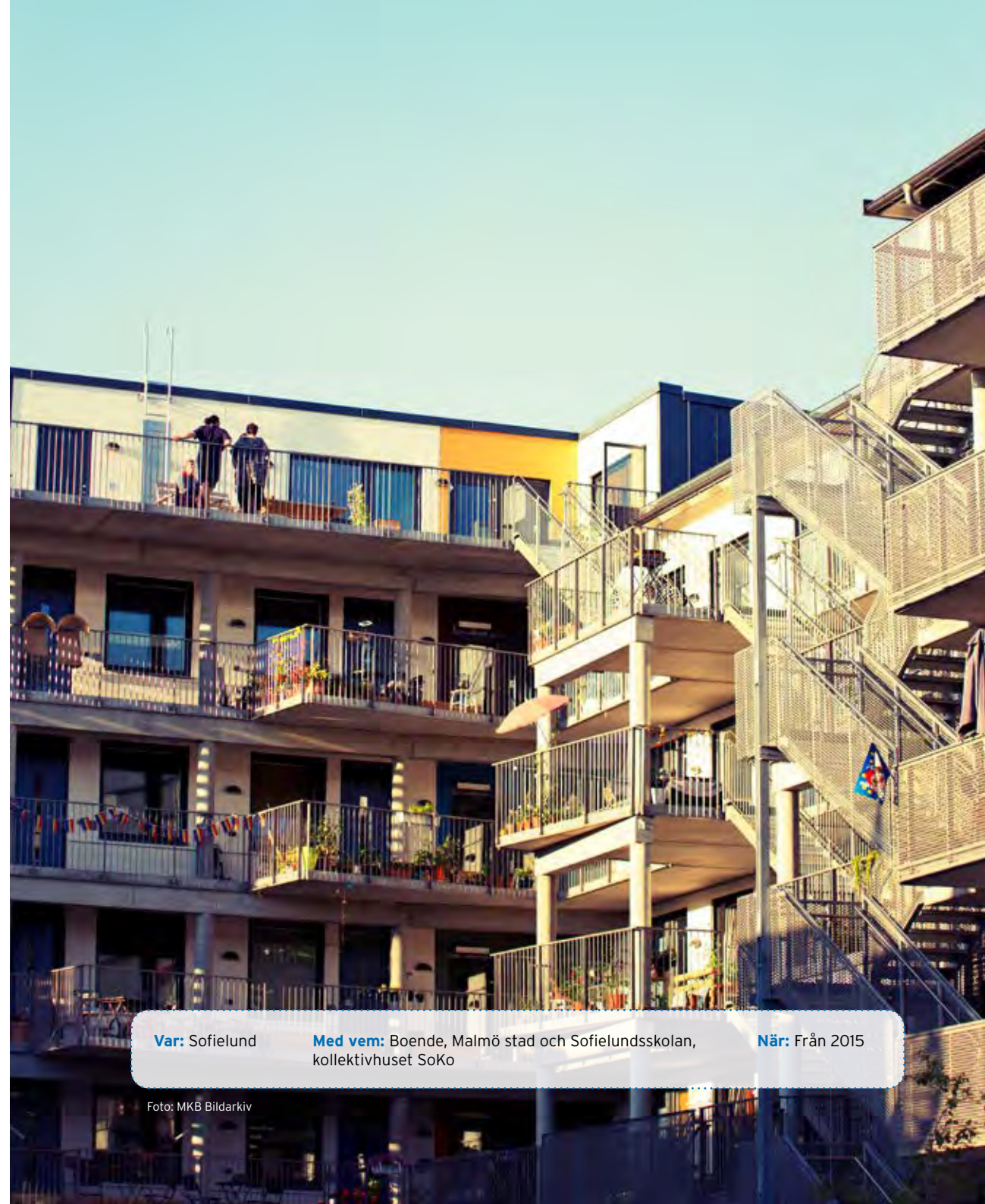
Levande boende med co-living

Som fastighetsbolag ska MKB erbjuda stadens invånare olika slags boendeformer. När kvarteret Trevnaden byggdes i Norra Sofielund undersökte vi nya delningsformer, bland annat det som kallas co-living, för att kunna bidra med en ny och trendande boendeform.

Redan tidigt i byggprocessen fick intresserade vara med och påverka hur kvarteret skulle se ut, vad som skulle finnas där och hur det skulle kunna fungera praktiskt. Från MKBs sida försökte vi i så stor utsträckning som möjligt vara lyhörda och uppfylla önskemålen. Tanken är att huset ska kunna följa trender och förändringar inom delningsökonomi på ett enkelt sätt. Resultatet blev ett kvarter med möjlighet till både semi-kollektivt och kollektivt boende och med tillgång till en mängd gemensamma utrymmen. Det finns storkök, bibliotek, verkstad, övernattningslägenhet, ateljé, replokal, bastu, lektrum och festlokal.

Det var svårt och krävande att få allt att fungera, men mycket blev verkligen som hyresgästerna drömt om och önskat. Det finns olika typer av gemensamma aktiviteter och samkväm bland intressegrupperna i huset såsom gemensam matlagning flera gånger i veckan. En styrelse som träffas regelbundet och för samtal med oss på MKB om förändringar och förbättringar. I kvarteret finns också Trevnadens Vardagsrum. Det är en populär lokal som de boende kan använda både för allmänt "hushäng" och för privata sammankomster.

En viktig erfarenhet från arbetet med Trevnaden är att engagemang inte är något som man kan köpa eller bara föra vidare från andra projekt. Därför är det av yttersta vikt att redan tidigt ha med kunderna på resan. De måste få känna delaktighet genom att vara med och påverka. Dessutom är det viktigt att interagera med hyresgästerna utifrån ett mer personligt sätt än bara som fastighetsägare. De boende har över tid varit flexibla, urbana och miljömedvetna och då måste vi också vara det.



Var: Sofielund

Med vem: Boende, Malmö stad och Sofielundsskolan, kollektivhuset SoKo

När: Från 2015

Foto: MKB Bildarkiv

Skola **Trygghet** Sysselsättning

Lorensborg MFF



Lorensborg ligger granne med Stadionområdet som innehåller flera kvarter av idrottsanläggningar och resurser för aktiv fritid. Men samarbetet områdena emellan har varit sparsam och relationen avvaktande. Potentialen i att överbrygga klyftan mellan bostadsområdet och evenemangsområdet identifierades gemensamt av oss på MKB, grundskolan i området och kommunala aktörer inne på Stadionområdet.

För att stärka relationerna, försöka öka medvetenheten om de många evenemangen på Stadionområdet samt öka Lorensborgarnas stolthet över sitt område - lanserade vi idén att färga kvarteren himmelsblå, MFFs egen signaturfärg. I små steg lockades fler och fler att delta i denna process.

MFF drar varje hemmamatch en publik på upp emot 25 000 personer. Många parkerar i eller nära Lorensborg och promenerar längs våra gator till stadion. Hemmamatcherna präglar alltså stadsdelen i några timmar varje vecka genom säsongen.

I dag är *Himmelsblå Hallingsgatan* ett populärt instagrammotiv och en snackis bland MFF-supportrarna. Nu arrangerar självförvaltare blåa blomsterarrangemang och monterar MFF-flaggor längs två husfasader. Vi har himmelsblå parkeringsrutor, papperskorgar och lyktstolpar. Två miljöhus har stora muralmålningar med MFF-motiv. Ett träd pryds av lysande fotbollar. Ambitionen har inspirerat många att engagera sig samt enat många av de boende. Vi har också tagit chansen att erbjuda gemensamma evenemang som matchbesök, flaggpyssel och planeringsdagar samt generationsmöten mellan seniorer och femteklassare på specialvisning hos legenden Staffan Tapper i MFF-museet.

Var: Lorensborg **Med vem:** MFF, Lorensborgsskolan, Supporterhuset, tifogruppen MT96, våra självförvaltare **När:** Från 2018 **Kostnad:** 250 000 kr

Fotograf: Daniel Möller



Skola Trygghet Sysselsättning

Ett stråk som lockar med upplevelser

Holma har alltid varit ett grönt och härligt område - men med få besökare. Cykelleder och bilvägar går runt området och det har inte varit naturligt att passera genom Holma. Samtidigt vet vi att fler människor i rörelse ökar tryggheten i ett område och vi ville dessutom ge fler möjligheterna att uppleva Holmas kvaliteter.

Längs det stråk som leder genom Holma har vi därför gjort flera fysiska förändringar. De förskolor som har gårdar ut mot stråket har rustats upp och fått gröna, inspirerande gårdar för barnen. Klättrväxter med spaljéer har planterats vid fasaderna ut mot stråket. Vi har också gjort ett flertal åtgärder för att öka den biologiska mångfalden, exempelvis genom att bygga ett stort insektshotell och en pilekoja. Tre parungor är utställda längs stråket för att locka förbipasserande att slå sig ner, prata och titta på omgivningarna. I närheten av stråket finns också Holma växthus, en fruktlund och ett nytt torg. För att ge nya besökare ytterligare anledningar att ta vägen genom Holma samarbetade vi med Hylliemilen och Halvmaran, två motionslopp som fick en sträckning genom området med ett stopp mitt på torget.

Alla dessa insatser har inneburit ett stort lyft både för de boende i Holma och för barnen på förskolan. De många trevliga mötesplatserna i området skapar identitet och gemenskap och ambitionen att få fler att få upp ögonen för Holma bidrar till ytterligare stolthet och trygghet för dem som bor här.

En nyckel till att jobba med områdesutveckling är att knyta an till det som redan finns och fungerar väl i närområdet och förstärka detta. I Holma är det den gröna traditionen, i andra områden jobbar vi med teman som färg, konst och sport.

Var: Holma

Med vem: Malmö stad

När: 2015-2017

Kostnad: 100 000 kr

Fotograf: Frida Persson Boonnkaew, illustration: MKB Bildarkiv



Först i Sverige med storskalig lådcykelpool för boende

De senaste åren har det blivit fler och fler lådcyklar på Malmös gator och cykelbanor. Men lådcyklar är dyra i inköp och tar mycket plats i cykelgarage och cykelställ. Dessutom är det många som bara behöver en lådcykel då och då, till exempel för att storhandla eller åka på utflykt. Att låta de boende dela på lådcyklar är därför en naturlig del i MKBs arbete för hållbar mobilitet.

Under två år har MKB byggt upp ett antal lådcykelpooler i sina bostadsområden. Cyklarna har digitala lås och man bokar och betalar dem genom en app som MKB varit med om att utveckla.

I dag har över 6 000 av våra kunder tillgång till lådcykelpool och användarna uppskattar möjligheten att billigt och enkelt kunna använda en lådcykel utan att själva behöva äga den. Det är också lätt att rapportera behov av service och skador via appen. MKBs upphandlade cykelserviceaktör får då en signal och åtgärdar fel inom 48 timmar.

Att sätta upp lådcykelpooler kräver samarbete mellan flera olika aktörer – app-utvecklare, cykelreparatörer och MKBs personal. Efter en längre tids tester har vi hittat ett format som upplevs som smidigt för både användarna och vår egen personal.

Var: Augustenborg, Nydala, Katrinelund, Lindängen och ett stort antal fastigheter i nyproduktion

Med vem: Thinktrain och Bikemasters

När: Från 2018

Kostnad: 30 000 kr per cykel



Skola **Trygghet** Sysselsättning

Här sprudlar kulturlivet även för barnen

Drömmarnas Hus är ett kulturhus för barn och unga som med skratt och kultur tar sig an viktiga frågor. Verksamheten utgår från Herrgården i Rosengård och vartannat år sätter Drömmarnas Hus upp en offentlig föreställning som MKB sponsrar. Barnen får skapa fritt och det är deras kreativitet som sätter ramarna för innehållet.

Sponsringen är ett sätt för oss att bidra till ett brett utbud av meningsfulla fritidsaktiviteter för de barn som bor i vårt bestånd. Föreställningarna är mycket populära och drar besökare från hela staden.

Samarbetet med Drömmarnas Hus är öppet och kreativt och vi har bra diskussioner om hur vi kan vidga samarbetet bortom sponsringen. Det har bland annat lett till att barnen på Fritidsklubben Linnéa, som drivs i vår regi, får besöka Drömmarnas Hus en gång i veckan under terminerna och delta i deras kulturaktiviteter.

Illustration: MKB Bildarkiv

Var: Rosengård

Med vem: Drömmarnas Hus

När: Från 2014

Kostnad: 135 000 kr årligen

Skola **Trygghet** Sysselsättning

Rättvis bostadsmarknad - grunden till trygghet i bostadsområdet

MKB satsar intensivt på att komma tillrätta med oriktiga hyresförhållanden. Särskilt gäller detta olovlig andrahandsuthyrning, som är ett växande problem hos både oss och andra bostadsbolag. Satsningen handlar främst om att skapa trygghet för de boende - de ska veta vilka deras grannar är. Samtidigt vill vi bidra till en rättvis bostadsmarknad när efterfrågan på bostäder är så stor som idag. Då är det extra viktigt att lägenheter kommer ut på marknaden på rätt sätt.

Fem medarbetare arbetar med att utreda de misstankar om olovlig andrahandsuthyrning som kommer till oss från grannar och områdespersonal. Vi utreder misstankarna vidare med hjälp bland annat av folkbokföringen och hembesök. Efter två års arbete med de här frågorna har totalt 360 lägenheter kunnat återtas och lämnas till bostadskön.

Var: I hela vårt bestånd

Med vem: I egen regi

När: Från 2018



Skola **Trygghet** Sysselsättning

Ett stöd för arbetet mot rasism

MKB arbetar för ett jämställt och inkluderande samhälle. Därför stöttar vi organisationen Antirasistiska film dagar (ARF). Genom att arrangera filmvisningar med efterföljande föreläsningar, diskussioner och workshops, motverkar ARF rasism och diskriminering samtidigt som de främjar demokrati och mänskliga rättigheter.

Under 2019 arrangerade ARF 28 olika filmvisningar med efterföljande samtal och totalt medverkade mer än 3 000 personer. Genom vårt stöd kan de fortsätta denna viktiga verksamhet.

Var: I alla våra områden

Med vem: ARF, Filmcentrum i Syd

När: Från 2013

Kostnad: 30 000 kr årligen

Illustration: Sam Persson

Skola **Trygghet** Sysselsättning

Möt oss på Hamnfestivalen

Hamnfestivalen på Limhamn bygger på kombinationen av möten, mat, musik, kultur och hav. Arrangörerna i intresseorganisationen *På Limhamn* kallar den Malmös andra stora festival (efter Malmöfestivalen, så klart) och den lockar folk från hela stan.

Utöver att sponsra festivalen medverkar MKB på plats, både med tävlingar och lekar för att träffa nuvarande och potentiella hyresgäster. Det är alltid lika trevligt att mötas under sådana lediga former.

Nu när vi har så många nyproduktionsprojekt på gång just i Limhamn är det extra viktigt att delta i festligheterna. Besökarna kan ställa frågor om nyproduktionen till oss och vi kan fortsätta att bygga den goda relationen med Limhamnsborna.



Var: Limhamn

Med vem: På Limhamn

När: Från 2018

Kostnad: 50 000 kr per tillfälle

Foto: MKB Bildarkiv

Konsten förenar två olika bostadsområden

Kroksbäck och Djupadal ligger nära varandra geografiskt, men avståndet är längre mellan dem både socialt och ekonomiskt. De två områdena delas också fysiskt av två stora murar längs en bred trafikled. Genom ett överbyggande kulturprojekt i form av ett gemensamt muralmålningprojekt, ville vi skapa utökade kontaktytor för barnen i de två områdena och ge dem möjligheter att mötas.

Konstnärer från MuralCentralen har hållit i ett samarbete med fjärdeklasser från de båda skolorna, vilket mynnat ut i en gemensam, kollektiv muralmålning på en balustrad som ramar in fastigheterna mot Norrbäcksgatan i Kroksbäck. De olika klasserna har besökt varandras skolor, arbetat tillsammans och ätit i varandras matsalar. Varje träff, som även gav konkreta möjligheter till nya kontakter, innehöll både föreläsning och en praktisk konstworkshop.

Barnen har tillsammans utformat den skissidé till muralmålningen som var slutfasen i projektet. Varje etapp har sedan avtäckts under festliga förhållanden med inbjudna skolor, föräldrar, boende och media där barnen fått stå i centrum.

Projektet har genomförts under fyra år och totalt har 320 barn varit med och skapat målningarna. Varje barn har fått göra ett unikt konstverk som tillsammans med de andras blir en helhet, som ett pussel. Målningarna är permanenta och fungerar som en manifestation av samarbetet och för att känna stolthet. Även de boende får anledning att mötas över sina sociala och kulturella gränser. Förutom att nå ut med konst och kultur har projektet bidragit till en ökad känsla av trygghet, en möjlighet att påverka sin egen boendemiljö samt lära känna varandra över stadsdelsgränserna.

Muralmålningarna har fått vara i fred från klotter och skadegörelse, vilket tydligt visar vikten av att engagera barnen. Alla känner någon som varit med och målat och det vill man inte förstöra.

Fotograf: Jessica Persson



Var: Kroksbäck, Djupadal, Kulladal

Med vem: MuralCentralen, Fjärdeklassare på Kroksbäcksskolan, Kulladalsskolan och Djupadalsskolan

När: Från 2017

Kostnad: 100 000 kr per år

Ikhlas Ramadan, boinformatör på MKB, en av eldsjälarna bakom den botaniska trädgården.



Skola **Trygghet** Sysselsättning

En botanisk trädgård med växter från hela världen

I Rosengård finns stora öppna grönområden mellan husen och här ville MKB skapa något spännande. Det blev en botanisk trädgård med inspiration från olika världsdelar. Den speglar mångfalden och det kosmopolitiska i området. Först ut var en magnolialund och en ny, stor lekplats med naturtema. Allt för att aktivera en plats som redan var populär som mötesplats för grillning och lek.

Vi har planerat den botaniska trädgården tillsammans med sjuåringsskolor på Örtagårdsskolan som i samråd med landskapsarkitekter fått välja ut vissa träd samt lekredskap till lekplatsen. Det sitter skyltar vid träden och de andra växterna som berättar om deras ursprung och om samarbetet med skolan.

Till invigningen bjöd vi in områdets barn liksom expertis från Botaniska trädgården i Lund.

Arbetet med den botaniska trädgården fortsätter kontinuerligt och hittills har vi planterat mer än 50 träd. Trädgården och lekplatsen är välbesökta av både barn och övriga boende i området.

Var: Rosengård

Med vem: Örtagårdsskolan,
årskurs 6

När: Från 2015

Kostnad: 2 000 000 kr

Fotograf: Frida Persson Boonkaew

Från laglöst land till föredöme

Sofielund ligger ett stenkast från stadens centrum och präglas av småskalighet, entreprenörskap och blandade boendeformer. Ändå har området lidit av utanförskap, kriminalitet och otrygghet. Här fanns också en mängd olika fastighetsägare med mycket varierande ambitionsnivåer. Det bidrog till utmaningarna.

Av polisen klassas Södra Sofielund som ett särskilt utsatt område. 2014 bestämde sig därför en grupp fastighetsägare att i samverkan med staden och polisen vända den negativa utvecklingen i området. Resultatet blev föreningen *Fastighetsägare BID Sofielund*. I dag har den ett 40-tal medlemmar och representanter från både bostadsrättsföreningar, fastighetsägare och näringslivet.

Om rubrikerna för några år sedan nästan uteslutande handlade om kriminalitet, våld och knark framstår Sofielund i dag snarare som ett föredöme och ett gott exempel på hur man kan bryta en negativ spiral. Arbetet med att samla kraft och utveckla en gemensam strategi för arbetet i området har varit avgörande för framgången. Medlemmarna har identifierat och arbetat uthålligt med sju fokusområden, men basen är att området ska vara tryggt, trivsamt, rent och välskött.

I samverkan med lokala aktörer, boende, föreningar, polis och Malmö stad har trenden vänts. Redan från start kopplades också en forskargrupp från Malmö universitet ihop med BID-processen. Detta har bidragit till möjligheter att ringa in behoven, utvärdera insatserna samt följa upp och dokumentera processen.

2019 initierade i princip samma aktörer bildandet av systerföreningen *Fastighetsägare BID Möllevången*. Tack vare erfarenheterna från Sofielund kunde man göra det utan att behöva "uppfinna hjulet" igen. Metodiken är densamma, även om områdenas utmaningar och identitet skiljer sig åt.

Var: Sofielund, Möllevången

Med vem: Malmö stad, polis, lokalt förenings- och näringsliv, andra fastighetsägare

När: Från 2014

Fotograf: Martin Olson





En hälsning betyder så mycket...

Goda grannar är bra för hälsan, det finns det till och med forskning som visar. Goda grannrelationer bidrar till trygghet och trivsel i ett område. Vi mår bra av att synas och bli erkända, om så bara genom något så enkelt som att någon nickar åt dig i entrén eller säger "god morgon" i hissen. Ju fler bekanta ansikten vi har i vårt område desto bättre fungerar också den sociala kontrollen.

På MKB jobbar vi därför aktivt med sociala aktiviteter så att de boende ska få många chanser att ses, umgås och helt enkelt bara säga hej. Kampanjen "Säg hej till din granne" är ett exempel på detta och utformades för att skapa debatt. Några av budskapen var alltså tänkta att tas emot med glimten i ögat, samtidigt som hela kampanjen vilade på antagandet att en hälsning i sig är något allmänmänskligt och socialt grundläggande.

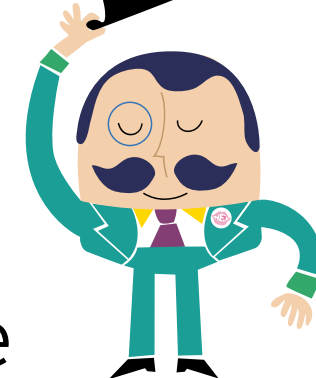
Kommunikationsmaterialet baserades på lekfulla illustrationer och tanken var att uppmana våra boende att hälsa ofta och att påminna dem om detta så ofta vi kunde, både genom utskick, dekaler, pins och kaffemuggar. Vi tog också fram en "Säg hej-cykel" med kaffetermos och delade ut gåvor med budskapet i MKBs områden. Det spred glädje och puffade för hejandet i många olika sammanhang.

Kampanjen kompletterades med flera enkäter som visade att granntrivseln ökade och att man börjat hälsa oftare på varandra. "Säg hej till din granne" blev också en snackis. Både positiva och negativa röster hördes, vilket var målsättningen. Medieresponsen blev större än väntat och kampanjen figurerade både i riksnyheter och i utländska medier.



Var: I alla våra områden **Med vem:** I egen regi **När:** 2012-2015 **Kostnad:** 100 000 kr årligen

Illustration: Anna N Kjellgren



...och därför skickade vi en till framtiden också

När projektet "Säg hej till din granne" fick så mycket uppmärksamhet, ville vi utveckla det vidare. Vi samarbetar ofta med skolorna kring gårdsuppdrag, skräpplockning och sopsortering och även i det här fallet såg vi potentialen i att börja hos barnen.

Investerar vi i barnen investerar vi i både nutid och framtid. Barn tar ofta med sig det de lär sig i skolan hem till familjen och spridningen kan bli stor. Kunskaper och erfarenheter följer sedan med när barnen växer upp och på det sättet kan vi förbereda dem så att de tar väl hand om sitt bostadsområde även som vuxna.

Vi arbetade därför fram en modell för klassbesök med ett kunskapsinnehåll som stämde med läroplanen för årskurs 3-5. Vi förankrade modellen på ett antal skolor, vars elever huvudsakligen bor i MKB-områden och sedan genomförde vi tre besök i varje utvald klass. Två av besöken gjordes i klassrummen medan det tredje bestod av en utomhusuppdrag. Fokus låg på närområdeskunskap, hälsningsceremonier i vardagen, grannsämja och trygghet.

På det här sättet fick nästan 600 elever på nio olika skolor möta oss och prata hälsningsvanor och relationer med grannarna på gården. Efteråt intygade många husvärdar att det blivit trevligare stämning och att barnen hejade på dem i större utsträckning. Även skolpersonalen menade att projektet fungerade väl som relationsbyggare och spelade en viktig roll i arbetet med att uppfylla läroplanens mål om samverkan med samhället utanför skolan.



Var: I flera delar av Malmö

Med vem: Nydalaskolan, Nya Stenkulaskolan, Lorensborgsskolan, Värner Rydénsskolan, Bellevueskolan, Holmaskolan, Örtagårdsskolan, Mellanhedsskolan, Augustenborgsskolan

När: 2013-2015

Kostnad: 50 000 kr årligen

Illustration: Anna N Kjellgren



Var: I alla våra områden

Med vem: FIFH

När: Från 2019

Kostnad: 50 000 kr
årligen

Foto: MKB Bildarkiv

Skola **Trygghet** Sysselsättning

Sponsring som gör oss själva bättre

Inom MKB arbetar vi ständigt med att utmana och förbättra vår egen verksamhet. Det gäller inte minst mångfald och inkludering. Därför har vi ett tätt samarbete exempelvis med parasportföreningen FIFH, en sammanslutning för människor med olika former av funktionsvariationer.

Samarbetet innebär att vi sponsrar FIFH och deras viktiga arbete för parasporten i Malmö. I gengäld får vi ovärderlig kunskap som hjälper oss i vårt eget mångfaldsarbete. FIFH hjälpte oss bland annat när vi anlade Sinnenas trädgård i Lorensborg, för att det skulle bli en plats som är tillgänglig för alla, oavsett funktionsvariation.

Samarbetet med FIFH har utvecklats från ett rent sponsorskap till ett utbyte av kunskap. Vi bidrar ekonomiskt till deras fortsatta verksamhet och de bidrar alltså med kunskap som gör vår verksamhet bättre.

Det har vidgat våra vyer och öppnat våra ögon även vad gäller våra egna lokaler. Även om tillgänglighet alltid varit viktigt för MKB, har vi blivit än mer medvetna om hur sådant som skyltning, korridorbredd och blindskrift fungerar hos oss själva.

Att öka respekten för samhällsbärande yrken

I många områden i Malmö finns det en skepsis till människor i samhällsbärande yrken och personal i uniform, såsom polis och räddningstjänst. Det har bland annat resulterat i att ambulansers däck punkterats och att uttryckningar hindrats i kritiska lägen.

För att öka respekten och skapa bättre relationer mellan exempelvis ungdomar och polis, drev MKB under 2018 utbildningsprojektet *Step up* i samarbete med flera samhällsaktörer. Syftet var att utbilda ungdomar och därmed skapa ambassadörer för samhällsbärande yrken. Programmet genomfördes i tre omgångar och vid varje tillfälle deltog tio ungdomar i åldrarna 15-18 år.

Under utbildningsperioden fick de träffa representanter för kommunen, polisen, räddningstjänsten samt ambulans- och sjukvården för att lära sig mer om deras arbete samt vikten av att dessa kan utföra sina uppgifter utan hinder. MKB bidrog, tillsammans med Stena Fastigheter, med våra erfarenheter som fastighetsbolag och hyresvärd. Från vår sida fokuserade vi också på att förbereda ungdomarna för vuxenlivet. Vad kostar det att hyra en lägenhet, vilka räkningar bör man betala först, hur sköter man bäst sin ekonomi och så vidare. Som belöning fick deltagarna två veckors sommarjobb på MKB.

Det blev ett framgångsrikt projekt och vi upplever att vi tillsammans lyckades skapa ambassadörer för de samhällsbärande yrkena och att det nu finns en större respekt för personal i uniform.

Var: Holma och Kroksbäck **Med vem:** Polisen, Räddningstjänsten Syd, Falck, Malmö stad och Stena Fastigheter **När:** 2018 **Kostnad:** 50 000 kr per utbildningsperiod

"Jag har fått se hur polis, ambulans och räddningstjänst jobbar och jag har fått se en annan bild av MKB, de gör mycket för att vi ska trivas och ha det bra."

Atal, Holma

Skola **Trygghet** Sysselsättning

Från tomt kafé till sprudlande mötesplats

I ett av MKBs hus på Nydala huserar sedan många år tillbaka *Café Lyckan*, ett kafé som två dagar i veckan drivs av boende i seniorboendet i samma hus. Numera har lokalen döpts om till *Mötesplats Lyckan* och är öppen samtliga vardagar.

Initiativet till utökningen kom från Malmö stads äldrepedagog som undrade hur vi arbetade för våra seniorer och om det möjligen fanns någon lokal för samverkan. Tillsammans med seniorföreningen kom vi överens om att dra igång mötesplatsen, som öppnade med pompa och ståt i januari 2019.

I dag driver Malmö stad och seniorföreningen mötesplatsen tillsammans. Här finns nu både kaféverksamhet och aktiviteter som stavgång, mediyoga, filmvisning, musikunderhållning, målarkurs, pyssel och spel.

Samarbetet med Malmö stad har ökat tryggheten i huset då man alltid kan träffa någon och slipper känna sig ensam. Seniorföreningen är fortfarande engagerad och anordnar flera av aktiviteterna under året, men de behöver inte längre dra hela lasset själva. Det lyckade resultatet har gjort att det nu planeras för liknande verksamheter i andra områden.

Var: Nydala

Med vem: Malmö stad, seniorer i området

När: Från 2019

Kostnad: Lokalhyra

Foto: MKB Bildarkiv



Skola **Trygghet** Sysselsättning

En spännande boendemiljö för våra allra minsta grannar

MKB är ett fastighetsbolag som har stora grönytor mellan husen. De är ofta utformade så att det ska gå snabbt och enkelt att sköta dem. Utöver detta ska de också passa de boendes önskemål om cykelförvaring, tillgänglighet, trygghet i mörkret och fungera som sociala mötesplatser. Men det finns ytterligare en enorm potential i grönytona: möjligheterna till biologisk mångfald.

I Sorgenfri finns sedan 2016 en spännande boendemiljö för våra allra minsta grannar. I ett experimentprojekt skapades nio naturkonstverk.

Vi samarbetade med företaget Natur & Trädgårdsvård som engagerade både boende i området och elever på Stenkulaskolan. Projektet ökade och spred på så sätt kunskap om den biologiska mångfalden i stadsmiljön. Ganska omgående efteråt flyttade vildbin in i sandbädden och de har nu i flera år föredragit den här bostadslösningen. Det är ett bevis på att vi på MKB ordnar hem för var och en!

Installationerna kunde beundras första gången under utställningen *Stadens ljus: Sorgenfri 2017* och har sedan dess varit ett omtyckt studieobjekt. En fin plats för oss alla i Malmö.

Var: Sorgenfri

Med vem: Natur & Trädgårdsvård, Stenkulaskolan, kunder i området

När: Från 2016

Kostnad: 75 000 kr

Fotograf: Daniel Möller



De nio naturkonstverken

- Ett ekosystem runt äpple och hassel
- En sexton meter lång biodiversitetshäck
- En urgröpt och fylld holkstock för diverse fridlysta småkryp
- En svampodling
- En sandbädd
- Humlebon
- Ett stenröse
- Insektsskulpturer för vilda bin och andra insekter



Lyckad jakt på praoplatser

Antalet praoplatser som erbjuds svenska skolelever sjunker och det är skillnad på skolor i rika och fattiga områden. Skolor som har många andra utmaningar prioriterar undervisningen, samtidigt som elever i områden med hög arbetslöshet saknar kontakter på arbetsmarknaden.

Under åren 2015-2018 drev MKB läxhjälpprojektet "Biljett till framtiden" på Värner Rydénskolan i Rosengård. Biljett till framtiden började som ett skolprojekt men har därefter lånat ut sitt namn till MKBs framgångsrika jobbsatsning för kvinnor. På Värner Rydénskolan handlade framtidsbiljetten om en logik som skulle göras tydlig: om du kämpar med skolarbetet och satsar extra på läxläsningen efter skoldagen får du inte bara bättre betyg i slutet av läsåret, du får även sommarjobb och därmed lön. I samband med det lovade vi att ordna praotillfällen till alla elever i årskurs åtta. Vi kallade det Praojakten och gick det inte att ta emot en elev i vår egen verksamhet så gick det kanske att hitta en plats hos någon i kompiskretsen. Även MKBs leverantörer ansträngde sig för att stötta oss i ambitionen.

Praojakten blev så framgångsrik att vi kunde hjälpa ytterligare två skolor. Första året fick vi fram 70 praoplatser, andra året 50. Tredje året beslutade Malmö stad att permanent planera praoverksamheten centralt för alla åttondeklassare.

Var: Rosengård

Med vem: MKBs leverantörer, som målare, snickare, cateringfirmor. Våra områdeskontor och centrala avdelningar. Verksamheter via våra anställdas nätverk, som kaféer, hunddagis, till och med en politiker i kommunfullmäktige!

När: 2016-2017

Kostnad: 10 000 kr årligen

Studiebesök från hela världen



Ända sedan MKB bildades 1946 har vi och våra bostadsområden varit populära studiebesöksmål, både nationellt och internationellt. Vi har haft tusentals besökare från hela världen och det är oerhört glädjande att vår vardag kan vara en sådan inspiration för så många.

Under 50-talet var det Augustenborg och boogievagnarna på Köpenhamnsvägen som var mest attraktiva. På 60- och 70-talen miljonprogrammen. Under 90-talet lockade självförvaltningen på Holma, det unika Bo100 i City och Potatisåkern på Fridhem. Under inledningen av 2000-talet tog Västra hamnen, Studenthuset Rönnen och bokalerna på Rosengård över som populäraste besöksmål.

Det senaste decenniet har det varit studiebesök på Greenhouse och Ekostaden Augustenborg, Trevnaden på Sofielund, Västra hamnen, Holma och vår nyproduktion som efterfrågats mest. Ett stort antal besökare vill också höra mer om vår organisation, i huvudsak om förvaltning, studentverksamhet, miljöarbete, bosocialt arbete och övergripande sociala projekt.

Utöver att vi får vara en förebild och inspiration för andra, leder studiebesöken till ett ömsesidigt utbyte som breddar vårt nätverk och till många spännande diskussioner. Det tar dock mycket tid att planera och genomföra studiebesöken. För att bli mer effektiva har vi tagit fram några paket som man kan boka via hemsidan. Vissa besök hänvisar vi vidare till vår samarbetspartner Scandinavian Green Roof Institute, som också utför guidningar i Augustenborg och i Greenhouse.

Var: I alla våra områden

Med vem: Allmännyttor, privata bostadsbolag/ fastighetsägare, kommuner, skolor, högskolor och universitet, folkhögskolor, SGRI, nätverk, företag etc, i huvudsak från Sverige, Europa, Asien

När: Från 1946

Kostnad: 0 kr



Huset där hyresgästerna skapar sitt eget boende

Var: Augustenborg

Med vem: Boende i Greenhouse

När: Från 2016

Kostnad: 0 kr

Skola [Trygghet](#) Sysselsättning

Greenhouse är ett unikt spjutspetsprojekt som innehåller 56 lägenheter fördelade på 14 våningar. Här har de boende förutsättningar för en hållbar livsstil där det är lätt att göra rätt. Huset har såväl odling på höjden och Sveriges första odlingslägenheter som många gemensamma ytor. I *Greenhouse* är en hållbar livsstil ett attraktivt sätt att leva där odling och gemenskap går hand i hand.

För att förverkliga visionen om *Greenhouse* krävdes det ett stort engagemang från dem som skulle bo här. Att de var med och tyckte till från början, att de själva kom med förslag och i praktiken var med och skapade det *Greenhouse* där de ville bo. Vi utgick från att engagemanget i stor utsträckning bygger på att man känner sina blivande grannar och bjöd därför tidigt in till träffar som fick stor uppslutning. Vi skapade också en sluten Facebooksida där diskussioner och information kunde gå snabbt och smidigt.

MKB hade två medarbetare som var mycket engagerade och närvarande i huset och som skapade goda relationer med hyresgästerna. Engagemanget växte snabbt fram och formerades exempelvis i grupper som tog extra ansvar för bland annat den gemensamma takterrassen, balkongen på 14:e våningen och för husets biodling. Engagemanget har aldrig organiserats formellt utan snarare växt fram och över tid förändrats utifrån intressen och behov.

Fortfarande är gemenskapen i *Greenhouse* ovanligt stark och de boende är mycket engagerade både i sitt boende och varandra. De träffas flera gånger i veckan, söndagsfika och påtar i rabatterna, håller öppet vardagsrum med kreativa inslag och har gemensamma middagar. Idéer, prylar och tjänster delar de lätt och smidigt via Facebook-sidan.

Från MKBs sida har vi valt att vara öppna och transparenta. Allt i huset blev inte precis som vi hade tänkt oss, men i stället för att försöka hitta egna lösningar tog vi upp det med de boende som tillsammans med oss klurat på alternativa lösningar.

Att samla många intresserade som är med och bygger upp något från start är en annan utmaning än att hålla liv i engagemanget. Åren går och folk som var med från början flyttar vidare. Att låta hyresgästerna själva introducera nyinflyttade i huset och gemenskapen har vi sett är en lyckad väg att gå.

Illustration: Ni Folkmann

Skola [Trygghet](#) [Sysselsättning](#)

Konstnärshotell - en vinnande lösning för både konstnärerna och området

På Seved fanns 2013 en tom lokal som bara väntade på att användas för något som kunde vara bra för området. Då uppfann områdespersonalen konceptet Konstnärshotellet. Vi delade in lokalen i tio platser, stora som parkeringsplatser ungefär och hyrde ut dem till lokala konstnärer för en mindre peng.

I gengäld får vi använda en del av deras verk till att smycka området. Vi tog också initiativ till ett konstnärskollektiv, som sedan dess sköter lokalen.

Konstnärshotellet har blivit en lyckad satsning och många söker sig till oss för att få en plats. Det är ett enkelt och billigt sätt att kunna utöva sin konst utanför det egna hemmet och samtidigt träffa likasinnade. Vi har till och med haft några som sökt lägenhet just på Seved för att få möjlighet att hyra en konstnärsplats där.

Efter den lyckade satsningen på Seved har vi därför skapat motsvarande möjligheter även på Möllan, Sorgenfri och Augustenborg.

Var: Seved, Möllan,
Sorgenfri, Augustenborg

Med vem: I egen regi

När: Från 2013

Kostnad: Lokalhyra

Fotograf: Frida Persson Boonkaew



Tryggheten ökar när Framtidsfabriken flyttar in

Kroksbäck är ett av Malmös mest utsatta områden. Många av våra boende här behöver stöd och hjälp för att hitta rätt, oavsett om det handlar om studier, komma ut i arbetslivet eller bara att få prata med någon. Här spelar mötesplatsen *Framtidsfabriken* en viktig roll för att skapa ett tryggare bostadsområde.

Framtidsfabriken arbetar med förebyggande och konkreta insatser på lokal nivå för att skapa trygghet. De huserar i en av våra lokaler på Sörbäcksgatan och dit är våra boende välkomna för att få stöd. Det kan handla om att skriva CV, söka jobb eller starta eget, förbereda sig för intervjuer, hjälp med läxor eller översättning av dokument.

Framtidsfabriken initierades av föreningen Flamman SFC. MKB deltar som samarbetspartner och bollplank för att hitta insatser i området utifrån vårt och våra boendes behov av att öka tryggheten och sysselsättningen i Kroksbäck.

Framtidsfabriken startade sin verksamhet i området 2019, men har redan gjort skillnad. En tidigare otrygg plats har blivit tryggare - tack vare både deras närvaro och andra insatser som genomförts av MKB.

Att satsa på Framtidsfabriken har varit viktigt för Kroksbäck. Deras insatser har redan gett resultat och det är tydligt att de som behöver hjälp verkligen hittar hit. Till lokalen på Sörbäcksgatan kommer såväl människor som oroar sig för sina barns framtid som de som hamnat på glid och vill hitta rätt igen.

Var: Kroksbäck

Med vem: Flamman SFC, Kulturrådet och Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällesfrågor

När: Från 2019

Kostnad: 65 000 kr årligen i hyresreducering



Ett ljus i mörkret

Under några år i mitten på 2010-talet plågades Sorgenfri av rån och bilbränder. Vi på MKB letade därför efter samverkansmöjligheter för att stärka området. Vår utgångspunkt var att det behövdes både polisiära insatser och trivselarbete för att komma tillrätta med otryggheten i området. Både snabba insatser mot brottsligheten och förebyggande investeringar. Vi behövde vara många som hjälptes åt!

I arbetet med det förebyggande trivselarbetet kom vi i kontakt med fastighets- och gatukontorets ljusdesigner, som var med på att upprepa en stadsdelsfestival från Rosengård. Miljöförvaltningen bidrog med ett tydligt hållbarhetsperspektiv via ett EU-projekt i Öresundsregionen.

Resultatet blev evenemanget *Stadens Ljus 2017*. Det samlade lokala aktörer och konstnärer i en stadsrumsutställning med tjugo olika verk som pågick under tio mörka februaridagar. Nästan tiotusen personer beräknas ha deltagit som åskådare på egen hand eller gått med på de många guidade turerna. På kvällsvandringar och seminarier mötte här MKBs boende i området andra Malmöbor samt branschfolk inom hållbarhet, belysning och stadsutveckling.

Var: Sorgenfri

Med vem: Miljöförvaltningen och EU-projektet Lighting Metropolis, Fastighets- och Gatukontoret, Stenkulaskolan, Guerilla Lighting, lokala konstnärer och belysningsbranschen

När: 2016-2017

Skola **Trygghet** Sysselsättning

En härlig väg ut ur ensamhet

Den sociala och ofrivilliga ensamheten bland äldre är en stor utmaning för oss på MKB. Så vad kan vi som bostadsbolag göra för att få de äldre att komma samman?

Självklart satsar vi mycket för att våra äldre hyresgäster ska trivas i sina lägenheter och känna sig trygga där. Oavsett om de bor i seniorhus eller i vanliga fastigheter. Men det är också viktigt att kunna träffa andra, prata och känna tillhörighet.

Därför erbjuder MKB numera programmet *MKB efter jobbet* för alla seniorer i vårt bestånd. Sammanlagt handlar det om cirka 8 000 personer. Idén är att locka så många som möjligt att delta i olika evenemang och händelser. Det kan handla om musikunderhållning, museibesök, föreläsningar och bussresor, men också om att binda kransar och blomsterbuketter. Vi besöker SMHI, Sjöfartsverket och Spårvagnsmuseet. Vi tar promenader i parker där vi får lära oss om alla träd. Vi går på opera tillsammans och får en guddad rundtur bakom kulisserna.

På det här sättet har MKB efter jobbet fått många att träffas och lära känna varandra, även om de inte bor i samma hus. En del av dem har dessutom blivit inspirerade att fortsätta kontakterna även utanför det officiella programmet. Kort sagt har vi fått en fantastisk respons från många av deltagarna.

Genom MKB efter jobbet har vi kommit en bit på vägen med att försöka arbeta bort den ofrivilliga ensamheten, men vi har fortfarande en bit kvar.

Var: I alla våra områden **Med vem:** MKBs seniorföreningar **När:** Från 2010 **Kostnad:** 175 000 kr årligen

Foto: MKB Bildarkiv



Skola **Trygghet** Sysselsättning

Föreningen som brinner för våra barn och unga

I Kroksbäck finns ett stort behov av att öka tryggheten för våra boende och föreningen Flamman SFC är en av de instanser som verkligen gör skillnad. Flamman invigdes av eldsjälén Juan Paez redan 1997 och sedan dess har vi varit en stolt samarbetspartner.

Flamman huserar bland annat i en av Kroksbäcksskolans lokaler. Kärnan här är fritidsverksamheten *Ungdomarnas hus*, dit alla barn och unga i området är välkomna efter skolan. Här kan man se på film, spela biljard, pingis och TV-spel, dansa, fika eller få hjälp med läxorna. Dessutom anordnar Flamman, tillsammans med oss på MKB och andra samarbetspartners, allt från fisketurer till fotbollskvällar.

Tillsammans arrangerar vi också den populära områdesfesten *Kroksbäcksdagen*. MKB stöttar många av Flammans satsningar för att skapa bättre förutsättningar för ungas framtid, till exempel *Släpp loss kulturen* som arbetar för att lyfta kulturen hos de boende i området.

I samarbete med Flamman bygger vi med stor framgång, trygghet och trivsel för barn och unga i området. Flammans aktiviteter är populära och ger oss en möjlighet att träffa både unga och äldre i området och att visa att vi finns för alla.

Var: Kroksbäck **Med vem:** Flamman SFC **När:** Från 1997 **Kostnad:** 100 000 kr årligen

Foto: MKB Bildarkiv





Skola **Trygghet** Sysselsättning

Här sätter barnen sin prägel på Kroksbäck

Fritidsgården Lyktan i Kroksbäck är en av de fritidsgårdar som har ett tätt samarbete med oss på MKB. Tillsammans jobbar vi för att skapa ett bättre och tryggare område, där barnen får säga sitt.

Till Fritidsgården Lyktan, som ligger i en av MKBs lokaler, kommer barn i årskurs 4-6 efter skolan. Här får de möjlighet att leka, dansa, spela spel och prova på olika aktiviteter tillsammans med erfaren och engagerad personal.

För att tillsammans göra Kroksbäck till en bättre plats, involverar vi också barnen i många av våra sociala satsningar. Det har bland annat resulterat i att barnen gjort fågelholkar till parken Kroksbäcks hjärta och fått måla hjärtan på platser som de tycker extra mycket om. Dessutom går barnen här i luciatåget på vinterfesten varje år - ett mycket populärt inslag på denna välbesökta områdesfest.

Samarbetet med barnen på Lyktan ger oss värdefull input i utvecklingen av området. Här kan barnen verkligen vara med och påverka sin närmiljö och genom samarbetet får vi ständigt in förslag på nya lekplatser, fotbollsplaner och evenemang som skulle kunna aktivera barn och unga i Kroksbäck.

Allt är exempel på hur vi på MKB vill låta också den yngre generationen vara med och forma sitt bostadsområde. Det är trots allt de som ska bo och utvecklas på platsen och som därmed kanske bäst av alla vet vad som behövs.

Var: Kroksbäck

Med vem: Malmö stad

När: Från 2007

Kostnad: 70 000 kr
årligen i hyresreducering

Fotograf: Nawa Hamasor

En konstupplevelse i vardagen - nu också som app

Som fastighetsägare förfogar MKB över ytor, platser, väggar och vrår som många människor passerar, använder och är beroende av. Våra bostadshus syns, våra gårdar huserar dem. Genom att utsmycka de hårda och funktionella stadsrummen med konst, kan vi mjuka upp dem. Stadens hårda grepp lossar en aning när man ser en mor i brons hålla sitt barn i ett gathörn. Den monotont gråa staden blir lättare att orientera sig i där ett gult jättebi landar i en blomma på en fasad.

MKB bygger alltså inte bara hus och hem för våra kunder. Vi köper även konst som var och en kan möta i vardagen, på väg till arbetet eller skolan - konst som är en del av livet mellan husen. En kund berättade att hon vid lägenhetsvisningen upptäckte en hund i brons utanför huset som hon funderade på att flytta in i. "Den bulldoggen övertygade mig, jag tänkte att om det står en så grann hund utanför huset så kommer jag att trivas. Och det har stämt i alla år!"

Sedan många år finns det en tryckt konstguide som beskriver en del av konstverken i MKBs bostadsområden. Sommaren 2020 uppdaterar vi denna guide till digital form. Appen *MKB Konst* är ytterligare ett sätt att ge Malmöborna tillgång till konsten och våra boende mer information om de verk som de möter varje dag. Appen erbjuder förslag på konstrundor bland våra fastigheter, men verken kan lika väl avnjutas i bild och text hemma i soffan.

Var: I flera delar av Malmö

Med vem: Konstnärer i regionen, konstkonsulter, experter från konstinstitutionerna i Malmö, apputvecklaren Bloody Honey

När: Från 1946

Kostnad: 2 000 000 kr årligen för inköp av 3-4 verk. 80 000 kr apputveckling

Konstverk/foto: Nils Petter Løfstedt & Erik Vestman



Boskolan underlättar för både boende och husvärdar

Alla som flyttar in i våra lägenheter på Örtagård och Herrgården i Rosengård får en personlig boinformation när de skriver på sitt hyresavtal. Vi kallar det *Boskolan* och vi går tillsammans igenom skyldigheter, rättigheter, tips och råd om hur man bäst sköter sin bostad. Det kan exempelvis handla om hur man betalar sin hyra eller kommer i kontakt med husvärden. Med hjälp av en prototyp visar vi också konkret hur ventilationen och avloppet i lägenheten fungerar och hur man bäst källsorterar sina sopor.

MKB har utvecklat Boskolan under flera år för att hitta en modell där vi kan nå fram till våra boende på bästa sätt. Vi har provat flera olika varianter, allt från brev till hembesök, men Boskolan är den som visat sig fungera bäst. Boskolan har också blivit mycket uppskattad av både boende och husvärdar. Här har vi hittat en metod som gör att vi undviker missförstånd genom att de boende får information direkt från oss i stället för att fråga sina grannar. Samtidigt skapar vi redan från start en god relation då vi tillsammans får möjlighet att prata om allt som är relevant för livet i en hyreslägenhet.

Var: Örtagård och Herrgården i Rosengård **Med vem:** I egen regi **När:** Från 1993 **Kostnad:** 0 kr

Pappersplockning som skapar mervärden

För att sprida kunskap om miljöfrågor och källsortering i Rosengård samarbetar vi med barnen på Örtagårdsskolan. Vår personal träffar barnen i årskurs F-6 vid ett tiotal tillfällen under året då vi tillsammans med deras lärare pratar om miljöfrågor och nedskräpning. Tillsammans plockar vi papper och skräp i området och därefter får barnen se hur sopsortering i ett miljöhus fungerar. Som belöning avslutar vi träffarna med att åka häst och vagn tillbaka till skolan.

Samarbetet har gett mycket goda resultat. Området är helt, rent och snyggt samtidigt som både barnen och deras familjer lär sig om miljö och källsortering. Och barnen uppskattar detta mycket. Ett år var det en tjej som sa "Detta var den bästa dagen i mitt liv".



Var: Örtagård, Rosengård **Med vem:** Örtagårdsskolan **När:** Från 2012 **Kostnad:** 0 kr

I bokalerna frodas Malmös entreprenörer

Utanförskap, otrygghet och arbetslöshet har skapat ett stort behov av positiva insatser i Rosengård. Området är till stora delar uppbyggt av bostadshus och innergårdar med lite variation och få möjligheter till trygga mötesplatser och service.

För att skapa en mer blandad områdesform, öka tryggheten och samtidigt skapa fler arbetstillfällen i området, invigde vi 2010 tio bokaler på Örtagårdstorget. Med bokaler menas bostäder och affärslokaler i direkt anslutning till varandra. Dessa skapades för att uppmuntra och underlätta småföretagsamhet och samtidigt skapa nya mötesplatser i området. Här kan våra hyresgäster på ett enkelt sätt ha en verksamhet i anslutning till det egna hemmet.

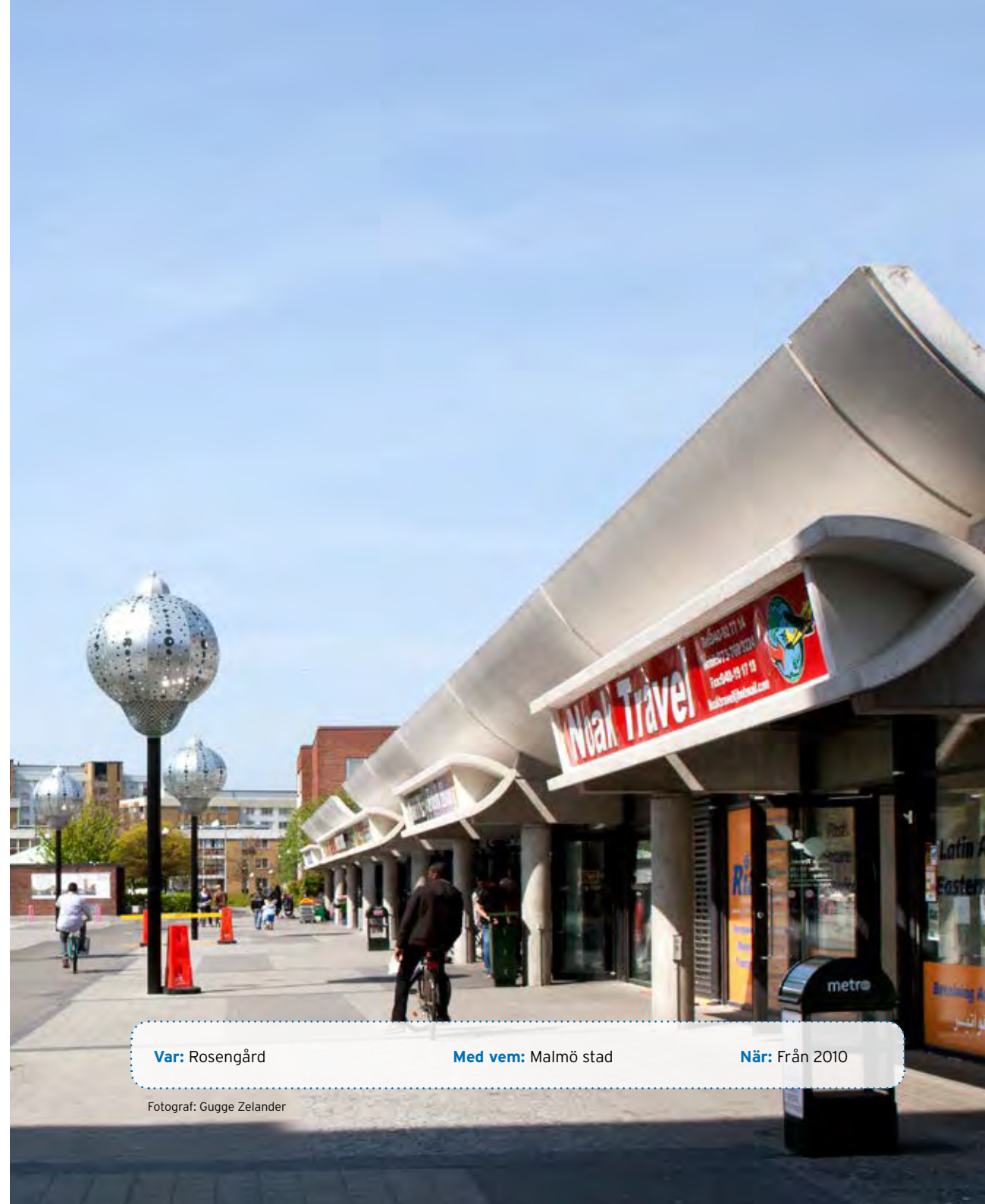
Bokalerna byggdes så att det skulle vara öppet mellan verksamhetslokalen och lägenheten för att göra det enklare att klara sig ekonomiskt och kunna ha längre öppettider. Det handlade till exempel om butiker, frisörer, kaféer eller andra typer av serviceverksamheter.

Utvecklingen av bokalerna och Örtagårdstorget skedde parallellt och blev mycket lyckad. Tryggheten och nöjdheten har ökat betydligt i området de senaste åren. Bokalerna har varit mycket populära och några som flyttade in vid invigningen bor kvar än i dag.

Bokalerna drar också många människor till platsen, både från Rosengård och från resten av Malmö. Torget har därmed blivit en social mötesplats där man kan umgås och äta en bit mat.

För att skapa en fysisk förändring och en social utveckling i ett område är det viktigt att arbeta både med de mjuka och hårda värdena. Bokalerna leder till större sociala värden och samhällsnytta, vilket gör området attraktivare och lockar fler människor till platsen.

Bokalerna finns fortfarande kvar på Örtagårdstorget, men ägs inte längre av MKB.



Var: Rosengård

Med vem: Malmö stad

När: Från 2010

Fotograf: Gugge Zelander

Ideella föreningar sätter guldkant på seniorboendet

MKB har ett flertal seniorhus. Självklart har de god tillgänglighet, hiss från markplan och tvättstugor på varje våning i stället för i källaren. En annan gemensam faktor är tillgången till gemensamma lokaler.

En del av seniorhusen kännetecknas dessutom av aktiva föreningar som tillsammans arbetar för att motverka ensamhet och öka tryggheten. Varje sådan förening har en demokratiskt vald styrelse och regelbundna styrelsemöten. I en del hus har man en anhöriglista med kontaktuppgifter till de boende som bara styrelsen har tillgång till. Listan är en stor trygghet för många som lever ensamma.

Föreningarna ordnar ofta kaféverksamhet, danskvällar, bingo, spel, dartaftnar, pysselträffar, sykurer, bokklubbar och melodikryssfrukostar. De planerar bussresor, julbord, påskluncher, midsommarsill och grillkvällar. De samordnar inköp och finansiering av sådant som behövs i lokalerna men som MKB inte kan stå för. Ofta får de in pengar genom bingo och försäljning av kaffe, kakor och smörgåsar.

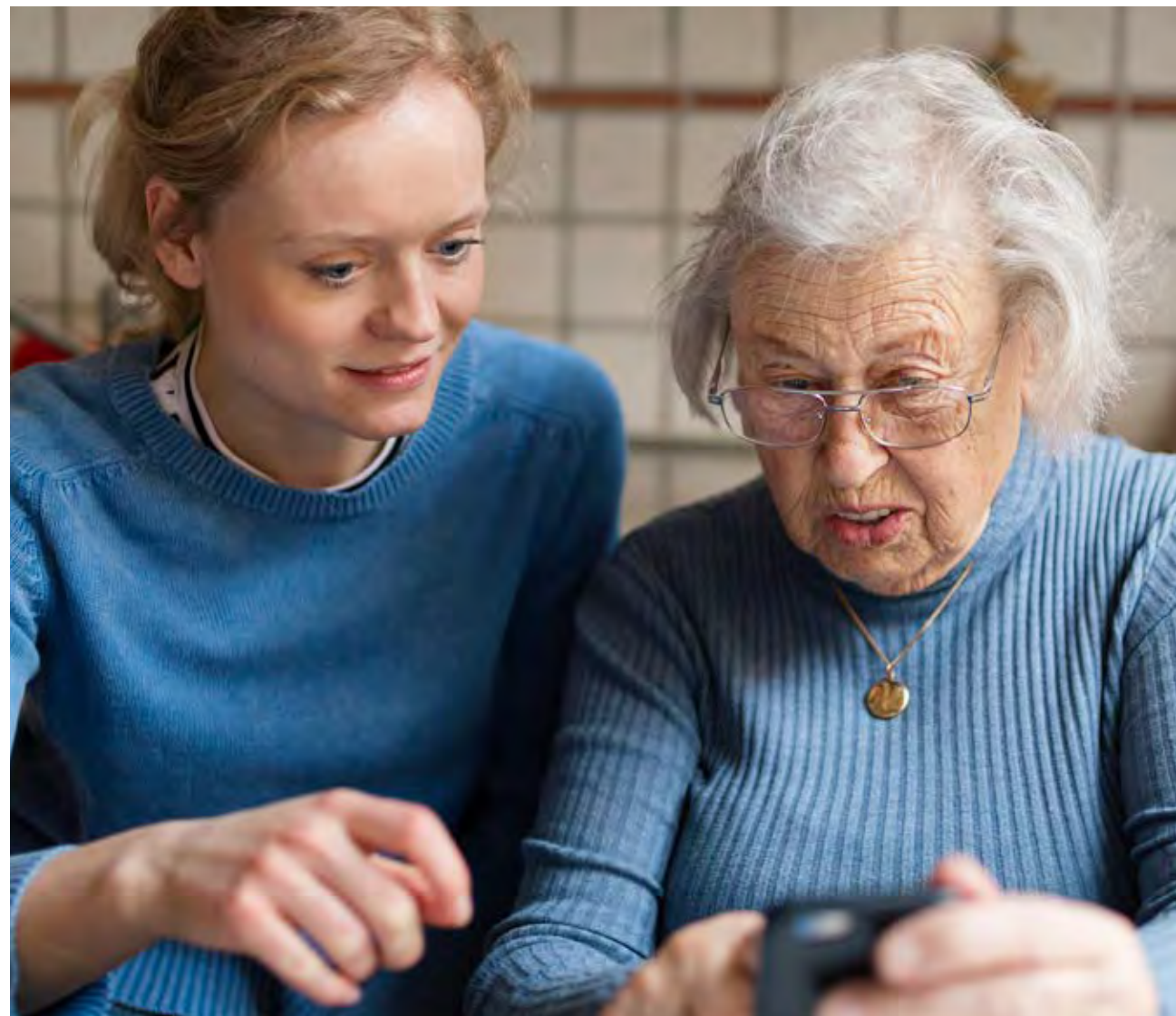
De här föreningarna och deras många engagerade medlemmar är en av förklaringarna till att seniorhusen inte bara är hus att bo i, utan också platser som erbjuder värme, vänskap och grannar som bryr sig. Här tar de boende extra stort ansvar för både byggnaden, grannarna och sina aktiviteter.

Var: Augustenborg, Dammfrigården, Holma, Katrinelund, Lorensborg, Nydala, Sorgenfri, Rådmanavången och Örtagård

Med vem:
Seniorföreningarna

När: Från 2000

Kostnad: 0 kr





Skola **Trygghet** Sysselsättning

Negativa pensionärer blev hänförd luciapublik

När barnfamiljerna flyttar till Lorensborg ökar klagomålen från de äldre. Man tycker att de nya grannarna stör, använder husen på ett nytt sätt och "inte förstår" hur saker ska skötas. Generationskonflikten mellan gamla och nya Lorensborgare handlar om både ålder, kultur och språk.

När vi frågade de yngsta eleverna på Lorensborgsskolan om de ville lussa på våra seniorhus tackade de genast ja. Pedagogerna övade sedan luciasånger med dem en hel termin. För barn vars föräldrar inte är födda i Sverige kan sånger vara ett mycket bra sätt att lära sig svenska. För äldre som har glömt hur högljudda och spralliga barn kan vara, är ett bedårande luciatåg med förväntansfulla sexåringar en härlig påminnelse. I flera år har nu sångfåglarnas besök varit ett hjärtevärmande evenemang i den kalla, mörka årstiden. Att våra boende lär känna varandra är alltid en god investering. Nästan alla som har haft negativa attityder till en annan grupp släpper dem i takt med att främlingskapet försvinner. Till och med vid konflikter hjälper det att ansiktena är bekanta. Det är lättare att lösa problem med människor som vi känner igen.



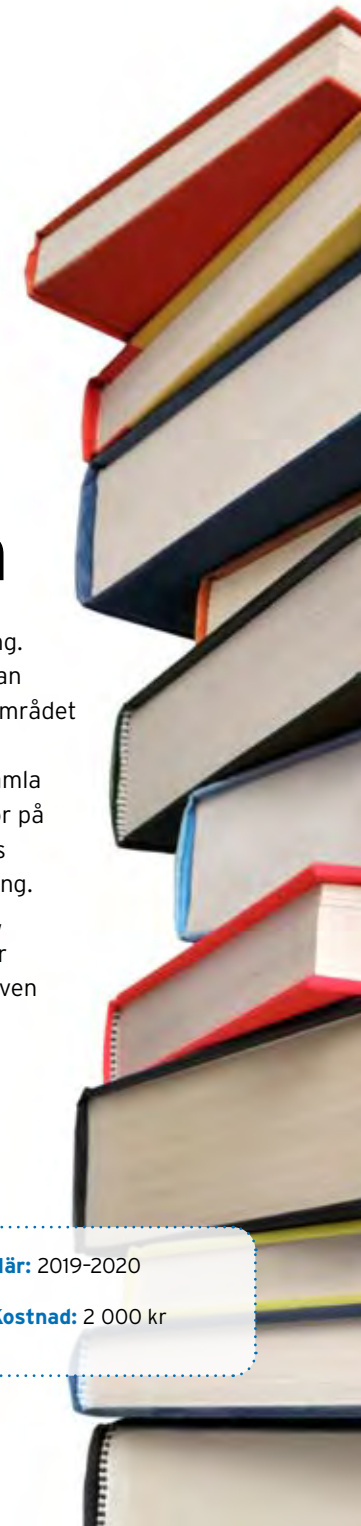
Var: Lorensborg

Vem: Lorensborgsskolans förskoleklasser, MKBs seniorhus

När: Från 2017

Kostnad: 0 kr

Foto: MKB Bildarkiv



Skola **Trygghet** Sysselsättning

Bokcirkel blev drömutställning i sömnigt köpcentrum

Lorensborg och Mellanheden genomgår just nu en generationsväxling. Husen är från 50-talet och de äldsta hyresgästerna har bott där sedan de byggdes. In flyttar nu barnfamiljerna och efterfrågan på vad närområdet ska innehålla förändras.

Generationsväxlingen ökar också behovet av möten mellan de gamla invånarna och de nya. Vi på MKB söker och skapar därför kontaktytor på så många ställen som möjligt. Ett exempel är lokalerna i Lorensborgs köpcentrum, som stod outhyrda i väntan på en komplicerad renovering.

I samma veva kom vi i kontakt med *Malmö, vad drömmer du om?*, ett kulturprojekt som sammanför högstadie- och gymnasieungdomar med skånska fristadsförfattare. Projektet skapade en bokcirkel där även seniorer i närområdet inkluderades för att prata om drömmar om framtiden. Elevernas kreativa gestaltningar blev en ambulerande utställning som visades på Stadsbiblioteket och sedan i Lorensborgs köpcentrum.

Var: Mellanheden, Lorensborg och Dammfri

Med vem: Kulturföreningen Imagenes del Sur med arvsfondsprojektet "Malmö, vad drömmer du om?", Dammfriskolan, den kommunala mötesplatsen Dammfrigården för seniorer

När: 2019-2020

Kostnad: 2 000 kr

Foto: MKB Bildarkiv

Studentidé blev replokal på "hemmaplan"

I ett av våra studenthus går flera av studenterna på Musikhögskolan. De har ofta berättat om hur svårt det är att hitta tider i skolans replokaler som är bokade från morgon till sen kväll. Två av dem undrade därför om vi inte kunde ordna ett reprim i studenthuset - visst kunde vi det!

Vi inledde en diskussion med studenterna om hur detta praktiskt skulle kunna fungera. Därefter kollade vår husvärd upp möjliga rum för ändamålet och vi drog igång en uppfräschning. Tillsammans fixade vi enklare möbler, ljudisolering och mysig belysning.

Reprimmet har ökat attraktionsvärdet för huset. Studenter som ska plugga musik kan numera repa på "hemmaplan" utan att störa sina grannar. Rummet används flitigt och studenterna tar hand om det på bästa sätt och meddelar oss om något inte skulle gå rätt till där. Studenterna är alltså väldigt nöjda och förvandlingen av rummet som ändå bara stod tomt har blivit en verklig win-win.

Att lyssna och ta studenterna på allvar är såklart viktigt, men också att ställa motkrav. Studenterna fick hjälpa till för att få det att fungera och det har varit motorn i projektet. I och med att de fick påverka från början, känner de nu att reprimmet är "deras", vilket i sin tur skapar ansvarskänsla.

Var: Sommarstaden student/Mobilia

Med vem: Studenter

När: Från 2019

Kostnad: 15 000 kr

"Nu slipper grannarna höra min trumpet på söndagsmorgonen."

Skola [Trygghet](#) [Sysselsättning](#)

Kundcoacherna visar vägen till bättre miljövanor

En flytt är ett utmärkt tillfälle att skapa nya vanor. För att det ska vara lätt att göra rätt hos MKB erbjuder vi därför de boende i nyproduktionen full källsortering av avfall, bilpool, lådcykelpool och kollektivtrafikkort. Vi har vi också skapat en ny roll - kundcoachen. Sedan 2018 arbetar fyra studenter deltid med detta. Deras insatser planeras och koordineras av två av våra medarbetare som turas om att ha arbetsmiljöansvar och jour när kundcoacherna arbetar.

Kundcoacherna besöker de boende i MKBs nyproduktion under eftermiddagar och tidiga kvällar för att demonstrera de miljölösningar som ingår i hyran. De delar ut källsorteringskassar och hjälper till att hitta utrymmen för en fungerande källsortering i hemmet. De ger även tips kring energismart möblering och hjälper till att ladda ner de appar som behövs för att kunna använda bilpoolsbilar och låncyklar.

I samband med besöken kan de boende ställa frågor om sin lägenhet och sitt hus. Frågor som kundcoacherna inte själva kan besvara, skickar de vidare till oss för åtgärd eller information.

Man får väldigt mycket information i samband med en inflyttning. Att på detta sätt komma tillbaka till kunden några veckor senare, är därför ett bra sätt att räta ut eventuella missförstånd, förebygga problem och informera om miljöpotentialen genom förändrade vanor. Genom att trycka på vikten av en god avfallshantering, bidrar vi till att skapa en kultur i huset där miljöhusen hålls snygga, vilket ökar trivseln.

MKBs ordinarie personal har dock inte tid att knacka dörr i nyproduktionen på det här organiserade viset. Deras insatser är dessutom begränsade till kontorstid då många av våra boende inte är hemma. Kundcoacherna blir därmed en viktig länk mellan förvaltning och de boende. Det skapar stora värden för båda parter.

För att kundcoacherna ska lyckas är det viktigt att de får en grundlig introduktion både i företagets arbetssätt, mål och värderingar samt information om de byggnader som de ska jobba i. En heldagsintroduktion i de här frågorna samt täta avstämningar mellan oss, har därför varit en väg till framgång.

Var: MKBs nyproducerade lägenheter (hela Malmö) **Med vem:** I egen regi **När:** Från 2018 **Kostnad:** 200 000 kr årligen

Spännande verksamheter i tomma lokaler får hela området att blomstra

MKB har över 1100 lokaler i sitt bestånd. En gång i tiden blomstrade Malmös mindre områdestorg och handelsgator, men i dag har de svårt att konkurrera med större köpcentrum och nya rörelsemönster i staden. Däremot finns det många duktiga och kreativa entreprenörer, föreningar och eldsjälar i Malmö som vill bidra till områdesutveckling på olika sätt.

Om en potentiell lokalhyresgäst vill bedriva verksamhet som vi bedömer kan skapa mervärden för området och de som bor där, kan vi erbjuda en hyresreduktion och skriva ett samverkansavtal. Vi tittar på olika motprestationer anpassade för den unika platsen, området och de boende. I praktiken kan det exempelvis handla om gratis verksamhet för våra hyresgäster, rabatt på kurser, gratis workshops, barnaktiviteter eller deltagande på områdesdagar.

För att samverka ska bli tillräckligt kraftfull krävs tydliga motprestationer med kontinuerlig uppföljning och rapportering. Bäst resultat har vi fått när vi lagt ansvarsbördan på lokalhyresgästerna och låtit dem formulera hur och varför de kan bidra till områdets utveckling. Vi vill att de löpande rapporterar hur de uppfyller de mål som de själva har satt.

För att få större utväxling på de här satsningarna vill vi ge varje område en egen profil, till exempel konst i Sorgenfri och hållbarhet i Augustenborg. Verksamheterna och aktörerna lockar varandra och skapar kluster av likasinnade. Det skapar en identitet för området, lockar besökare och verksamheternas närvaro bidrar till att göra platsen tryggare.

Var: I alla våra områden

Med vem: MKB Lokal, respektive förening eller företag

När: Från 2018

Kostnad: Reducering av lokalhyran enligt en instegsmodell

Fotograf: Frida Persson Boonkaew



En anspråkslös orkester.



Var: I alla våra områden

Med vem: Malmö Live, Malmö Opera, Skånes Dansteater, Kulturförvaltningen Malmö stad samt många duktiga artister och musiker

När: Från 2020

Kostnad: Ingår i Coronasatsningen, se sidan 98

Skola **Trygghet** Sysselsättning



En musikalisk ventil i coronatider

I början av 2020 lamslogs världen av coronaviruset. Malmö var inget undantag och från MKBs sida ville vi därför bringa hopp och glädje på ett sätt som var säkert för alla som tvingades hålla sig hemma mer än vanligt. Satsningen på musik kom att kallas *Öppna ditt fönster - släpp in musiken* och gick ut på att boka in artister till våra olika bostadsgårdar i staden. På gård efter gård har vi sedan kunnat se hur glada och tacksamma hyresgäster sjungit med, dansat, klappat och njutit av en stunds musik från fönster, balkonger och uteplatser.

Artisterna har varit allt från en ensam trubadur, en klassisk violinist till en sexmannajazzorkester. De har spelat gamla svenska godingar, internationella hits och egenskriven musik. Språken har varierat från svenska och engelska till arabiska, somaliska och bosniska för att kunna nå så många som möjligt.

Utöver de artister som vi själva bokar har vi också inlett samarbeten med andra kulturaktörer som tvingats ställa om sin ordinarie verksamhet. Som en del i satsningen har vi därför också kunnat bjuda på framträdanden med kör och orkester från Malmö Opera med Rickard Söderberg, Malmö Symfoniorkester, Skånes Dansteater och program i samarbete med Kulturförvaltningen. Fram till midsommar hade vi genomfört närmare 300 spelningar på gårdar och verksamheten fortsatte hela sommaren.

Uppskattningen från de boende har varit rörande med många fina kommentarer, slängkyssar och rosor till musikerna. Insatsen har också varit betydande och uppskattad av många kulturaktörer som fick se sin inkomst ryckas bort som en effekt av coronapandemin.

En sådan här satsning kräver dock mer än vanligt av områdespersonalen, främst i form av information till hyresgästerna och praktikaliteter som el till musikerna.

Fotograf: Frida Persson Boonkaew

Sveriges första HBTQ-certifierade fastighetsbolag

Ett av målen i MKBs affärsplan är att vi ska vara ett inkluderande och passionerat bolag. Därför arbetar vi aktivt med mångfaldsfrågor och inkludering. I vår mångfaldsgrupp finns representanter även från ledningsgruppen. Mångfaldsarbetet har bland annat lett till att vi 2017 blev Sveriges första HBTQ-certifierade bostadsbolag. Samtliga medarbetare fick en gedigen utbildning i tre steg.

Utbildningen arrangerades av RFSL och fokuserade på HBTQ-personers livsvillkor, kopplade till kön och sexualitet samt vad ett HBTQ-kompetent bemötande innebär. Utbildningen resulterade i en treårig handlingsplan för hur vi på MKB ska arbeta för att vara en inkluderande arbetsplats och hyresvärd. Certifieringen gäller i tre år, därför valde vi att omcertifiera oss 2020 och arbetar i dag alltså enligt en ny treårig handlingsplan.

Certifiering påverkar hur vi bemöter både varandra, våra kunder och leverantörer. Den har också lärt oss att använda "mångfaldsglasögon" när vi kommunicerar i text och bild och att säkra att våra lokaler är anpassade för alla. Samtidigt sänder certifieringen en signal till våra entreprenörer om MKBs värdegrund och om hur viktiga vi tycker att dessa frågor är.

Sedan den första HBTQ-certifieringen arbetar vi enligt devisen "Alla finns i rummet". Det innebär att vi ska uttrycka oss så att ingen ska behöva känna sig illa till mods över vad som sägs. Vi jobbar därför med vårt sätt att vara och hur vi uppfattas. Alla ska kunna vara sig själva under förutsättning att det inte går ut över någon annan. Förutom ökad kompetens vad gäller HBTQ-frågor har detta blivit ett sätt att arbeta aktivt även med övriga diskrimineringsgrunder.

Fotnot: Begreppet HBTQ har på senare år utökats till att omfatta fler och brukar i dag skrivas HBTQI, det vill säga homosexuella, bisexuella, transpersoner, personer med queera uttryck och identiteter och intersexpersoner. Det är också detta nya begrepp som ligger till grund för certifieringen 2020.

Fotograf: Frida Persson Boonkaew



Var: I alla våra områden

Med vem: RFSL

När: Från 2016/2017

Kostnad: 25 000 kr

Skola [Trygghet](#) [Syssestättning](#)

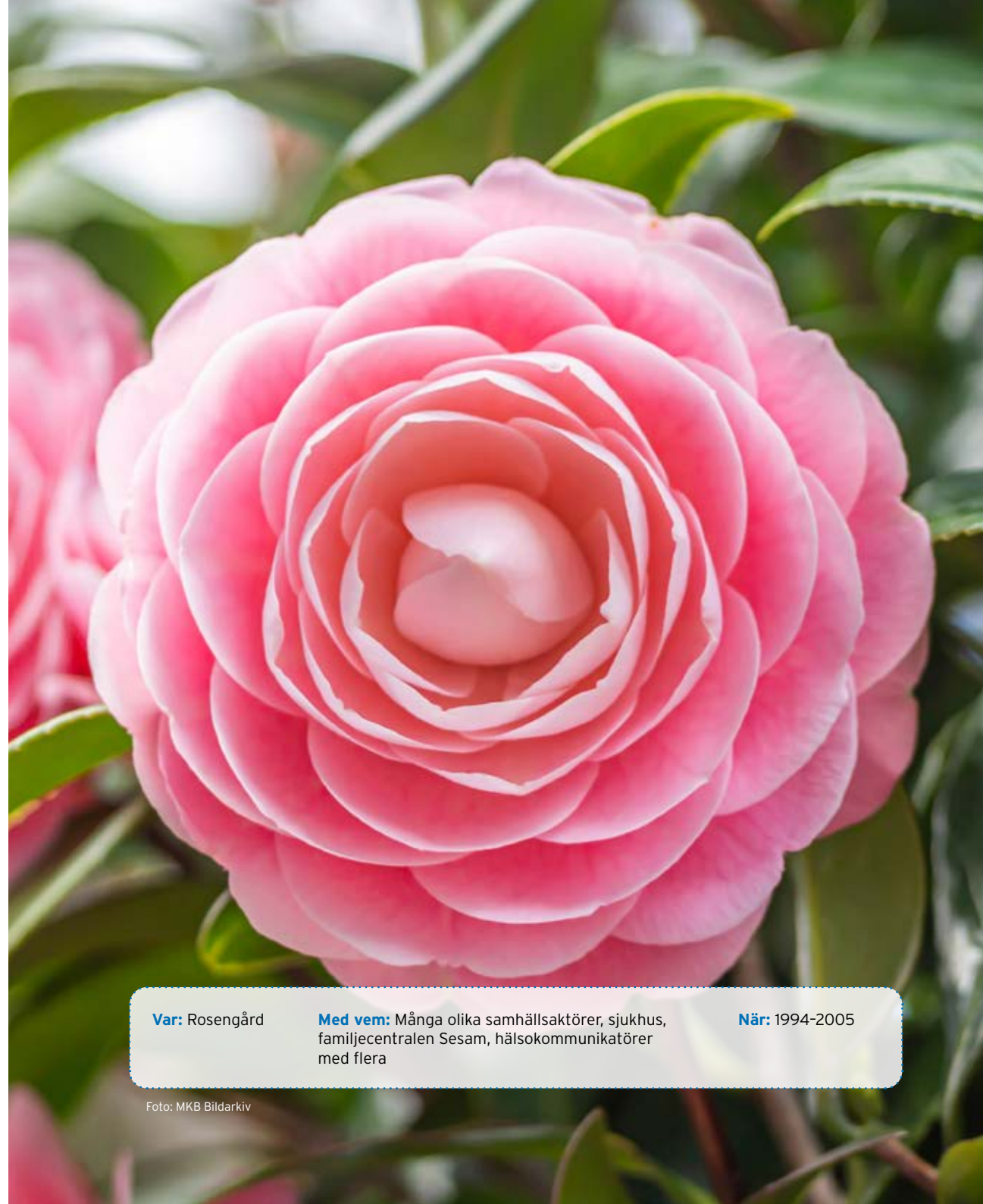
En kvinnosatsning som fick deltagarna att blomma

I Rosengård bor många kvinnor med liten eller ingen syssestättning samt begränsade svenskkunskaper. Vi på MKB arbetar på flera olika sätt för att motverka utanförskapet och ett exempel är *Kvinnoverksamheten Kamelia* som vi drev i Rosengård under elva år. Namnet valde deltagarna själva, efter den vackra blomman.

Kvinnoverksamheten Kamelia blev en trygg plats med svenskundervisning både för nybörjare och på en mer avancerad nivå. Vi höll också i sykurser där de som var duktiga på att sy lyftes fram och fick dela med sig av sina kunskaper. Andra populära aktiviteter var gymnastiken två gånger i veckan och matlagningskursen. Kvinnor från olika länder turades om med att laga maträtter från sina respektive hemländer. Studiebesök, utflykter och deltagande i olika projekt i Malmö lockade också många deltagare.

Allt varvades med viktig samhällsinformation för att bidra till att inkludera kvinnorna i samhället, liksom hälsoinformation för att bidra till en bättre hälsa.

I snitt hade Kvinnoverksamheten Kamelia 100-150 deltagare i veckan, med viss variation under åren. Många fick här en chans att bryta sin isolering och stärka sitt självförtroende med hjälp av varandra samt möjlighet att lära sig svenska. Det blev helt enkelt en trygg plats som vi fortfarande är väldigt stolta över att ha drivit.



Var: Rosengård

Med vem: Många olika samhällsaktörer, sjukhus, familjecentralen Sesam, hälsokommunikatörer med flera

När: 1994-2005

Foto: MKB Bildarkiv



"Jag kommer att ta världsrekord på denna."

Mohammed 9 år

Skola **Trygghet** Sysselsättning

Hinderbanan utmanar och ger trygghet

På Herrgården i Rosengård fanns tidigare en grön och lummig, men samtidigt outnyttjad, yta som folk bara passerade. Vi ville ta den i besittning och förvandla den till något som kunde höja tryggheten i området och öka möjligheterna till aktivitet och friskvård.

Tack vare stöd från Boverket kunde vi 2018 bygga en hinderbana på platsen. Den är fylld av roliga och kluriga utmaningar. Här finns en linbana, ett klätternät och stockar att klättra över och under. Banan har blivit en mötesplats och används nu för lek och träning av både barn och vuxna. Det är en grön plats med gott om träd och annan växtlighet, något som annars är en bristvara på Herrgården.

Förutom att göra själva platsen tryggare har hinderbanan bidragit till att ge Herrgården en ny områdesbild. Den kompletterar området med något som saknades och har förändrat hur barnen leker på sina gårdar.

Var: Herrgården

Med vem: Stöd av Boverket

När: Från 2018

Kostnad: 1 000 000 kr
varav stöd från
Boverket om 50 procent

Fotograf: Frida Persson Boonkaew

Rosen 68 skapar liv och rörelse och ett tryggare Herrgården

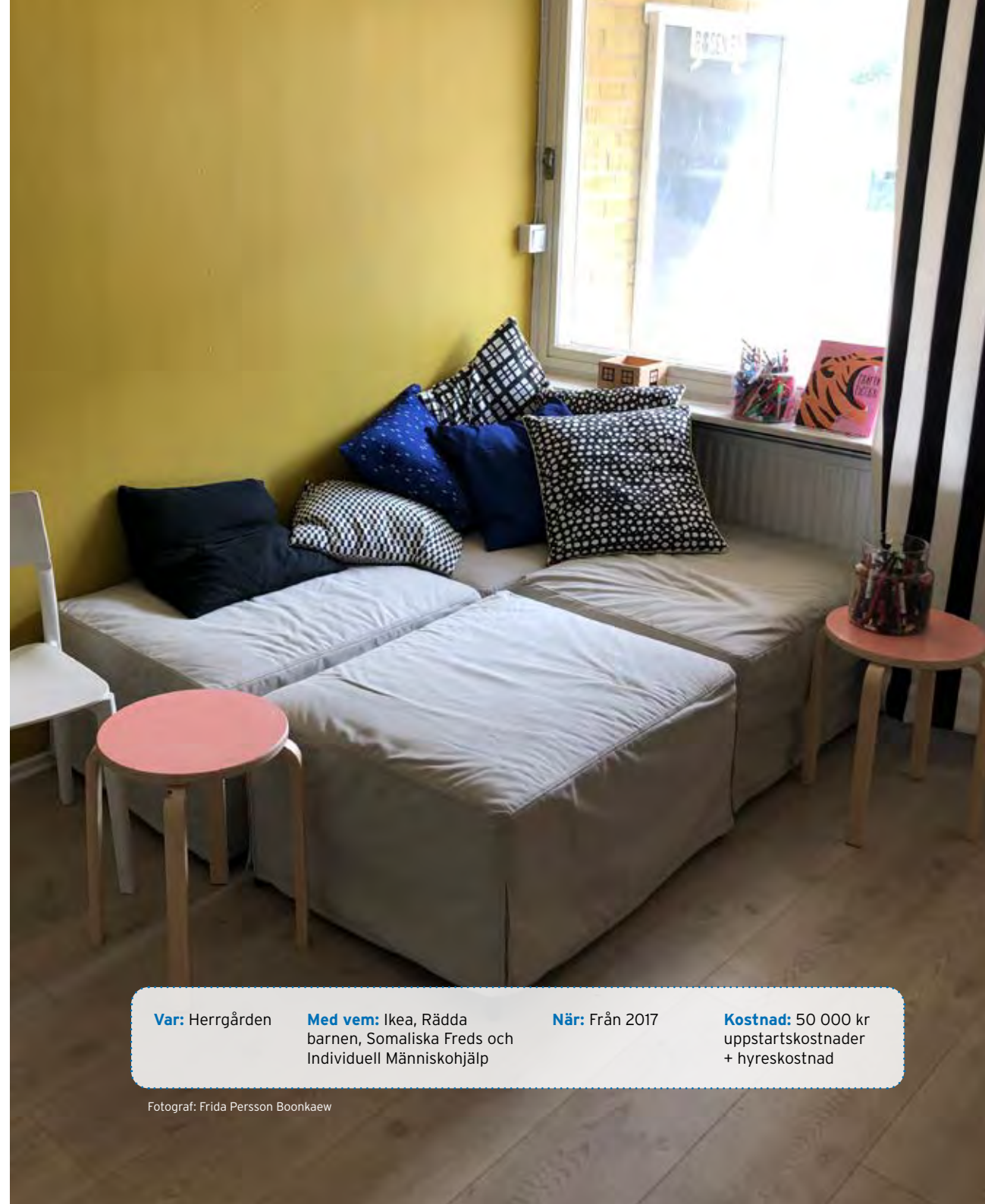
En ledstjärna för att skapa trygghet i våra områden är liv och rörelse i våra lokaler. 2017 tog vi därför, tillsammans med Ikea, Rädda barnen och Somaliska Freds, ett initiativ för att fylla en tidigare tom lokal med aktiviteter för alla i Herrgården. Idén var att ge de boende en plats där de tillsammans kan ägna sig åt givande fritidsaktiviteter – en mötesplats för både barn och vuxna.

MKB och Ikea stod för renovering och inredning medan Rädda barnen och Somaliska Freds stod för programmet. Resultatet blev en fräsch och trevlig föreningslokal med många möjligheter till aktiviteter, fullt utrustad med funktionsenliga möbler och snygg inredning.

Lokalen fick namnet Rosen 68 och i dag fyller Rädda barnen, Somaliska Freds och Individuell Människohjälp den med liv och aktiviteter. Vårt motkrav till föreningarna är att läxhjälp och trygghetsvandringar ska finnas på schemat. I övrigt är de fria att arrangera vilka aktiviteter de vill för de boende i området.

Det var svårt men också utmanande, att få föreningar med delvis olika ingångar att arbeta mot samma mål. Lokalen blev den gemensamma plattform som behövdes för att medlemmarna skulle kunna mötas. Även om vägen fram inte alltid var helt rak blev det riktigt bra till slut.

I dag är Rosen 68 en mötesplats som sprudlar av aktivitet. På hundra härliga kvadratmeter träffas barn för att lära sig mer om odling, här anordnas kafé för alla som vill komma och umgås med grannarna i området, tjejkafé för tonårstjejer, läxhjälp och trygghetsvandringar.



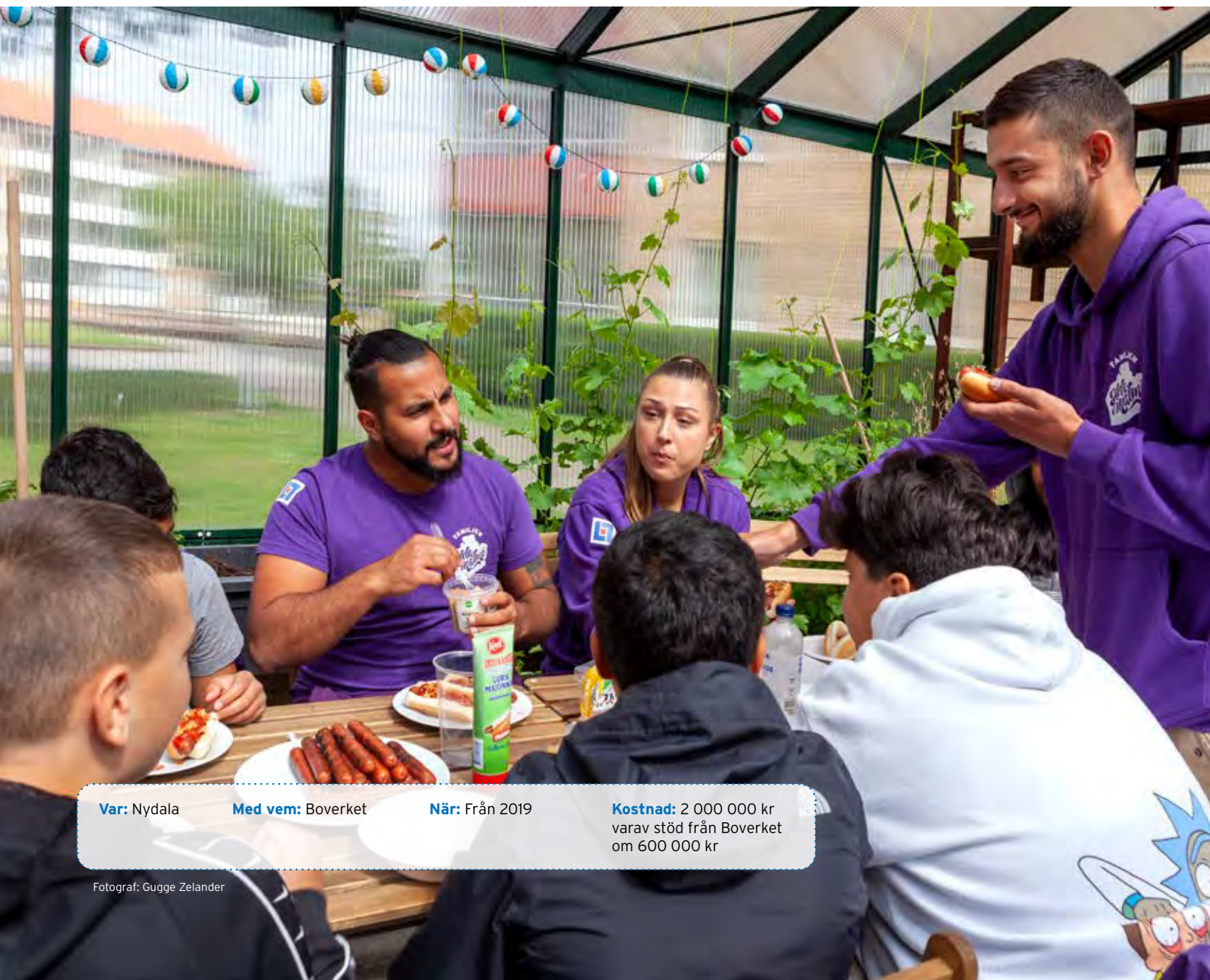
Var: Herrgården

Med vem: Ikea, Rädda barnen, Somaliska Freds och Individuell Människohjälp

När: Från 2017

Kostnad: 50 000 kr uppstartskostnader + hyreskostnad

Fotograf: Frida Persson Boonkaew



Var: Nydala

Med vem: Boverket

När: Från 2019

Kostnad: 2 000 000 kr
varav stöd från Boverket
om 600 000 kr

Fotograf: Gugge Zelander

Skola **Trygghet** Sysselsättning

Ett vardagsrum, utomhus - för alla

Nydalaborna saknade sociala umgängesplatser utomhus och frågade MKB om vi inte kunde skapa en innergård där yngre och äldre kunde hänga tillsammans.

Vi lyssnade in de boendes önskemål kring utemiljö och byggde sedan i samråd med Boverket om en innergård på Lektorsgatan till något som vi kallar Kontinentalgården. I dag fungerar den som en oas för Nydalaborna. Här finns ett växthus som är utrustat med både el och vatten, perfekt för odling, kaffe och vattenlek. Man kan njuta av skuggan under ett parasoll i härliga utemöbler medan barnen leker. Här finns ett permanent pingisbord, två schackbord och en gunga med strålkastare, så att barnen kan leka även på kvällarna. Frukterna på alla buskar och träd är ätbara. Nu installeras därtill *Särimner*, ett konstverk speciellt riktat till barn.

Kontinentalgården är en naturlig samlingsplats som främjar sociala möten, trygghet och trivsel i området. Den är öppen hela vår- och sommarhalvåret och fri att använda för alla i området. Här kan man ha barnkalas och grillkvällar eller bara njuta av en kopp kaffe i skuggan en vanlig eftermiddag.

Viktigt att tänka på när man skapar gemensamma platser är känslan av ägarskap och vem som ska ansvara för det praktiska med öppning, låsning, städning och liknande. I detta fallet har föreningen Helamalmö använt växthuset som utgångspunkt för sin verksamhet under sommaren och då tagit detta ansvar, samtidigt som de kunnat hålla öppet för allmänheten.

Ett nätverk som ger vidgade vyer

Ett led i MKBs mångfaldsarbete är vårt medlemskap i MINE, Sydsveriges största nätverk av mångfaldssmarta företag och offentliga organisationer. MINE verkar för ökad mångfald och inkludering i arbetslivet. De arbetar utifrån ett intersektionellt och normkritiskt perspektiv där mångfald kopplas till organisationsutveckling och affärsnytta.

Inom ramen för MKBs mångåriga medlemskap deltar vi i ett mentorsprogram som vill hjälpa utrikesfödda akademiker att ta ett steg in på den svenska arbetsmarknaden. Adepterna matchas med etablerade mentorer, däribland våra medarbetare. Som en bonus får mentorerna en gedigen kompetensutveckling vad gäller mångfaldsfrågor och en ökad förståelse för vad det innebär att leva i Sverige.

Utöver mentorsprogrammet tar vi del av de många föreläsningar, workshops och andra evenemang som MINE arrangerar, bland annat för att lära oss mer om ett inkluderande arbetsliv. Vi delar också med oss av våra egna erfarenheter och lärdomar. Vi har sedan vi blev medlemmar haft en plats i MINEs styrelse.

Medlemskapet ger våra medarbetare en kontinuerlig kompetensutveckling i mångfaldsfrågor. Det har särskilt vidgat våra vyer vad gäller rekrytering, där vi nu tittar bredare och strävar efter att se bortom traditionell svensk utbildning.

Att arbeta för mångfald och inkludering är ett ständigt pågående arbete som aldrig tar slut. Det kräver flexibilitet och engagemang och ett tätt samarbete med externa organisationer som arbetar för samma sak är avgörande. På så sätt kan vi dela med oss av våra erfarenheter, men också utmana oss själva och vårt mångfaldsarbete för att hela tiden förbättra vår verksamhet.

Var: I alla våra områden

Med vem: MINE

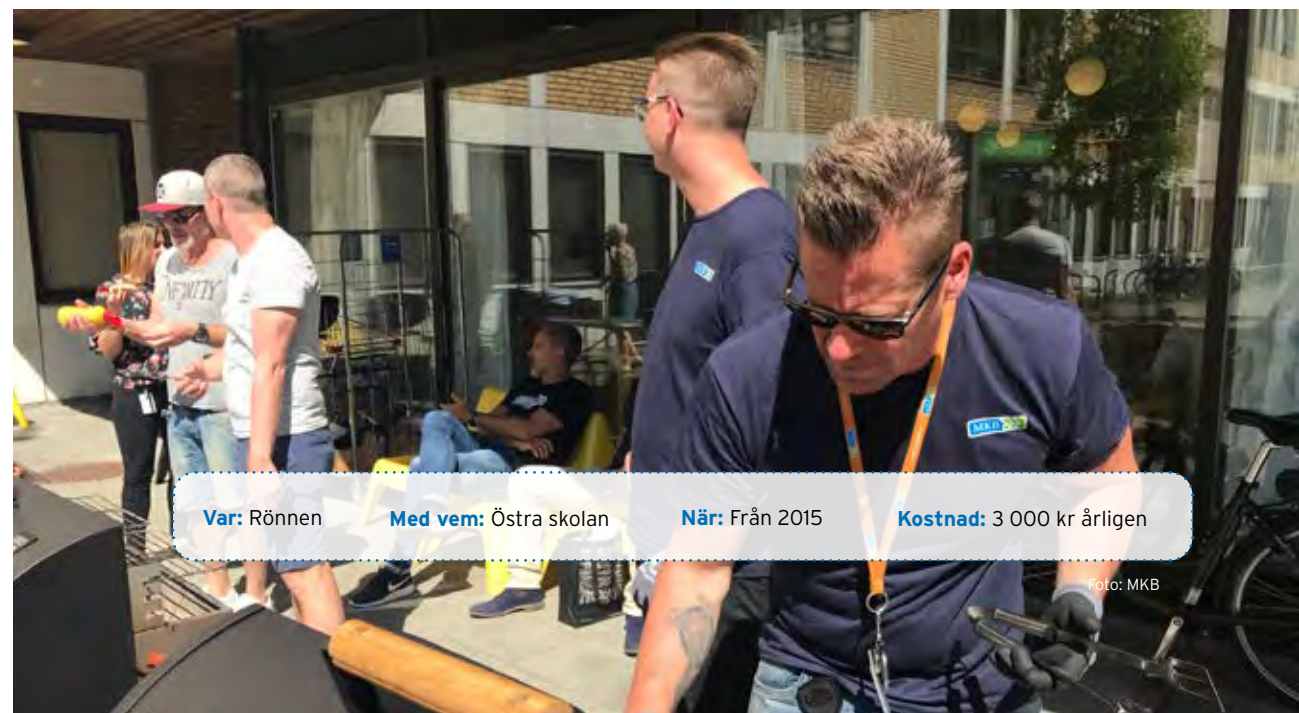
När: Från 2007

Kostnad: 50 000 kr årligen

Grillafton inspirerar framtidens studenter

För att bygga en god relation med eleverna på högstadieskolan Östra skolan arrangerar MKB grillaftnar i sina lokaler på Rönneområdet. Vi ger högstadieungdomarna en spännande insikt i studentlivet genom att visa upp studentboendet samtidigt som vi undviker grannproblem. Barnen får lära sig om varför det är viktigt att studera, vad man kan studera i Malmö och vilka studenter som väljer att komma hit.

Grilltraditionen har lett till en god relation med eleverna och vi upplever att många inspireras att läsa vidare. Förutom de gemensamma grillaftnarna besöker vi skolan för att prata om arbetslivet och dela med oss av erfarenheter om hur det är att vara vuxen.



Var: Rönne

Med vem: Östra skolan

När: Från 2015

Kostnad: 3 000 kr årligen

Sveriges nöjdaste studenthyresgäster

Många studenter är nyblivna Malmöbor samtidigt som studentlägenheterna ofta är deras första egna boende. Det ställer höga krav på vår tillgänglighet och kommunikation. Vi fångar idéer och tankar genom hög närvaro och ett personligt bemötande som får studenterna att känna sig trygga och hemma. Eftersom så många av dem är nyinflyttade jobbar vi mycket med gemenskap och social samverkan.

Sedan flera år är målet att MKB ska ha Sveriges nöjdaste studenter. Vi jobbar efter devisen "hungern är den bästa kryddan" och styr verksamheten utifrån efterfrågan. Det kan handla om grillkvällar, yoga, föreläsningar och workshops i aktuella ämnen. Vi anordnar julmingel och bjuder in till kultur, sport och träning. Och så ordnar vi introduktioner för internationella studenter till studierum och mötesplatser.

Resultatet är att MKB blivit det självklara valet av studentbostad i Malmö, vilket också syns som hög nöjdhet i våra kundundersökningar. För fjärde året är MKB Sveriges bästa studentboende. Det bidrar till att stärka vårt varumärke och vi ser att den här positiva inställningen gör att många studenter vill bo kvar inom MKB även efter avslutade studier.

Framgången beror delvis på att studenterna får vara med och påverka och därmed vill ta ansvar för sina boenden, något som ökar trivseln och minskar skadegörelsen. En annan förklaring är vårt tydliga sätt att kommunicera och insikten att framgång är en färskvara.

Det är ny match varje dag.

Var: Rönne, Sommarstaden, Sege park, Dalaplän, Xantippa, Möllan, Stapelbädden, Värnhem och Västra hamnen

Med vem: Malmö stad, Malmö universitet, MFF, MIF, Malmö muai thai, det lokala företaget och föreningslivet

När: Från 2014





Skola **Trygghet** Sysselsättning

Tryggare med konst och lek

I mitten av Persborg fanns ett stort men oinspirerande grönområde som präglades av otrygghet och oro. Många boende tvekade inför att passera det på kvällstid. Därför tog vi initiativ till ett konst- och lekprojekt som skulle få fler att röra sig ute och få området att kännas gemytligare, upplyst och tryggt.

En del av lösningen blev att förbättra bänkar och sittytter, men framförallt bygger den på de metallkonstverk som togs fram i samarbete med arkitekter och konstnärer från kultur- och konstföreningen PLX. Konstverken fungerar även som lekredskap. Vi installerade även en konstnärligt utformad linbana på en av innergårdarna.

I dag har platsen fått liv och den inbjuder till lek och möten. Folk är ute på gårdarna mer och barnen gillar sina lekplatser bättre - inte minst den fantastiska linbanan som används flitigt. Vi har också valt att stötta den lokala föreningen Vlora, som nu driver verksamhet i en av våra lokaler och anordnar nattvandringar i området.

Från början hade projektet större visioner, bland annat med konstnärligt utformade växthus och odlingar i området som skulle skötas av våra kunder och föreningen Vlora. Växthuset kunde i slutändan inte realiserats, men de åtgärder som faktiskt blev av har gjort stor skillnad i området. Det händer då och då att projekt förändras och bantas ner men det är ändå viktigt att våga tänka stort och ge det ett försök. Det är viktigt att se värdet i processen och den dialog och de kundmöten som skett längs vägen - och inte enbart i slutresultatet.

Var: Persborg

Med vem: PLX och Vlora

När: Från 2017

Kostnad: 1 000 000 kr
varav stöd från Boverket
om 350 000 kr

Fotograf: Frida Persson Boonkaew



Skola **Trygghet** Sysselsättning

Balkonggympa stärker hälsan i sjuka tider

Coronapandemin ställde till det för många, inte minst de av våra seniora hyresgäster som på grund av smittrisen tvingas isolera sig i sina hem. En konsekvens av isoleringen är förlorad möjlighet till den så viktiga vardagsmotionen som promenader. För att uppmuntra till fysisk aktivitet och samtidigt öka känslan av normalitet, har vi bland annat tagit initiativ till balkonggympa i samarbete med Friskis & Sveltis. Deras rödklädda ledare turnerar bland MKBs seniorboenden och håller i gympan från gårdarna. Deltagarna gympar efter bästa förmåga på balkonger och uteplatser. Därifrån kan de även lyssna på musiken och känna gemenskap med sina grannar.

Balkonggympan har blivit ett uppskattat och populärt inslag i vår nya vardag. Vi vill bidra till att bryta isoleringen och sprida glädje hos våra seniorer och jobbar därför ständigt med att hitta på nya, kreativa aktiviteter som kan bidra till just detta. En bonus är också att Friskis & Sveltis medarbetare på det här sättet kan fortsätta att utöva sina yrken, trots rådande omständigheter.

Områdespersonalens engagemang var avgörande för att locka många deltagare till balkonggympan. De delade ut information och uppmuntrade hyresgäster att delta och på flera ställen deltog MKBs personal själva i gympan. Det blev ett utmärkt tillfälle att knyta viktiga band och gemenskap med hyresgästerna, även i virustider.

Var: Hela Malmö

Med vem: Friskis & Sveltis

När: Från 2020

Kostnad: 60 000 kr

Fotograf: Camilla Hylén





ISBN 978-91-631-3791-4

Copyright © 2020 MKB Fastighets AB
Citera oss gärna, men ange källan

Projektledare: Frida Persson Boonkaew, MKB Fastighets AB
Produktion: ID kommunikation ab
Tryck: Exakta Print, Malmö

Du håller i din hand en kokbok från ett bostadsbolag. Förmodligen är det den första i sitt slag. När vi på MKB Fastighets AB samlar våra recept handlar de inte om surdegsbröd eller grillmarinader utan om grannar som sköter rabatterna tillsammans, om skolelever som upptäcker det lokala idrottslivet, jämställda jobbsatsningar och gemenskap för de äldsta i husen. Detta är en kokbok om social hållbarhet.

På MKB arbetar vi sedan många år med bostadssociala insatser, investeringar och innovationer. Vi gör det tillsammans med dem som bor i husen och tillsammans med många andra som arbetar lokalt. Våra recept handlar om hur vi mitt i Malmöbornas vardag försöker bidra till en bättre och tryggare stad.

